



คู่มือการปฏิบัติงาน

(Work Manual)

กระบวนการจัดหาที่ดิน

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน

สำนักกฎหมายและที่ดิน

สิงหาคม 2560

คู่มือการปฏิบัติงาน

(Work Manual)

กระบวนการจัดหาที่ดิน

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน

สารบัญ

หน้า

1. วัตถุประสงค์ของการจัดทำคู่มือ
2. ขอบเขต
3. คำจำกัดความ
4. หน้าที่ความรับผิดชอบ
5. Work Manual กระบวนการ
6. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
7. ระบบติดตามประเมินผล
8. เอกสารอ้างอิง
9. แบบฟอร์มที่ใช้

ภาคผนวก

- 1) กฎระเบียบ/คำสั่ง ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)
- 2) ตัวอย่างแบบฟอร์ม

N) รายชื่อผู้จัดทำ

คู่มือการปฏิบัติงาน
กระบวนการจัดหาที่ดินกรณีเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะ
เวนคืน

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อให้สำนักกฎหมายและที่ดินมีคู่มือการปฏิบัติงานที่ชัดเจน อย่างเป็นลายลักษณ์อักษร ที่แสดงถึงรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานของกิจกรรม/กระบวนการต่างๆ ของหน่วยงาน ตลอดจนสร้างมาตรฐานการปฏิบัติงานที่มุ่งไปสู่การบริหารคุณภาพทั่วทั้งองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดผลงานที่ได้มาตรฐานเป็นไปตามเป้าหมาย ได้ผลิตผลหรือการบริการที่มีคุณภาพ และบรรลุข้อกำหนดที่สำคัญของกระบวนการ

1.2 เพื่อเป็นหลักฐานแสดงวิธีการทำงานที่สามารถถ่ายทอดให้กับผู้เข้ามาปฏิบัติงานใหม่ พัฒนาให้การทำงานเป็นมืออาชีพ และใช้ประกอบการประเมินผลการปฏิบัติงานของบุคลากร รวมทั้งแสดงหรือเผยแพร่ให้กับบุคคลภายนอก หรือผู้ใช้บริการ ให้สามารถเข้าใจและใช้ประโยชน์จากกระบวนการที่มีอยู่เพื่อขอรับบริการที่ตรงกับความต้องการ

1.3 การจัดทำคู่มือกระบวนการจัดหาที่ดินกรณีเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการจัดการความรู้ของสำนักกฎหมายและที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 และแผนยุทธศาสตร์การจัดการความรู้ของกรมชลประทาน อีกทั้งเพื่อให้สามารถรับทราบขั้นตอนการดำเนินงานด้านจัดหาที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนอย่างถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ กฎ และคำสั่ง

2. ขอบเขต

1. คู่มือฉบับนี้มีขอบเขตขั้นตอนการปฏิบัติงานในการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน ดังนี้

1. การขออนุมัติเปิดโครงการ
2. การขอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
3. การแต่งตั้งผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่
4. การปิดประกาศสำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะต้องเวนคืน
5. การสำรวจข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน
6. การตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์

ในกรณีที่ดินอสังหาริมทรัพย์ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิ

7. การแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน

8. การกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนและประกาศราคาที่กำหนดไว้ภายในกำหนดเวลาและการขยายเวลาหากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จ

9. การจัดทำบัญชีขออนุมัติและตรวจสอบบัญชีขออนุมัติ

10. การขอให้คณะรัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

11. การขอเงินงบประมาณ

12. การตกลงซื้อขายหรือตกลงซื้อขายโดยสงวนสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี

13. การจ่ายเงินค่าทดแทน

14. การวางเงินค่าทดแทน กรณีไม่ตกลงซื้อขาย โดยใช้สิทธิอุทธรณ์หรือไม่ใช้สิทธิอุทธรณ์หรือไม่ในกรณีที่ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนได้ด้วยเหตุอื่น

15. การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน

16. การแจ้งการวางเงิน และแจ้งการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์

17. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับกิจกรรมที่จะต้องเวนคืน

18. การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

19. การส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

20. การดำเนินการในชั้นศาลปกครอง

2. คู่มือฉบับนี้ใช้เป็นแนวทางในการจัดหาที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน

3. คำจำกัดความ

รัฐมนตรี หมายถึง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เจ้าหน้าที่เวนคืน หมายถึง อธิบดีกรมชลประทาน ซึ่งมีอำนาจในการเวนคืน หรือควบคุมการเวนคืน

ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืน หมายถึง ผู้ที่ได้รับการมอบหมายจากอธิบดีกรมชลประทาน

การจัดหาที่ดิน หมายถึง การให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้ในกิจการชลประทาน โดยวิธีการตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน

โครงการชลประทาน หมายถึง สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดใหญ่ สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดกลาง และโครงการชลประทานที่เกี่ยวข้องของสำนักงานชลประทานที่ 1-17

เงินค่าทดแทน หมายถึง ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้และไม้ผล รวมทั้งค่าทดแทนอื่นๆ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ

เวนคืน หมายถึง บังคับเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตามเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530

4. หน้าที่ความรับผิดชอบ

- กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน มีอำนาจในการแต่งตั้งคณะกรรมการตามกฎหมาย และพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนทรัพย์สินอันเนื่องมาจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

- กรมชลประทาน เป็นหน่วยงานที่กำหนดแนวเขตที่ดิน และขอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนอันมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์แก่การชลประทาน

- สำนักงานชลประทาน สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่และกองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง มีหน้าที่รับผิดชอบให้การสนับสนุนเจ้าหน้าที่สำนักกฎหมายและที่ดิน ในการดำเนินงานเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการชลประทาน

- สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา มีหน้าที่เข้าทำการสำรวจปักหลักเขต การจัดทำภาพถ่ายดาวเทียม ขอบเขตพื้นที่โครงการชลประทาน โครงการขนาดใหญ่ จัดทำเมื่อเสนอคณะรัฐมนตรีและภายใน 7 วันเมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติ โครงการขนาดกลางจัดทำเมื่อขอตั้งงบประมาณ ดำเนินการด้านจัดหาที่ดิน และภายใน 7 วันหลังประกาศเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อนำไปใช้ในการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน

- กองส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน มีหน้าที่รับผิดชอบในการประชุมชี้แจงถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ ตลอดจนผลกระทบต่อส่วนได้เสียสำคัญของประชาชน และจัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างทั่วถึงก่อนดำเนินการโครงการ

- สำนักกฎหมายและที่ดิน มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ. 2554 ดังต่อไปนี้

- (1) ดำเนินการเกี่ยวกับงานด้านกฎหมายว่าด้วยการชลประทาน กฎหมายว่าด้วยคันและคูน้ำ กฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

- (2) ดำเนินการเกี่ยวกับงานนิติกรรมและสัญญา งานเกี่ยวกับความรับผิดชอบทางแพ่ง อาญางานคดีปกครอง และงานคดีอื่นที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรม รวมทั้งการให้คำปรึกษา วินิจฉัยและตีความข้อกฎหมาย

- (3) ศึกษาและวิเคราะห์เพื่อขยายและพัฒนากฎหมายที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรม

(4) ดำเนินการเกี่ยวกับการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อการชลประทาน

(5) ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือได้รับ

มอบหมาย

- ส่วนจัดหาที่ดิน มีอำนาจหน้าที่ตามคำสั่งกรมชลประทานที่ 60/2558 ลงวันที่ 7

เมษายน 2558 ดังนี้

1. วางแผน ควบคุม กำกับ ดูแล ตรวจสอบและติดตามการปฏิบัติงานด้านจัดหาที่ดินและจัดที่ดินอพยพ โดยชี้แนะหรือให้คำแนะนำแนวทางในการแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่างๆ ติดตามและเร่งรัด เพื่อให้การดำเนินการไปอย่างมีประสิทธิภาพบรรลุตามแผนงานและงบประมาณที่กำหนดไว้

2. ศึกษา วิเคราะห์ ตีความ เสนอแนะ แนวทางพิจารณาเรื่องต่างๆ เกี่ยวกับกฎหมายระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาที่ดิน เพื่อให้มีการแก้ไขพร้อมหาทางออกที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์สูงสุดแก่หน่วยงาน

3. ศึกษา วิเคราะห์ พัฒนาระบบการจัดการจัดหาที่ดินให้เป็นไปตามระบบการบริหารมุ่งผลสัมฤทธิ์ เพื่อให้เกิดความคุ้มค่ามีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

4. พิจารณาวางแผน ประชุมปรึกษาหารือร่วมกับหน่วยงานภายในและหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและส่งมอบพื้นที่ให้กับโครงการก่อสร้างได้ทันตามแผนงานที่กำหนดไว้

5. เป็นกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ เพื่อพิจารณาทบทวนความถูกต้อง เหมาะสมเป็นธรรมของจำนวนเงินค่าทดแทนนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์วินิจฉัยอันเป็นขอยุติในการใช้อำนาจของฝ่ายบริหารก่อนที่จะนำคดีขึ้นสู่ศาลปกครอง

6. รวบรวม วิเคราะห์ และบริหารจัดการข้อมูลด้านจัดหาที่ดิน เพื่อประเมินศักยภาพด้านจัดหาที่ดินและเป็นข้อมูลในการวางแผนงานด้านงบประมาณ

7. ปฏิบัติงานร่วมกับ หรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ภารกิจของสำนักกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน หรือภารกิจอื่นที่ได้รับมอบหมายประสบผลสำเร็จตามเป้าหมาย

- ฝ่ายจัดหาที่ดิน มีหน้าที่ความรับผิดชอบ ตามคำสั่งกรมชลประทาน ที่ 86/2559 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2559 ดังนี้

1) วางแผน ควบคุม กำกับ ดูแล ตรวจสอบและติดตามการปฏิบัติงานด้านจัดหาที่ดินและจัดที่ดินอพยพ โดยชี้แนะหรือให้คำแนะนำแนวทางในการแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่างๆ ติดตามและเร่งรัด เพื่อให้การดำเนินการไปอย่างมีประสิทธิภาพบรรลุตามแผนงานและงบประมาณที่กำหนดไว้

2) ศึกษา วิเคราะห์ ทัศนคติ ความเห็น แนวทางพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวกับกฎหมายระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาที่ดิน เพื่อให้มีการแก้ไขพร้อมหาทางออกที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์สูงสุดแก่หน่วยงาน

3) ศึกษา วิเคราะห์ พัฒนาระบบการจัดการที่ดินให้เป็นไปตามระบบการบริหารมุ่งผลสัมฤทธิ์ เพื่อให้เกิดความคุ้มค่ามีประสิทธิภาพบรรลุตามแผนงานและงบประมาณที่กำหนดไว้

4) พิจารณาวางแผนงาน ประชุมปรึกษาหารือร่วมกับหน่วยงานภายในและหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและส่งมอบพื้นที่ให้กับโครงการก่อสร้างได้ทันตามแผนงานที่กำหนดไว้

5) รวบรวม วิเคราะห์ และบริหารจัดการข้อมูลด้านจัดหาที่ดิน เพื่อประเมินศักยภาพด้านจัดหาที่ดินและเป็นข้อมูลในการวางแผนงานด้านงบประมาณ

6) ปฏิบัติงานร่วมกับ หรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ภารกิจของสำนักกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน หรือภารกิจอื่นที่ได้รับมอบหมายประสบผลสำเร็จตามเป้าหมาย

- สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เป็นหน่วยงานที่นำเรื่องเสนอให้คณะรัฐมนตรีรับทราบเกี่ยวกับร่างกฎหมายต่างๆ

- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เป็นหน่วยงานที่ให้ความเห็นและตรวจร่างกฎหมายต่างๆและแผนที่แนบท้าย

- กรมที่ดิน มีหน้าที่รังวัดและจัดทำแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินนำทำการรังวัด (ร.ว.43 ก.) ตลอดจนแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน

- กรมธนารักษ์ มีหน้าที่ในการขึ้นทะเบียนที่ดินเป็นที่ราชพัสดุ

- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น โดยผู้แทนสภาท้องถิ่นเป็นกรรมการในการกำหนดราคาค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิตามกฎหมาย ตลอดจนประสานงานเพื่อทำความเข้าใจกับราษฎรที่ถูกเขตเวนคืน

- เจ้าหน้าที่เวนคืน มีหน้าที่ดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนให้เสร็จภายในเวลาตามที่กฎหมายกำหนด

- คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน มีหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิตามกฎหมาย

- คณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ มีหน้าที่พิสูจน์สอบสวนตรวจสอบเพื่อให้ทราบถึงบุคคลผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

- คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน มีหน้าที่พิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนให้แก่ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน แล้วเสนอผลการพิจารณาให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์วินิจฉัย

- คณะทำงานศูนย์จัดหาที่ดินโปร่งใส มีหน้าที่ พิจารณากลับนกรองการจัดหาที่ดินของโครงการต่างๆ ของสำนักงานชลประทาน สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่และกองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการจัดหาที่ดิน โดยอยู่บนพื้นฐานหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นธรรมในทุกขั้นตอน ติดตาม ตรวจสอบการจัดหาที่ดินของโครงการต่างๆ ที่มีการร้องเรียนหรือมีความผิดปกติ และรายงานอธิบดีเพื่อตัดสินใจในการแก้ไขปัญหา

กำหนดตัวอักษร

พ.ร.ฎ. หมายถึง พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน

รมว.กษ. หมายถึง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรม หมายถึง กรมชลประทาน

สมด. หมายถึง สำนักกฎหมายและที่ดิน

สพญ. หมายถึง สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่

สสธ. หมายถึง สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา

สชป. หมายถึง สำนักงานชลประทาน

กผง. หมายถึง กองแผนงาน

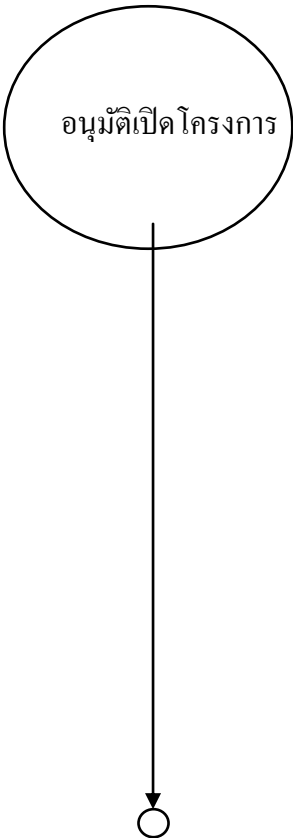
กพก. หมายถึง กองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง

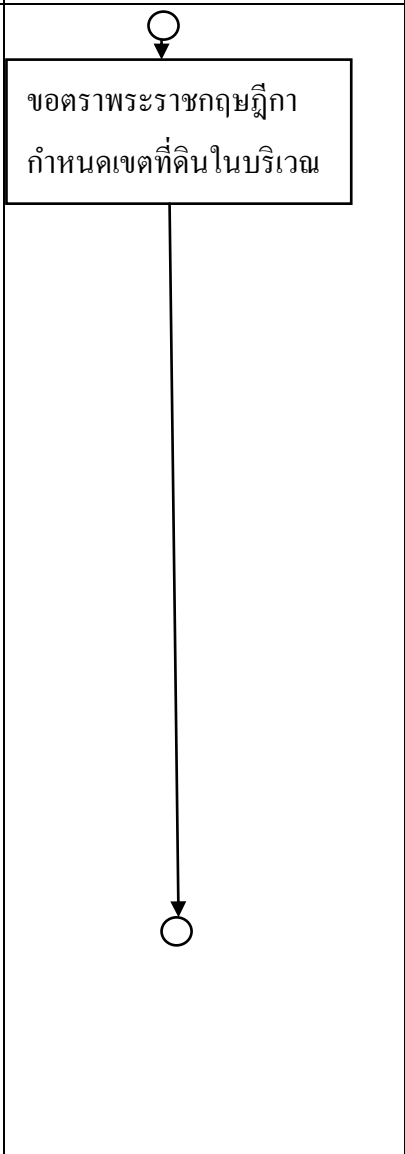
ร.ว.๔๓ ก. หมายถึง แผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ได้นำทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินเพื่อการชลประทาน


5. Work Flow กระบวนการ


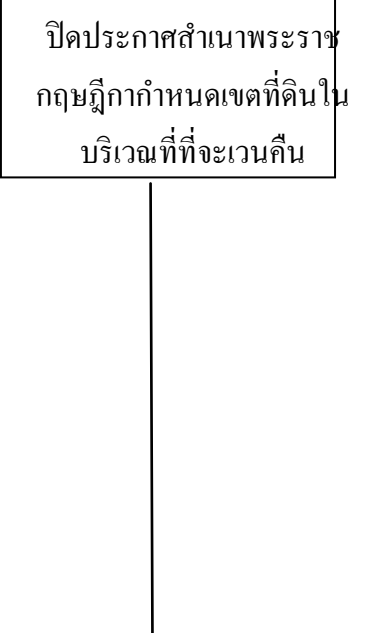
ชื่อกระบวนการ : กระบวนการจัดหาที่ดินกรณีเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน

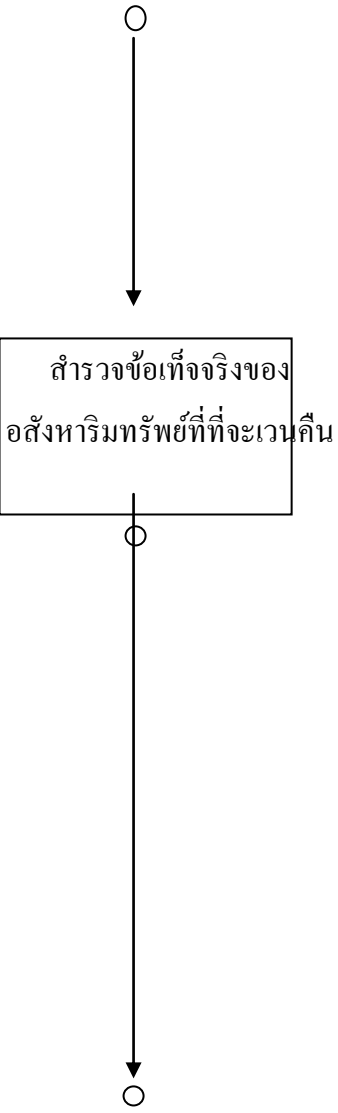
ตัวชี้วัดที่สำคัญของกระบวนการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน:.....


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
1.		90 วัน	<p>1. โครงการก่อสร้างชลประทานขนาดใหญ่เมื่อได้ทำการศึกษาความเหมาะสมพิจารณาวางโครงการและสำรวจออกแบบโครงการแล้ว สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ (สคญ.) นำเรียนกรมเสนอกระทรวงฯ เพื่อเสนอ ค.ร.ม. อนุมัติเปิดโครงการ</p> <p>2. โครงการก่อสร้างชลประทานขนาดกลาง เมื่อได้ทำการศึกษาความเหมาะสมพิจารณาโครงการเสร็จแล้ว สำนักงานชลประทานที่ 1-17 หรือกองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง เสนอกรมเพื่ออนุมัติเปิดโครงการ เมื่อได้รับการอนุมัติให้เปิดโครงการแล้ว จะต้องแจ้งสำนักกฎหมายและที่ดินทราบเพื่อดำเนินการต่อไป</p>	<p>ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ.2548 มาตรา 4 (8) และหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.0504/ว.63 ลงวันที่ 19 เมษายน 2548 เรื่อง การกำหนดโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่น</p> <p>- ตามหนังสือหน้าห้องรองอธิบดีฝ่ายก่อสร้าง กรมชลประทานที่ E รชส. 144/2552 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2552 เรื่อง แนวทางการขออนุมัติเปิดโครงการขนาดกลางและการจัดทำประกาศกรม กำหนดวันเริ่มดำเนินการ โครงการก่อสร้าง</p>	สบก. ,สพญ. ,สชป./กพก.


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
2	 <p>ขอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน</p>	8 เดือน	<p>1. สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ กองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง และสำนักงานชลประทานแจ้งให้สำนักกฎหมายและที่ดินดำเนินการขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน</p> <p>1.1 บันทึกการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550</p> <p>1.2 รายละเอียด หลักฐาน ในการเข้าไปเจรจาปรองดองกับราษฎรเจ้าของที่ดินในการจัดซื้อที่ดิน ทั้งนี้ ตามมติคณะรัฐมนตรี ที่ นว.155/2550 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2500 (ถ้ามี)</p> <p>1.3 สรุปรายละเอียดการก่อสร้างงานต่างๆ ที่อยู่ในเขตที่ดินที่จะเวนคืน เช่น ชื่อโครงการ ชื่องานต่างๆ ขนาด งบประมาณการก่อสร้าง(ที่มาของแหล่งเงิน) ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง ผลประโยชน์ที่จะได้รับจากการก่อสร้าง และรายงานความเหมาะสมของโครงการ</p> <p>1.4 สรุปรายละเอียดทรัพย์สินต่างๆ ที่จะเวนคืน เช่น จำนวนที่ดินประมาณกี่แปลง กี่ไร่ สภาพ</p>	<p>- ตามหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว.155/2550 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2550 คณะรัฐมนตรีมีมติให้หน่วยงานราชการถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเวนคืนที่ดิน สรุปความว่า ให้ปรึกษาทำความเข้าใจตามราษฎรเจ้าของที่ดินที่จะต้องใช้ตามโครงการนั้นเสียก่อน ถ้าตกลงซื้อขายกันได้ก็ไม่จำเป็นต้องออกพระราชบัญญัติเวนคืน แต่ถ้าตกลงซื้อขายกันไม่ได้และทางราชการจำเป็นต้องใช้ที่ดินนั้น จึงออกพระราชบัญญัติเวนคืน จึงขอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ก่อนออกพระราชบัญญัติเวนคืน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่สามารถเข้าไปครอบครองหรือใช้สอยทรัพย์สินนั้น ได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน โดยมีเนื้อหาที่จะต้องระบุในพระราชกฤษฎีกา 3 ประการ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความประสงค์ของการเวนคืน 2. เจ้าหน้าที่เวนคืน 	สบก. ,สพญ. ,สชป./กพก.

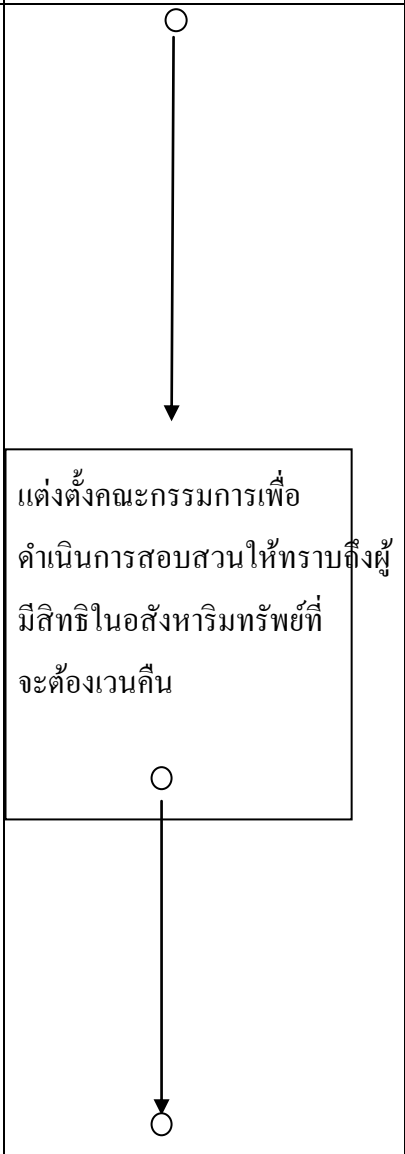
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ที่ดิน (ที่นา, ที่สวน) ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการเจรจากับเจ้าของที่ดินกล่าวคือมีเจ้าของที่ดินที่ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนจำนวนประมาณกี่ราย คิดเป็นกี่แปลง กี่ไร่ และสาเหตุที่ไม่รับราคาเพราะอะไร เช่น ติดปัญหาเรื่องมรดกหรือติดจำนอง(หนี้เสีย)</p> <p>1.5 ระบุเขตท้องที่ที่จะขอออกพระราชกฤษฎีกา เช่น ตำบล อำเภอ และจังหวัด ที่อยู่ในเขตที่ดินที่จะเวนคืน โดยให้พิจารณากำหนดแนวเขตเวนคืนไว้เท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานนั้น ทั้งนี้ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2537</p> <p>1.6 หากแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน ทับซ้อนกับพื้นที่ของส่วนราชการอื่น ให้แนบเอกสารหลักฐานการประสานเพื่อขอใช้พื้นที่มาด้วย</p> <p>1.7 โครงการจัดทำแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา (กระดาษไข) โดยให้ถือปฏิบัติตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0503/ว(ท) 679 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2551</p>	<p>3. กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเท่าที่จำเป็น</p>	<p>สบก. ,สพญ. ,สชป./กพก.</p>


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
3		15 วัน	<p>เจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง อธิบดีกรมชลประทาน ซึ่งไม่สามารถเข้าไปในที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์อื่นที่อยู่ภายในเขตที่ดินตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาหรือทำกิจกรรมอื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนดได้ จึงต้องมอบหมายให้ผู้มีความรู้ความสามารถดำเนินการแทน</p>	<p>- การดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2530 มีหลายขั้นตอนที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการ มอบหมายให้บุคคลเข้าไปดำเนินการ จึงเป็นการมอบหมายให้ผู้มีความรู้ในแต่ละด้านเป็นผู้ดำเนินการ</p>	สมค.
4			<p>แม้พระราชกฤษฎีกาจะลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่เนื่องจากกระทบต่อสิทธิเสรีภาพของประชาชนโดยตรง จึงต้องมีวิธีการเสริมเพื่อให้ประชาชนได้ล่วงรู้ถึงข้อความในพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย จึงต้องปิดประกาศตามสถานที่ไม่น้อยกว่าที่บัญญัติไว้ในมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2530 ในทางปฏิบัติเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะทำการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการเจ้าหน้าที่เท่านั้น ส่วนการดำเนินการปิดประกาศในสถานที่หน่วยงานอื่น กระทำได้โดยส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกา</p>	<p>- มาตรา 7 เมื่อพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 ใช้บังคับให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ปิดประกาศสำเนาแห่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวพร้อมทั้งแผนที่ แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาไว้โดยเปิดเผย ณ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ที่ทำการของเจ้าหน้าที่ 2. ศาลว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต และที่ทำการแขวงหรือศาลากลางจังหวัดที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการตำบล และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แล้วแต่กรณีแห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่ 	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

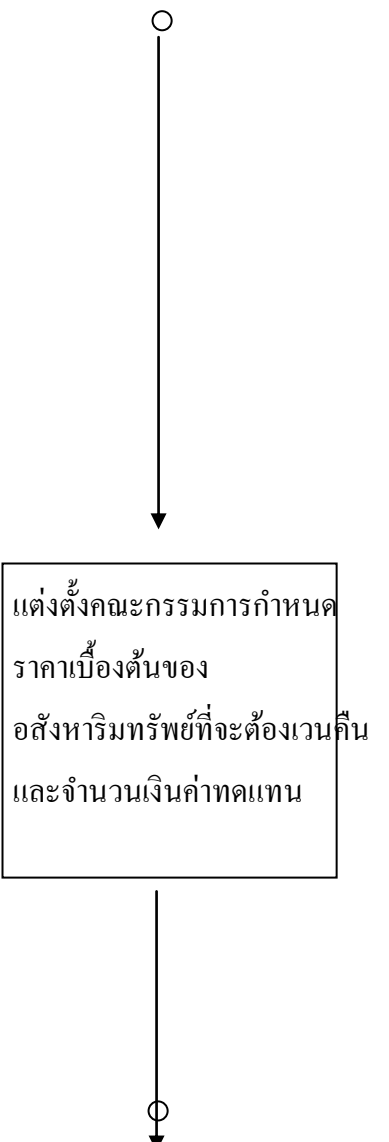
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
5	 <pre> graph TD Start(()) --> Process[สำรวจข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน] Process --> End(()) </pre>	2 ปี	<p>ให้หน่วยงานเหล่านั้นดำเนินการให้ แต่ยังคงติดตามการปิดประกาศ เนื่องจากยังอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ผู้นั้นเอง</p> <p>1) เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไปในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่อยู่ภายในเขตที่ดินตามแผนที่ เพื่อทำกิจการเท่าที่จำเป็นเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนตามมาตรา 8 ซึ่งถือเป็นหัวใจของการเวนคืนตามวัตถุประสงค์การเข้าดำเนินการ โดยต้องอยู่ในเงื่อนไข 2 ประการ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องเข้าไปภายในกำหนดอายุแห่งพระราชกฤษฎีกามาตรา 6 2. จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ทราบถึงกิจการที่จะต้องกระทำล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มกระทำกิจการนั้น 	<p>3. สำนักงานที่ดินจังหวัดและที่ทำการที่ดินอำเภอแห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่</p> <p>- มาตรา 8 ภายในกำหนดอายุแห่งพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไปในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่อยู่ภายในเขตที่ดินตามแผนที่ เพื่อกระทำการเท่าที่เห็นว่าจำเป็นแน่นอนแต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ชอบที่จะได้รับค่าทดแทนสำหรับความเสียหายทั้งที่ดินเป็นกิจการที่ต้องกระทำนั้น</p> <p>- มาตรา 9 วรรคแรก เมื่อพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 ใช้บังคับแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจเพื่อทราบ</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>2) การแจ้งต้องแจ้งเป็นหนังสือ ซึ่งในการปฏิบัติ เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์อาจไม่อยู่ในพื้นที่ เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายเวนคืนซึ่งเป็นการปฏิบัติหน้าที่ทางปกครอง ตามพระราชบัญญัติวิธีราชการปกครอง พ.ศ.2539 ได้กำหนดวิธีการแจ้งเอาไว้ในมาตรา 68-74</p> <p>ในการทำข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนในกรณีกรมชลประทานมีแผนงานก่อสร้างเร่งด่วนและมีผลกระทบแก่ผู้ถูกเวนคืน คั้นมากผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ อาจจะใช้วิธีการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของเจ้าหน้าที่และที่ว่าการอำเภอที่ผู้ถูกเวนคืนมีภูมิลำเนาตามมาตรา 72 หรือในกรณีที่ไม่รู้ตัวผู้รับหรือรู้ตัวแต่ไม่รู้ภูมิลำเนา หรือรู้ตัวและภูมิลำเนาแต่มีผู้รับเกินกว่าหนึ่งร้อยคน การแจ้งเป็นหนังสืออาจประกาศในหนังสือพิมพ์ซึ่งแพร่หลายในท้องถิ่นนั้นได้ตาม มาตรา 73 เป็นต้น</p>	<p>ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนให้เสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันถ้าเป็นการเวนคืนเพื่อสร้างหรือขยายทางหลวง ทางรถไฟ ทางพิเศษ คลองชลประทานหรือกิจการที่คล้ายคลึงกันต้องสำรวจให้แล้วเสร็จภายในสองปี นับแต่วันที่ใช้บังคับ</p>	


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>3) การสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนที่แน่นอน จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน แต่ถ้าเป็นการเวนคืนเพื่อก่อสร้างหรือขยายคลองชลประทาน หรือกิจการที่คล้ายคลึงกัน เช่น เขื่อนหรืออ่างเก็บน้ำ ต้องสำรวจให้แล้วเสร็จทั้งโครงการภายในกำหนด 2 ปี นับแต่วันที่ใช้งบประมาณพระราชกฤษฎีกา เพื่อให้การสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงให้ได้ข้อเท็จจริงให้มากที่สุด จึงควรแบ่งหน้าที่ในการทำงาน ดังนี้</p> <p>1. เจ้าหน้าที่จากฝ่ายจัดหาที่ดิน ทำหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งถึงกิจกรรมต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนดสำรวจตรวจสอบชนิด ขนาด จำนวนของต้นไม้ยืนต้นขึ้นอยู่ในที่ดิน ตลอดจนรวบรวมรายละเอียดข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน ทั้งหมดที่จะต้องเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ พิจารณากำหนดราคาเบื้องต้นฯ และจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิ</p>		


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
6	 <p>แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อ ดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้ มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่ จะต้องเวนคืน</p>	60 วัน	<p>2. ช่างรังวัด / ช่างสำรวจ ทำหน้าที่รังวัดคำนวณ เนื้อที่และจัดทำแผนที่แนบท้ายสัญญาซื้อขายฯ ที่ จะต้องเวนคืน</p> <p>3. นายช่างชลประทาน / นายช่างโยธา ทำหน้าที่ สำรวจถอดแบบคำนวณค่าทดแทนอาคาร โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ</p> <p>1) ในกรณีที่ที่ดินไม่มีหนังสือแสดงสิทธิใน ที่ดิน จึงต้องหาทางแก้ปัญหา ซึ่งขึ้นอยู่กับ ข้อเท็จจริงที่จะต้องพิสูจน์ โดยให้เจ้าหน้าที่ (อธิบดี) ตามพระราชกฤษฎีกา แต่งตั้ง คณะกรรมการขึ้นมาคณะหนึ่ง ทำหน้าที่สอบสวน เพื่อให้ทราบว่าใครเป็นผู้มีสิทธิครอบครองโดย ชอบด้วยกฎหมาย ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เมื่อได้สอบสวนทราบชัดเจนถึงผู้มีสิทธิ ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ย่อม สามารถดำเนินการทำสัญญาซื้อขายตามมาตรา 10 ได้ โดยไม่จำเป็นต้องมีเอกสารสิทธิในขณะที่ทำ</p>		


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>สัญญาแต่อย่างใด และเมื่อได้ชำระเงินค่าทดแทนแล้ว สิทธิครอบครองย่อมตกมาเป็นของเจ้าหน้าที่ตั้งแต่วันที่ชำระเงิน</p> <p>2) การรังวัดที่ดินให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลมวัตถุประสงค์ เพื่อทราบถึงผู้มีสิทธิที่แท้จริง ดังนั้น การต่อสู้หรือขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตามมาตรา 12 จึงไม่เป็นความผิดตามมาตรา 35 แต่อย่างใด แต่เนื่องจากกรณีที่ดินไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในกรณีที่กรมชลประทานไม่ได้ขอออกพระราชกฤษฎีกาเวนคืน เจ้าหน้าที่สามารถทำหลักเกณฑ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 มาจ่ายเงินค่าขนย้าย(ที่ดิน) มาชดเชยเยียวยาแต่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายไว้โดยเฉพาะแล้ว ดังนั้น ในการสอบสวนสิทธิดังกล่าวจึงควรได้ความปรากฏชัดเจนว่าที่ดินที่ถูกเวนคืนนั้นไม่ใช่ที่ดินที่เป็นที่ดินสงวนหวงห้ามของทางราชการแต่อย่างใดประกอบด้วย</p>	<p>มาตรา 12 ในกรณีที่อยู่สงวนทรัพย์ที่จะซื้อขายตามมาตรา 10 ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอแห่งท้องที่ที่อยู่สงวนทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่ หรือผู้แทนพนักงานที่ดินอำเภอ หรือพนักงานที่ดินกิ่งอำเภอ ผู้ใหญ่บ้านในท้องที่ที่อยู่สงวนทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่ และผู้แทนของเจ้าหน้าที่ เพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่อยู่สงวนทรัพย์ดังกล่าว เมื่อทราบถึงผู้มีสิทธิในที่อยู่สงวนทรัพย์แล้วจึงให้ดำเนินการทำสัญญาซื้อขายที่อยู่สงวนทรัพย์ตามมาตรา 11 ได้ ในการสอบสวนเพื่อทราบถึงผู้สิทธิ</p> <p>ในที่อยู่สงวนทรัพย์ตามวรรคหนึ่งให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลมไว้ด้วย</p>	<p>สมค., ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
7	 <p data-bbox="280 798 667 1114">แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน</p>	60 วัน	<p data-bbox="896 287 1456 734">โดยอาจมีหนังสือสอบถามไปยังส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาคุ้มครอง ที่สาธารณะประโยชน์ที่เกี่ยวข้องได้ ทั้งนี้ หากในกรณีที่สามารถจะดำเนินการออกหลักฐานที่ดินได้ตามกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น พรบ. จัดสรรที่ดินเพิ่มการครองชีพ ที่จำเป็นต้องพิจารณาคุณสมบัติเฉพาะที่กำหนดไว้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด</p> <p data-bbox="896 798 1456 1308">เมื่อมีการสำรวจทรัพย์สินที่ต้องเวนคืนเสร็จไปแล้ว แม้ยังไม่หมดทั้งโครงการ เจ้าหน้าที่จะต้องเร่งเสนอต่อรัฐมนตรี เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา 18 ซึ่งก็คือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้สำรวจแล้วเสร็จ ประกอบด้วย</p>	<p data-bbox="1478 750 1971 1372">- มาตรา 9 วรรคสอง เมื่อได้ดำเนินการสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืนเสร็จเป็นบางส่วนหรือแล้วเสร็จทั้งหมดให้เจ้าหน้าที่เสนอรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่สำรวจแล้วเสร็จ ประกอบด้วยผู้แทนกรมที่ดิน หนึ่งคน , ผู้แทนของหน่วยงานอื่นของรัฐหนึ่งคน และผู้แทนของสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทน</p>	กรม, สมค.


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<ol style="list-style-type: none"> 1. นายอำเภอท้องที่ (ผู้แทนของหน่วยงานอื่นของรัฐ) 2. หัวหน้าฝ่ายทะเบียนที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด (ผู้แทนกรมที่ดิน) 3. ประธานสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง (ผู้แทนสภาท้องถิ่น) 4. หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดิน (ผู้แทนของเจ้าหน้าที่) ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งมีหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน และจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทน โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามมาตรา 9 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์พ.ศ. 2530 	<p>ที่จะให้แก่บุคคลตามมาตรา 18</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรา 9 วรรคสามในกรณีที่พระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 ผ่านเขตท้องที่ใดให้มีผู้แทนของสภาท้องถิ่นนั้นแห่งละหนึ่งคนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามวรรคสองด้วย - มาตรา 9 วรรคสอง เมื่อได้ดำเนินการสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืนเสร็จเป็นบางส่วนหรือแล้วเสร็จทั้งหมดให้เจ้าหน้าที่เสนอรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่สำรวจแล้วเสร็จ ประกอบด้วยผู้แทน กรมที่ดิน หนึ่งคน , ผู้แทนของหน่วยงานอื่นของรัฐ หนึ่งคน และผู้แทนของสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะให้แก่บุคคลตามมาตรา 18 	

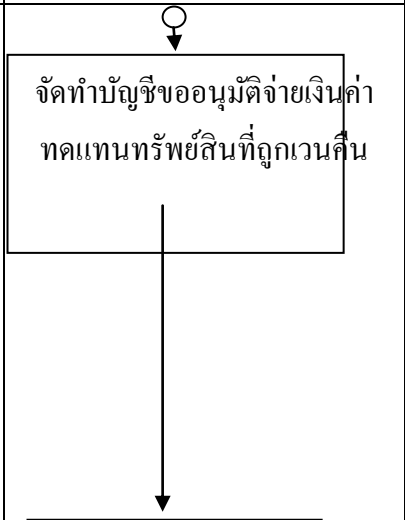
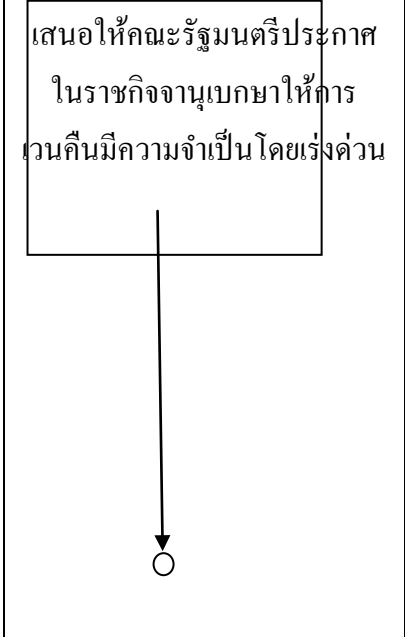
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
8	 <p data-bbox="293 683 616 981">กำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน และจำนวนเงินค่าทดแทนและ ประกาศราคาที่กำหนดไว้</p>	180 วัน	<p data-bbox="898 587 1460 1316">1) รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560 มาตรา 37 วรรคสาม บัญญัติว่า การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์จะกระทำมิได้ เว้นแต่ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายตรา ขึ้นเพื่อการอันเป็นประโยชน์สาธารณะปโภค การ ป็ อ ง กั น ป ร ะ เ ท ศ ห รื อ ก าร ไ ค้ ม า ซึ่ ง ทรัพย์ากรธรรมชาติหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ อ ย่ า ง อื่ น และต้องชดใช้ค่าทดแทนที่เป็นทำภายใน เวลาอันควรแก่เจ้าของตลอดจนผู้ทรงสิทธิบรรดา ที่ได้รับความเสียหายจากการเวนคืน โดยคำนึงถึง ผลประโยชน์สาธารณะผลกระทบต่อผู้ถูกเวนคืน รวมทั้งประโยชน์ที่ผู้ถูกเวนคืนอาจได้รับจากการ เวนคืนนั้น</p>	<p data-bbox="1482 300 1975 566">- มาตรา 9 วรรคสามในกรณีที่พระราช กฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 ผ่านเขตท้องที่ ใดให้มีผู้แทนของสภาท้องถิ่นนั้นแห่งละ หนึ่งคนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามวรรคสอง ด้วย</p> <p data-bbox="1482 587 1975 1316">1) รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560 มาตรา 37 วรรคสาม บัญญัติว่าการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์จะ กระทำมิได้ เว้นแต่โดยอาศัยอำนาจตาม บทบัญญัติแห่งกฎหมายตราขึ้นเพื่อการอัน เป็นประโยชน์สาธารณะปโภค การป้องกัน ป ร ะ เ ท ศ ห รื อ ก าร ไ ค้ ม า ซึ่ ง ทรัพย์ากรธรรมชาติหรือเพื่อประโยชน์ สาธารณะอย่างอื่น และต้องชดใช้ค่า ทดแทนที่เป็นทำภายในเวลาอันควรแก่ เจ้าของตลอดจนผู้ทรงสิทธิบรรดาที่ได้รับ ความเสียหายจากการเวนคืนโดยคำนึงถึง ผลประโยชน์ต้องชดใช้ค่าทดแทนที่เป็น</p>	ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมาย จาก เจ้าหน้าที่


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>จึงต้องนำมาใช้ประกอบการกำหนดราคาเบื้องต้น มาตรา 9 วรรคสี่ด้วย</p> <p>2) การกำหนดราคาเบื้องต้นของคณะกรรมการ กำหนดราคาเบื้องต้นฯ เป็นหัวใจของการเวนคืน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและ สังคมมากที่สุด กฎหมายจึงกำหนดให้มีผู้แทนจาก เจ้าหน้าที่เวนคืนเพียงคนเดียว โดยกำหนดวิธีการ กำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทน สำหรับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทให้เป็นตาม หลักเกณฑ์ในมาตรา 18 มาตรา 21 มาตรา 22 และ มาตรา 24</p> <p>1. ในมาตรา 18 ได้ระบุไว้ให้คณะกรรมการ กำหนดเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิจะ กำหนดให้บุคคลอื่นไม่ได้</p> <p>2. ในมาตรา 21 เป็นการกำหนดหลักเกณฑ์ไว้ให้ คณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนจะต้อง คำนึงถึง</p>	<p>กรรมภายในเวลาอันควรโดยต้องคำนึงถึง ประโยชน์สาธารณะผลกระทบต่อผู้ถูก เวนคืนรวมทั้งประโยชน์ที่ผู้ถูกเวนคืนอาจ ได้รับจากการเวนคืนนั้นตามรัฐธรรมนูญฯ</p> <p>- มาตรา 9 วรรคสี่ ในการกำหนดราคา เบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์และจำนวน เงินค่าทดแทนให้คณะกรรมการกำหนด โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามมาตรา 18 มาตรา 21 มาตรา 22 และมาตรา 24 การกำหนดราคา ค่าทดแทนเบื้องต้นฯคณะกรรมการจะต้อง พิจารณาตามบทบัญญัติกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประกอบกันทั้งหมด</p> <p>-เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ จะต้องปิด ประกาศราคาที่กำหนดไว้ ณ สถานที่ตาม มาตรา 7 ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่ วันที่ได้รับแต่งตั้ง</p> <p>- มาตรา 9 วรรคห้า ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น ทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลาตามวรรคสี่ได้</p>	


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>(1) ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา</p> <p>(2) ราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียดภาษีบำรุงท้องที่</p> <p>(3) ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม</p> <p>(4) สภาพและที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์นั้นและ</p> <p>(5) เหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืน ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสังคม</p> <p>3. มาตรา 22 เป็นการกำหนดราคาค่าทดแทนที่ดินที่มีได้ใช้ประโยชน์ โดยมีแนวคิดส่วนหนึ่งคือการลงโทษผู้ที่ทำธุรกิจ โดยการซื้อขายที่ดินไว้เก็งกำไร กล่าวคือ หากปรากฏว่าเจ้าของได้ที่ดินมานั้น ได้มาโดยมิได้ใช้อยู่อาศัย หรือใช้ประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพ หรือทำประโยชน์</p>	<p>คณะกรรมการจะขอให้รัฐมนตรีผู้รักษาตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวขยายเวลาออกไปอีกได้ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน</p>	

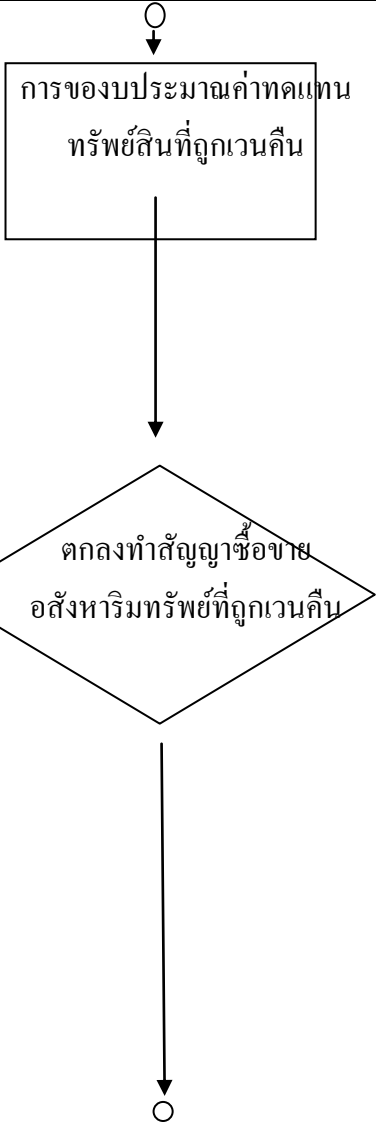
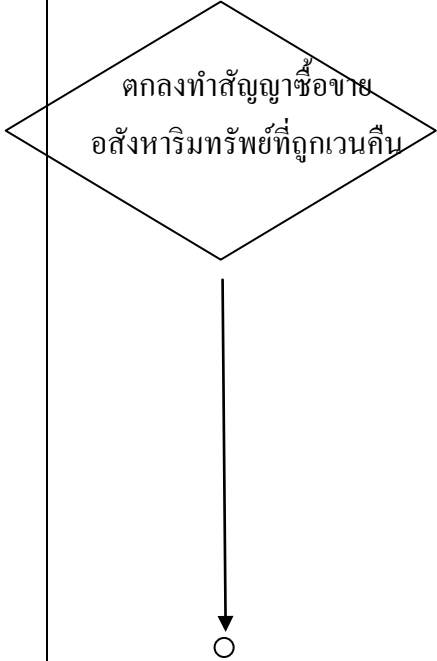
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ในที่ดินนั้นอย่างแท้จริง แต่จะต้องมีการเวนคืนที่ดินภายใน 5 ปี นับแต่เจ้าของได้ที่ดินนั้นมา คณะกรรมการอาจกำหนดราคาให้ต่ำลง แต่ต้องไม่น้อยกว่าราคาที่ดินในขณะที่เจ้าของได้ที่ดินนั้นมาก็ได้</p> <p>4. ส่วนในมาตรา 24 ห้ามมิให้คิดค่าทดแทนสำหรับราคาที่ดินที่สูงขึ้นเพราะได้มีการสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างหรือต่อเติมมีขึ้นใหม่หรือการเพาะปลูก การทำให้ที่ดินเจริญขึ้นหรือการเช่า ปลูกที่ทำขึ้นภายหลังวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา โดยมีได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่เว้นแต่การทำนา ทำไร่หรือทำสวนตามที่จัดทำอยู่ตามปกติหรือทำขึ้นก่อนวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาฯ โดยอุบายฉ้อฉลเพื่อประสงค์ที่จะได้รับเงินค่าทดแทน</p> <p>2) คณะกรรมการจะดำเนินการตามหน้าที่โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ เพื่อขอรับข้อมูลจัดให้มีการประชุมกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิและปิด</p>		


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ประกาศราคาที่กำหนดไว้ให้เสร็จสิ้นทั้งโครงการภายใน 180 วันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง</p> <p>3) ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน คณะกรรมการจะขอให้รัฐมนตรีผู้รักษาตามพระราชกฤษฎีกาขยายเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องไม่เกิน 180 วัน</p> <p>4) การกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน ในปัจจุบันจะต้องเสนอให้คณะกรรมการศูนย์จัดหาที่ดินไปเร่งใส่พิจารณาครั้งกรองข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายในการกำหนดราคาค่าทดแทนฯ ก่อนที่จะขอให้คณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนพรบ.ว่าด้วยการเวนคืน</p>		

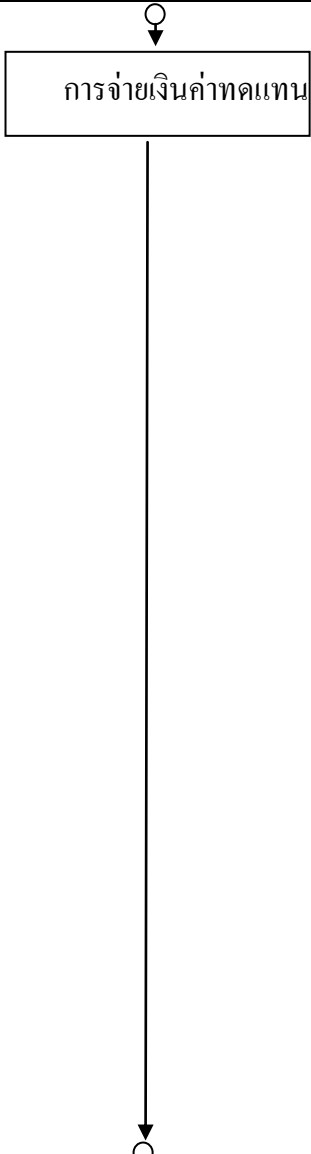
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
9	 <p>จัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่า ทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเวนคืน</p>	180 วัน	<p>สำนักกฎหมายและที่ดินได้กำหนดแบบบัญชีขออนุมัติไว้เพื่อให้ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืน จัดทำรายละเอียดตามที่จัดทำข้อมูลเสนอคณะกรรมการ และได้กำหนดราคาเบื้องต้นแล้ว รวบรวมส่งส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นผู้ตรวจสอบความถูกต้องของบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทน รวบรวมเสนอกรมชลประทานอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเวนคืน</p>	<p>กำหนดให้จัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนเป็นข้อกำหนดที่สำคัญเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการเก็บรักษาตรวจสอบความถูกต้องและเพื่อเสนอความเห็นชอบในการจ่ายเงินค่าทดแทนดังกล่าว จึงต้องดำเนินการจัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทน</p>	<p>กรม., สมค. ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมาย จาก เจ้าหน้าที่</p>
10	 <p>เสนอให้คณะรัฐมนตรีประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาให้การ เวนคืนมีความจำเป็นโดยเร่งด่วน</p>	6 เดือน	<p>1) หากเจ้าหน้าที่เวนคืนเห็นว่าหากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่นอันเนื่องมาจากจะต้องเร่งรัดดำเนินการแต่ติดปัญหาต่างๆ เช่น เจ้าของทรัพย์สินไม่ยอมตกลงทำสัญญาซื้อขายกับเจ้าหน้าที่หรือมีปัญหาเรื่องกรรมสิทธิ์อื่นๆทำให้เจ้าหน้าที่เวนคืนไม่สามารถเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ได้โดยเร็ว เจ้าหน้าที่เวนคืนสามารถเสนอรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรี</p>	<p>- มาตรา 13 ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา 6 แล้ว หากดำเนินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดในการเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้</p>	<p>ค.ร.ม., กระทรวง , กรม, สมค., ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมาย จาก เจ้าหน้าที่</p>


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>พิจารณาให้มีประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา ให้การเวนคืนมีความจำเป็น โดยเร่งด่วนได้ และประกาศดังกล่าวจะสิ้นผลใช้บังคับไปพร้อมกับพระราชกฤษฎีกา</p> <p>2) เมื่อมีประกาศให้การเวนคืนมีความจำเป็น โดยเร่งด่วนแล้ว เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ จะมีอำนาจในการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ ก่อนที่จะมีการใช้อำนาจรुकล้าสิทธิเสรีภาพของประชาชนการใช้ อำนาจตามมาตรา ๓๑ จึงต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน และเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ ต้องจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนตามที่กำหนดขึ้นตาม มาตรา 9 หากยังกรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้ เมื่อได้วางเงินตามมาตรา 31 แล้ว ให้มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้</p>	<p>เมื่อ คณะรัฐมนตรีได้ปิดประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ ก่อนที่จะมีการเวนคืนแต่ต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่าหกสิบวัน และเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนที่กำหนดขึ้น ตามมาตรา 9 โดยให้จ่ายเงินค่าทดแทน ที่ดินก่อนการเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดิน ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์อื่นและเป็นกรณีที่สามารถตกลงกันได้ ให้จ่ายตามราคาที่ได้ตกลงกัน แต่ต้องไม่เกินราคาเบื้องต้นที่ คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา 9 หากเป็นกรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้เมื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้วางเงินค่าทดแทนตามมาตรา 31 แล้ว</p>	<p>สบก. ,สพญ. ,สชป./กพก.</p>


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายหรือดำเนินการใดๆเกี่ยวกับกิจการที่จะต้องมีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้น เมื่อได้จ่ายเงินหรือวางเงินตามมาตรา 13 วรรคสองแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ได้รับมอบหมายฯมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายดำเนินการรื้อถอนภายในเวลาที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือแจ้ง หากเจ้าของฯไม่ดำเนินการเจ้าหน้าที่ฯมีอำนาจดำเนินการเช่นว่านั้นได้เองโดยให้เจ้าของเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย</p> <p>4. กรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งได้ให้แจ้งโดยวิธีปิดประกาศแจ้งความไว้ ณ ที่อสังหาริมทรัพย์ ตั้งอยู่และสถานที่ตามมาตรา 7 โดยระบุข้อกำหนดเวลาที่เจ้าหน้าที่ฯจะเข้าดำเนินการตามมาตรา 13 วรรคสองหรือวรรคสามไม่น้อยกว่า 75 วันนับแต่วันปิดประกาศ</p>	<p>ให้มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ซึ่งผู้ได้รับมอบหมายฯจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมายให้ครบถ้วน</p>	

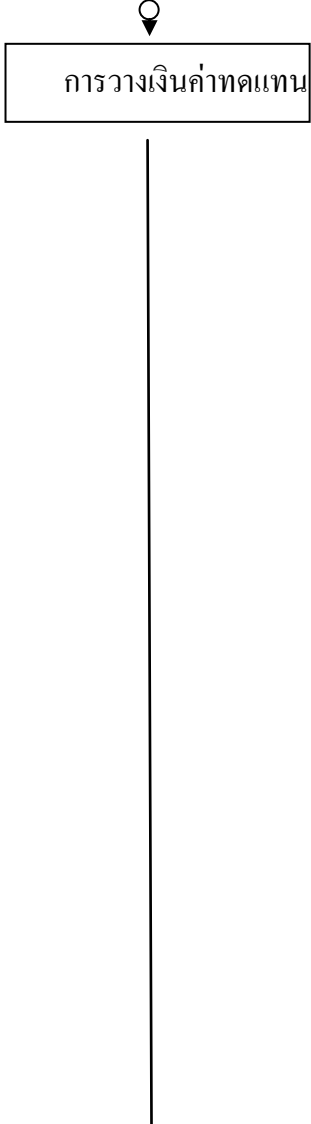
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
11		2 เดือน	<p>เมื่อส่วนกรรมสิทธิ์ตรวจสอบความถูกต้องของบัญชี ขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินเสนอกรมชลประทานอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินแล้ว ฝ่ายจัดหาที่ดิน ส่วนจัดหาที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดินเสนอกองแผนงานเพื่อโอนเงินจัดสรรไปยังคลังจังหวัดพื้นที่ที่เบิกจ่ายต่อไป</p>	ตามแผนงานเบิกจ่ายงบประมาณประจำปีของโครงการ	สมค.
12		180 วัน	<p>1) หลังจากคณะกรรมการได้กำหนดราคาเบื้องต้นและประกาศจำนวนเงินค่าทดแทนทั้งหมดหรือบางส่วน ตามหลักเกณฑ์ในมาตรา 18 มาตรา 21 มาตรา 22 และมาตรา 24 แล้ว เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ทราบว่าคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น ได้กำหนดค่าทดแทนให้จำนวนเท่าใด และให้ผู้นั้น มาติดต่อเพื่อตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืนนั้น</p>	<p>- มาตรา 10 ในระหว่างใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ มีอำนาจตกลงซื้อขาย และกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย เพื่อดำเนินการจัดซื้อและจ่ายค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป แต่จะให้ราคาหรือค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเกินกว่าราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการตามมาตรา 9</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

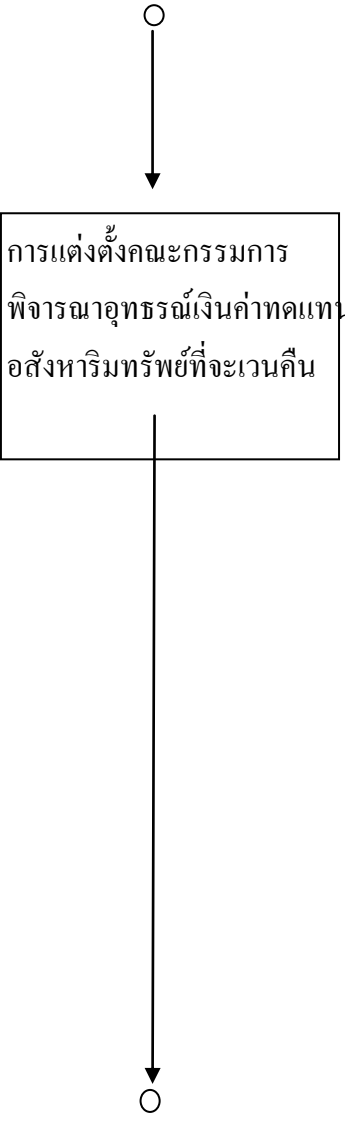
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ซึ่งบุคคลผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา 18 อาจมาตกลงทำสัญญาสงวนสิทธิอุทธรณ์ หรือไม่ยอมตกลงทำสัญญาหรือตกลงทำสัญญา โดยไม่สงวนสิทธิอุทธรณ์ได้</p> <p>2) เจ้าของหรือผู้ครอบครองด้วยกฎหมายซึ่ง อสังหาริมทรัพย์อาจไม่เห็นด้วยกับราคา ที่คณะกรรมการกำหนด แต่ประสงค์จะขอรับเงิน ตามราคาเบื้องต้นไปก่อน โดยมีเงื่อนไขขอสงวน สิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี ภายใน 60 วัน นับจาก วันได้รับหนังสือจากเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจากเจ้าหน้าที่ให้มารับเงินค่าทดแทนได้ หรือในบางกรณีอาจไม่ยอมรับราคาและไม่มาตก ลงทำสัญญาก็ได้ปัญหาในทางกฎหมายและทาง ปฏิบัติในประเด็นนี้ คือพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติ ราชการทางปกครอง พ.ศ.2539 มาตรา 27 วรรค แรก บัญญัติไว้ ให้เจ้าหน้าที่แจ้งสิทธิและหน้าที่ ในกระบวนการพิจารณาทางปกครอง</p>	<p>กำหนดไว้ไม่ได้</p> <p>- ในกรณีที่สามารถตกลงซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามวรรคหนึ่ง ได้ แต่ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องจำนวน เงินค่าทดแทน หากเจ้าของหรือผู้ ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายจะขอรับ เงินค่าทดแทนตามราคาที่คณะกรรมการ กำหนดราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการฯ มาตรา 9 กำหนดไว้ไปก่อน โดยสงวนสิทธิ อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีตามมาตรา 25 ก็ให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก เจ้าหน้าที่ดำเนินการ</p>	

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
13	 <p style="text-align: center;">การจ่ายเงินค่าทดแทน</p>	60 วัน	<p>1. กรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา 18 ได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กันได้ตามมาตราที่ 10 ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวทั้งหมดให้แก่เจ้าของภายในกำหนด 120 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาขึ้นตามมาตรา 11</p> <p>2. ในกรณีที่มีการจ้าง บุริมสิทธิหรือทรัพย์สินหรืออย่างอื่นเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ มีหนังสือแจ้งผู้รับจ้างทรงบุริมสิทธิหรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวมาขอรับชำระหนี้หรือค่าใช้จ่ายจากเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์นั้นภายในกำหนด 60 วันและในระหว่างนั้นยังมีให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้น แต่เจ้าหน้าที่อาจจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างฯ ก็ต่อเมื่อคู่กรณีตกลงกันได้</p>	<p>- หนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนมารับเงิน แม้ว่าจะมิใช่คำสั่งทางการปกครองก็ตาม แต่คณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางการปกครองได้เสนอแนะว่า การระบุระยะเวลาอุทธรณ์ไว้ในหนังสือแจ้งให้มารับเงินเป็นการอำนวยความสะดวกและเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนในการปฏิบัติราชการของเจ้าหน้าที่เพื่อสามารถลดข้อโต้แย้งที่อาจมีขึ้นได้</p> <p>- ในการจ่ายเงินค่าทดแทนตาม พรบ.ว่าด้วยการเวนคืน ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีความจำเป็นต้องตรวจสอบความถูกต้องของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา 18 ที่แท้จริงอสังหาริมทรัพย์มีการจ้าง บุริมสิทธิหรือทรัพย์สินหรืออย่างอื่นหรือไม่ก่อนที่จะทำการจ่ายเงินค่าทดแทน โดยจะต้องเรียกคู่กรณีทั้งสองฝ่ายมาตกลงกันเสียก่อน หากมีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>หากคู่กรณียังมีปัญหาโต้แย้งสิทธิกันอยู่ให้เจ้าหน้าที่ฯวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา 31 โดยปล้นและมีหนังสือหรือแจ้งให้คู่กรณีฟ้องคดีต่อศาลตามมาตรา 29</p> <p>3. ในการจะจ่ายเงินค่าทดแทนตามมาตรา 28 หรือมาตรา 29 ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่อาจรื้อถอนออกไปได้ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้สามในสี่ส่วนก่อนและแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายรื้อถอนอสังหาริมทรัพย์ภายในกำหนด 60 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าเจ้าของฯไม่รื้อถอนออกไปภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่ฯมีอำนาจเข้ารื้อถอนออกไปได้โดยหักค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ออกจากเงินค่าทดแทนที่ควรจะได้รับ แล้วจึงจ่ายเงินค่าทดแทนส่วนที่เหลือให้ตามมาตรา 30 เพื่อแก้ไขปัญหากรณีที่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ยอมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างสามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้</p>	<p>อาจทำให้ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ มีความรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากการกระทำละเมิดของเจ้าหน้าที่ได้ ดังนั้นผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ จะทำการจ่ายเงินค่าทดแทนได้ต่อเมื่อทรัพย์สินนั้นปลอดภาระติดพันในที่ดินหรือทรัพย์สินนั้น</p> <p>- ในระหว่างมีหนังสือแจ้งผู้รับจ้างเอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ พร้อมผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวมาขอรับชำระหนี้ภายในกำหนด 60 วัน มิให้จ่ายเงินให้แก่เจ้าของฯ แต่สามารถจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเองผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินได้ หากคู่กรณีสามารถตกลงกันได้</p>	

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>4. ในกรณีที่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯจ่ายเงินค่าอสังหาริมทรัพย์ล่าช้ากว่ากำหนด 120 วัน นับแต่วันทำสัญญานั้นขายตามมาตรา 11 วรรคหนึ่งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือเงินค่าทดแทน ได้รับดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคารในจำนวนเงินดังกล่าวนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาการจ่ายเงินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือเงินค่าทดแทนตามมาตรา 33</p> <p>5. การจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องนำเงินเข้าบัญชีในนามผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามคำสั่งกรมชลประทานที่ 407/2546 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2546</p>		

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
14	 <p>การวางเงินค่าทดแทน</p>	60 วัน	<p>1. ถ้าในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินทดแทน ผู้ใดไม่มารับเงินค่าทดแทนภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือในกรณีที่ไม้อาจจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินรายได้ เพราะมีปัญหาเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์อื่นๆในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน หรือมีปัญหาเกี่ยวกับการแบ่งส่วนเงินค่าทดแทนของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนให้เจ้าหน้าที่วางเงินค่าทดแทนไว้ตามมาตรา 31 โดยพลัน</p> <p>2. กรณีที่คณะรัฐมนตรีได้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีให้การเวนคืนกรณีมีความจำเป็นเร่งด่วน เจ้าหน้าที่หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนสามารถนำเงินค่าทดแทนไปวางเงินในนามเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์หรือฝากไว้กับวางเงินในนามเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี</p>	<p>- การวางเงินค่าทดแทนในกรณีที่ออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะต้องเวนคืน กรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนตามมาตรา 13 เพื่อแก้ไขปัญหาอุปสรรคให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ก่อนที่จะได้รับโอนกรรมสิทธิ์มายังเจ้าหน้าที่ แต่เจ้าหน้าที่จำเป็นต้องดำเนินการให้ครบถ้วนตามขั้นตอนของพรบ. ว่าด้วยการเวนคืนและระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนวางศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์หรือฝากไว้กับธนาคารออมสินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2532</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

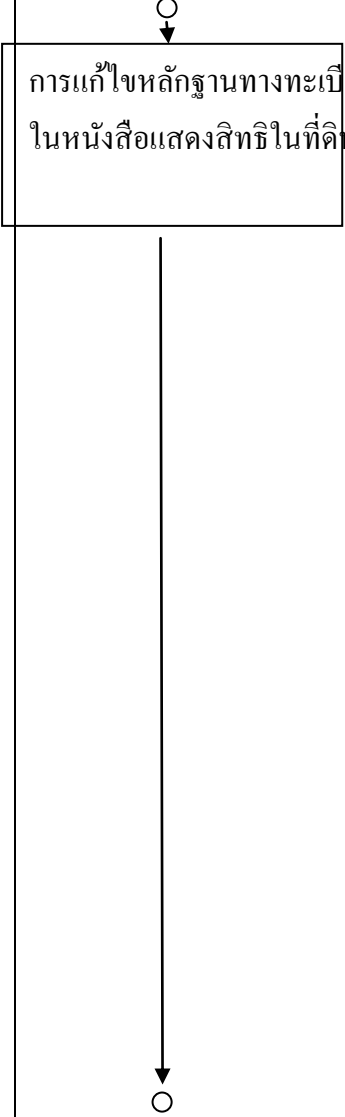
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
15	 <p>การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน</p>	60 วัน	<p>ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์หรือฝากไว้กับ</p> <p>1. ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา 18 ไม่พอใจในราคาของอสังหาริมทรัพย์หรือจำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา 9 มาตรา 10 มาตรา 23 หรือมาตรา 28 วรรคสามให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ให้มารับเงินค่าทดแทนดังกล่าวมาตรา 25 วรรคหนึ่ง</p> <p>2. การพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนนั้นให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการคณะหนึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความสามารถในกรณีราคาอสังหาริมทรัพย์มีจำนวนทั้งหมดไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาความเห็นต่อรัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ตามมาตรา 25 วรรคสอง</p>	<p>คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์แต่เฉพาะกรณีที่ถูกเวนคืนได้ตกลงขายโดยได้สงวนสิทธิอุทธรณ์หรือกรณีที่ไม่ยอมขายแต่ได้ยังอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้มารับเงินหรือในกรณีวางเงินค่าทดแทนแต่ยังไม่ได้ติดต่อขอรับเงิน ก็จะมีสิทธิอุทธรณ์ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้มารับเงินแล้วแต่กรณี แต่หนังสือแจ้งให้มารับเงินค่าทดแทนจะต้องเป็นการแจ้งให้มารับเงินค่าทดแทนโดยแท้จริงไม่ต้องกระทำการอื่นใดอีก มิฉะนั้นทางเจ้าหน้าที่หรือผู้ได้รับมอบหมายฯ ไม่สามารถอ้างได้ว่าล่วงเลยกำหนดระยะเวลาอุทธรณ์ได้ซึ่งได้รับมอบหมาย</p>	กระทรวง , กรม, สมค.


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
	<p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">○</p>		<p>ในการดำเนินการจึงเป็นหน้าที่ของกรมชลประทาน โดยผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ฯ จะต้องมีหนังสือทบทวนผู้ทรงคุณวุฒิ เพื่อเสนอให้รัฐมนตรีมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการฯ</p> <p>3. การใช้สิทธิอุทธรณ์ของผู้มีสิทธิ์ได้รับเงินตามมาตรา 18 เป็นเงื่อนไขสำคัญประการหนึ่งกรณีที่ถูกเวนคืนที่จะสามารถได้รับการแก้ไขเยียวยาความเสียหายที่ได้รับจากทางราชการได้ตามขั้นตอนหลักกฎหมายกำหนดไว้จะต้องยื่นอุทธรณ์โดยชอบด้วยกฎหมายเสียก่อนตาม พรบ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ มาตรา 25 วรรคแรก คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ที่ได้รับการแต่งตั้งจึงจะมีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ได้ 4 กรณีดังกล่าวมิได้จำกัดเฉพาะผู้ถูกเวนคืนไม่พอใจในราคาของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดไว้ตามมาตรา 9 มาตรา 10 ทวิมาตรา 23 หรือมาตรา 28 วรรคสาม เท่านั้น ยังอาจใช้สิทธิอุทธรณ์ในกรณีที่ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ ไม่เวนคืนโรงเรือน</p>	<p>จึงควรต้องตรวจสอบเนื้อหาตามหนังสือแจ้งให้มารับเงินค่าทดแทนให้ครบถ้วนตาม พรบ.ว่าด้วยการเวนคืนด้วยการพิจารณาอุทธรณ์รัฐมนตรีจะวินิจฉัยอุทธรณ์ตามที่คณะรัฐมนตรีพิจารณาอุทธรณ์ เสนอความเห็นหรือไม่ก็ได้แต่รัฐมนตรีจะร้องวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เป็นไปตามที่ผู้อุทธรณ์ได้มีคำขอไว้ในคำอุทธรณ์</p> <p>-การใช้สิทธิอุทธรณ์ของผู้ถูกเวนคืนตามระยะเวลาที่ พรบ.เวนคืนกำหนดเป็นเงื่อนไขสำคัญที่จะสามารถใช้สิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ หากยังไม่พอใจในราคาค่าทดแทนที่รัฐมนตรีกำหนดให้ซึ่งตามมาตรา 42 วรรคสอง แห่งพรบ.จัดตั้งศาลปกครองฯ ได้บัญญัติเงื่อนไขของการฟ้องคดี ในกรณีที่มีกฎหมายกำหนดขั้นตอนและวิธีการสำหรับการแก้ไขความเดือดร้อนหรือเสียหายเรื่องใดไว้โดยเฉพาะการฟ้องคดีปกครองในเรื่องนั้นจะกระทำได้อต่อเมื่อมีการดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการ</p>	


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในส่วนที่เหลืออยู่ซึ่งใช้การไม่ได้แล้วตามมาตรา 19 และในกรณีที่ไม่พอใจในราคาค่าทดแทนที่เจ้าหน้าที่จัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือตามมาตรา 20 ด้วย เนื่องจากในมาตรา 19 และมาตรา 20 ให้นำมาตรา 10 มาตรา 11 และมาตรา 33 มาใช้บังคับใช้โดยอนุโลม ดังนั้น ไม่ว่าจะเป็นการจ่ายเงินค่าทดแทนหรือมีการวางเงินค่าทดแทนหรือกรณีที่มีการจ่ายหรือมีการวางเงินค่าทดแทนแล้วก็ตาม ผู้มีสิทธิได้รับเงินย่อมมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีฯ ได้ทุกกรณี ทั้งนี้ในการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืนแต่ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องจำนวนค่าทดแทน โดยสงวนสิทธิอุทธรณ์ไว้ ทั้งนี้กรณีที่ปรากฏว่าไม่สามารถแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินทราบได้ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ อาจแจ้งโดยวิธีปิดประกาศแจ้งความไว้ ณ สถานที่ตามมาตรา 7 โดยระบุกำหนดเวลาที่จะต้องวางเงินค่าทดแทนจะต้องไม่น้อยกว่า 75 วันนับแต่วันปิดประกาศ</p>	<p>ดังกล่าวและได้มีการสั่งการตามกฎหมายนั้นหรือมิได้สั่งการภายในเวลาอันสมควรหรือภายในเวลาที่กฎหมายนั้นกำหนดด้วย</p>	


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
16	<div style="text-align: center;">○</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> การแจ้งการวางเงินและแจ้งการ เข้าครอบครองหรือใช้ อสังหาริมทรัพย์ </div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="text-align: center;">○</div>	120 วัน	<p>1.การแจ้งการวางเงินและการแจ้งการครอบครอง เป็นมาตรการที่ทำให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายสามารถเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ได้เร็วกว่าปกติ โดยที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินมายังเจ้าหน้าที่โดยการเวนคืนดังกล่าว จะต้องเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนตามมาตรา 13 วรรคแรกและเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น จะมีการเวนคืนได้ต้องมีหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นล่วงหน้าได้กว่าหกสิบวันและจะต้องจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนที่กำหนดขึ้นตามมาตรา 9 และแจ้งการครอบครองล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน จึงจะสามารถเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ตามมาตรา 13 วรรคสอง</p>	<p>- การแจ้งการวางเงินและต้องเป็นกรณีที่มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี กำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนแล้วเท่านั้น</p> <p>-เนื่องจากการแจ้งการวางเงินและการแจ้งการครอบครองกระทบสิทธิในทรัพย์สินของผู้ถูกเวนคืน ในทางปฏิบัติผู้ซึ่งได้รับมอบหมายควรมีหนังสือแจ้งวางเงินตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีฯ ว่าด้วยการวางเงิน พ.ศ. 2532 ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วันเสียก่อนและจะเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์จึงมีหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครอง ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน อีกครั้งหนึ่ง</p> <p>-กรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองได้ ให้แจ้งโดยวิธีการปิดประกาศแจ้งความตามมาตรา 13 วรรคสี่</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

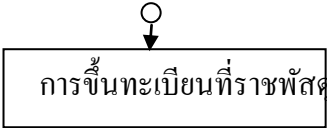
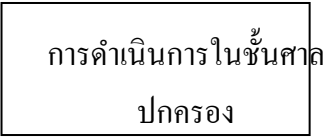
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
17	<div style="text-align: center;">○</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้าย ทรัพย์สินหรือดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับกิจกรรมที่ต้องเวนคืน</p> </div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="text-align: center;">○</div>	60 วัน	<p>1. ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการใดๆ ใน อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนเมื่อได้จ่ายเงิน หรือวางเงินแล้วผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจะต้องมี หนังสือแจ้งให้เจ้าของรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินภายในเวลาที่กำหนดไว้แต่ต้องไม่น้อยกว่าหกสิบวันแต่วันที่得有หนังสือแจ้ง ถ้า เจ้าของฯ ไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนดให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายดำเนินการ รื้อถอนเอง โดยให้เจ้าของฯ เป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย</p>	<p>-หนังสือแจ้งให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซึ่ง ได้รับหรือขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการ ใดๆ มอบหมายฯเกี่ยวกับกิจการที่ต้อง เวนคืนไม่สามารถแจ้งไปพร้อมกับหนังสือ แจ้งเพื่อเข้าครอบครองได้แต่ต้องกระทำ ภายหลังที่ได้มีการจ่ายเงินหรือวางเงินแล้ว</p> <p>-กรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบ ด้วยกฎหมายไม่ดำเนินการภายในเวลาที่ กำหนดเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย ดำเนินการ โดยเจ้าของเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย</p>	<p>สบก. ,สพญ. ,สชป./กพก.</p>


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
18	 <p>การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน</p>	60 วัน	<p>1. ในการทำสัญญาซื้อขาย หากปรากฏว่า อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อขายมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทั้งฉบับที่เก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ที่ทำการที่ดินอำเภอหรือที่ทำการที่ดินกิ่งอำเภอและฉบับที่ผู้มีสิทธิในที่ดินยึดถือไว้โดยให้ถือว่าเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายและให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม และค่าอากรแสตมป์อยู่ ให้ให้นำคู่มือยื่นคำขอจดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการจำนองหรือภาระผูกพันดังกล่าวเสียก่อน แต่ในกรณีจดทะเบียนเช่าสัญญายอมไม่ระงับสิ้นไปเพราะหากโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินให้เช่าหากจะให้การเช่าระงับสิ้นไปก็ต้องมีการจดทะเบียนเลิกเช่าเป็นต้น</p>	<p>-ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายทำหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดิน -พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิ โดยมีวิธีการบันทึกการขายที่ดิน การแบ่งขายตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในกรรมที่ดินตามพรบ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ.2531และฉบับที่ 2 พ.ศ.2534 -หากภายหลังปรากฏว่าผลการรังวัดจำนวนเนื้อที่ที่แบ่งขายแตกต่างจากเนื้อที่ที่ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ แจ้งมาพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแก้ไขเนื้อที่ในบันทึกการแบ่งขายแล้วกันเขตรูปแบบที่ให้ถูกต้องช่วงรังวัดกรรมที่ดินเป็นผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ โดยได้รับความเห็นชอบจากกรรมที่ดินซึ่งหากในขณะที่ทำการรังวัดเพื่อ</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>3.การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ถือว่าเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายและให้ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ตามมาตรา 11 และมาตรา 12 แห่ง พรบ.ว่าด้วยการเวนคืน</p> <p>4.ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย การ โอนกรรมสิทธิ์ครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ กรณี การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ เฉพาะที่ดินที่ต้องเวนคืนและอสังหาริมทรัพย์อื่นบนที่ดินที่ต้องเวนคืน ไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (คำสั่งกรมสรรพกร ที่ ป.100/2543 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2543) แต่กรณีนิติบุคคลไม่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล โดยการคำนวณจากเงินได้หรือราคา ให้ถือตามจำนวนทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (จำนวนเงินค่าทดแทน)หรือราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วแต่อย่างใดจะมากกว่า</p>	<p>การเวนคืนและเจ้าของหรือผู้ครอบครองได้ยื่นคำขอรังวัดก็ถือได้ว่าเป็นการรังวัดแบ่งแยกตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว</p>	

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ทั้งนี้ ผู้จ่ายเงิน ได้มีหน้าที่ต้องหักภาษี ณ ที่จ่าย และนำส่งในอัตราร้อยละ 1 บาท ตามมาตรา 69 ทวิ และมาตรา 69 ตริ แห่งประมวลรัษฎากร</p> <p>5.ภาษีธุรกิจเฉพาะ กรณีเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเป็นบุคคลธรรมดา ได้รับการยกเว้น ภาษีธุรกิจเฉพาะตามพระราชกฤษฎีกาออกตาม ความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการขาย อสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร(ฉบับที่ 342) พ.ศ.2541 มาตรา 4 (6) (ก) ส่วนกรณีเจ้าของ อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเป็นบริษัทหรือห้าง หุ้นส่วนนิติบุคคลต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะเว้นแต่ กรณีที่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลไม่ขอรับ เงินค่าทดแทนจากการเวนคืน ได้รับการยกเว้น ภาษีธุรกิจเฉพาะตามพระราชกฤษฎีกาออกตาม ความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้น รัษฎากร(ฉบับที่ 295)พ.ศ.2539 มาตรา 3</p>		

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>6.เมื่อมีการได้มาที่ดิน โดยการซื้อขายหรือโดยการเวนคืนที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ฯ ได้ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบและดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามมาตรา 11 โดยได้แจ้งและได้มาซึ่งที่ดินและส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี) มายังพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนฯ ตามระเบียบที่ดินว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพรบ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. 2530 พ.ศ.2531 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2534</p>		

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
19		60 วัน	<p>1.การนำส่งที่ดินขึ้นทะเบียนราชพัสดุประเภททะเบียนที่ราชพัสดุที่ทางผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ จะต้องจัดทำส่งเอกสารการได้มารวมทั้งหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินแนบส่งและบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินได้ทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินเพื่อการชลประทานรวมทั้งเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้องตามระเบียบที่กรมธนารักษ์กำหนด</p>	<p>การนำส่งขึ้นทะเบียนราชพัสดุดกลางกรมธนารักษ์ตามข้อตกลงเกี่ยวกับการสำรวจรายการที่ราชพัสดุ ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กษ 1403/ว 193 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2520 เพื่อใช้เป็นหลักฐานของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องใช้ประกอบ เช่น ในกรณีมีการบุกรุกที่ดินราษฎรหรือส่วนราชการอื่นมาขออนุญาตใช้ประโยชน์หรือเช่าที่ดินราชพัสดุ เป็นต้น</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่
20		1 ปี	<p>1.ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนยังไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีตามมาตรา 25 หรือในกรณีที่รัฐมนตรีมิได้วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามมาตรา 25 วรรคสอง ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาแล้วแต่กรณีตามมาตรา 26 วรรคหนึ่ง เป็นขั้นตอนตามกฎหมายที่ผู้ถูกเวนคืนจะดำเนินการตามลำดับ กล่าวคือจะต้องร้องยื่น</p>	<p>-การฟ้องคดีต่อศาลปกครองเป็นคดีพิพาทเกี่ยวกับจำนวนเงินค่าทดแทนตามพรบ.ว่าด้วยการเวนคืนมาตรา 25 และมาตรา 26 จะต้องพิจารณาตามมาตรา 42 วรรคสอง แห่งพรบ.จัดตั้งศาลปกครองที่ได้บัญญัติเงื่อนไขของการฟ้องคดีไว้ว่ากรณีที่มีกฎหมายกำหนดขึ้นตอนหรือวิธีการสำหรับการแก้ไขความเดือดร้อนหรือเสียหายเรื่องใดไว้โดยเฉพาะ การฟ้องคดีต่อศาลปกครองในเรื่องนั้น</p>	

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีก่อน หากไม่ดำเนินการไม่สามารถนำคดีมาฟ้องต่อศาลปกครองได้โดยกำหนดเวลาตามมาตรา ๒๖๖ เป็น 2 กรณีคือ กรณีที่รัฐมนตรีได้วินิจฉัยอุทธรณ์ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันยื่นอุทธรณ์ให้มีสิทธิฟ้องศาลได้ภายในกำหนด 1 ปี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรี แต่ถ้ารัฐมนตรีมิได้วินิจฉัยภายในกำหนด 1 ปี จะต้องยื่นฟ้องต่อศาลภายในกำหนด 1 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดดังกล่าวภายในกำหนด 1 ปี อนึ่งหากรัฐมนตรีวินิจฉัยล่วงเลยระยะเวลา 60 วัน ตามมาตรา 25 วรรคสอง สามารถนำคดีมาฟ้องต่อศาลปกครองได้ภายในกำหนด 1 ปี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีเนื่องจากถือคำสั่งวินิจฉัยดังกล่าวถือว่าเป็นคำสั่งทางการปกครองที่ได้แยงสิทธิของผู้ถูกเวนคืน สามารถใช้สิทธิฟ้องศาลได้ตามพรบ. วิธีปฏิบัติราชการทางการปกครองได้</p>	<p>จะกระทำได้อีกเมื่อมีการดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีดังกล่าวและได้มีการสั่งการตามกฎหมายนั้น หรือมิได้มีการสั่งการภายในเวลาอันควรหรือภายในเวลาที่กฎหมายนั้นกำหนด</p> <p>-ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่ที่จะเวนคืน พร้อมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ส่วนสอบสวนและคดีพิจารณาจัดทำบันทึกคำชี้แจงให้พนักงานอัยการคดีปกครองจัดทำคำให้การต่อศาลปกครองได้ครบถ้วน</p>	<p>ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>2. ในการฟ้องคดีต่อศาลผู้ถูกเวนคืนจะต้องโต้แย้งไว้ในชั้นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีมิฉะนั้นถือว่าพอใจตามที่คณะกรรมการตามมาตรา 9 หรือมาตรา 23 กำหนดไว้ หากภายหลังผู้ฟ้องคดีมีคำขอเพิ่มเติมขอให้ศาลกำหนดค่าทดแทนความเสียหายอย่างใดคนนอกเหนือไปจากคำร้องอุทธรณ์ล่วงหน้า กำหนดระยะเวลาชั้นอุทธรณ์แล้วจึงไม่ชอบด้วยเงื่อนไขการฟ้องคดีตามมาตรา 42 วรรคสอง แห่งพรบ.จัดตั้งศาลปกครอง เว้นแต่เป็นปัญหาอันเกี่ยวกับความสงบเรียบร้อยของประชาชนตามระเบียบที่ประชุมใหญ่ตุลาการในศาลปกครองสูงสุดว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ.2543 กำหนดไว้ศาลจึงจะมีอำนาจหยิบยกขึ้นพิจารณาวินิจฉัยได้</p> <p>3. ในระหว่างการพิจารณาของศาลแม้รัฐมนตรีจะมีคำวินิจฉัยอุทธรณ์แล้วเสร็จสภาพ ศาลก็ยังมีอำนาจที่จะพิจารณาพิพากษาคดีต่อไป ไม่จำเป็นต้องผูกพันตามมติวินิจฉัยของรัฐมนตรีแต่อย่างใด</p>		

6. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

คู่มือการปฏิบัติงาน ((Work Manual) : กระบวนการจัดหาที่ดินกรณีเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	เอกสาร/ระเบียบ/แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
1. ขออนุมัติเปิดโครงการ	1. สำนักบริหาร โครงการการศึกษาความเหมาะสมพิจารณา วางโครงการและสำรวจออกแบบ 2. การเสนออนุมัติ 2.1 กรณีโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำ ขนาดใหญ่ นำเสนอกรมพิจารณาเสนอกระทรวงฯ เพื่อนำเข้า ค.ร.ม. อนุมัติโครงการ 2.2 กรณีโครงการก่อสร้างขนาดกลาง หรืองานของสำนัก ชลประทาน กองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลางหรือสำนักงาน ชลประทาน เสนอกรม พิจารณาอนุมัติโครงการ 3. สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบแจ้งให้สำนักกฎหมายและที่ดิน ดำเนินการ	1. บันทึกความเหมาะสมโครงการ 2. รายละเอียดโครงการ	สบก. สพญ. สชป. / กพก สพญ., สชป., กพก. และ สมค.	

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	เอกสาร/ระเบียบ/แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
<p>2. ขอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการชลประทานเสนอ สมค. ให้ขอออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน 2. สมค. พิจารณาตรวจสอบเอกสารข้อมูลต่างๆ เสนอกรมอนุมัติหลักการและลงนามแผนที่ 3. กรมเสนอกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เสนอ ค.ร.ม. 4. นำเข้าสู่การพิจารณา ค.ร.ม. 5. สำนักเลขานุการ ค.ร.ม. ส่งร่าง พ.ร.ฎ. ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา 6. สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเชิญผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องชี้แจงรายละเอียดร่าง พ.ร.ฎ. 7. สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาส่งเรื่องกลับสำนักเลขานุการ ค.ร.ม. 8. จัดพิมพ์แผนที่เพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษา 9. สำนักเลขานุการ ค.ร.ม. เสนอร่าง พ.ร.ฎ. ถึงสำนักงานเลขาธิการเพื่อนำขึ้นทูลเกล้า 10. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีผลใช้บังคับ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บันทึกการมีส่วนร่วมของประชาชน 2. บันทึกนำเสนอหลักฐานในการเข้าเจรจาปรองดองกับราษฎร หรือเหตุอื่นใดที่จำเป็นต้องออก พ.ร.ฎ. 3. สรุปรายละเอียดการก่อสร้างงานต่างๆ ที่อยู่ในเขตที่ดินที่จะเวนคืน เช่น <ol style="list-style-type: none"> 3.1 ชื่อโครงการ 3.2 ชื่องานและรายละเอียดของงาน 4. ข้อมูลทรัพย์สินเบื้องต้นและปัญหาอุปสรรค 5. ระบุเขตท้องที่ที่จะขอออก พ.ร.ฎ. เช่น ตำบล อำเภอ จังหวัด 6. แผนที่ท้าย พ.ร.ฎ. (กระดาษไข) 	<p>สพญ. กพก. และ สขป. สมค. กรม</p>	

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	เอกสาร/ระเบียบ/แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
3. แต่งตั้งผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	1. ฝ่ายจัดหาที่ดิน ประสานโครงการและผู้เกี่ยวข้องแจ้งรายชื่อผู้ที่สมควรแต่งตั้งให้เป็นผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ 2. รวบรวมรายชื่อส่งให้ สมค. นำเสนอกรม พิจารณาแต่งตั้ง	1. บันทึกประกอบ พ.ร.ฎ. เพื่อให้มีอำนาจดำเนินการตามบทบัญญัติแห่ง พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ 2. สำเนา พ.ร.ฎ. กำหนดเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน	สมค.	
4. ปิดประกาศสำเนา พ.ร.ฎ. กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน	ปิดประกาศสำเนา พ.ร.ฎ. ณ สถานที่ตามมาตรา 7 แห่ง พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 หรือปิดประกาศโดยวิธีอื่นใดตาม พ.ร.บ. วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539	มาตรา 7 กำหนดให้ปิดประกาศ ณ สถานที่ ดังนี้ 1. ที่ทำการของเจ้าหน้าที่ 2. ศาลากลางจังหวัด, ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ, ที่ทำการกำนันและที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แล้วแต่กรณีที่ดินตั้งอยู่ 3. สำนักงานที่ดินจังหวัด, ที่ทำการที่ดินอำเภอที่ดินตั้งอยู่	เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	ควรทำหนังสือสอบถามการปิดประกาศเพื่อยืนยันว่าได้ปิดประกาศแล้ว ซึ่งหากมิได้ปิดประกาศ ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	เอกสาร/ระเบียบ/แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
5. สํารวจข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ส่งหนังสือแจ้งเข้าทำการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ให้เจ้าของทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน 2. เข้าดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตามมาตรา 8 และสามารถนำวิธีการแจ้งตาม พ.ร.บ. วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 มาตรา 68 – 74 2. เอกสารการดำเนินการ <ol style="list-style-type: none"> 2.1 บันทึกถ้อยคำเจ้าของทรัพย์สิน 2.2 บันทึกการตรวจสอบ 2.3 จัดทำแผนที่แนบท้ายสัญญา 2.4 หลักฐานอื่นๆ 	เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	กรณี ที่ เจ้าของ หรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่นำสำราสามารถดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายเดียวได้ ต้องแจ้งไว้ในหนังสือว่าทำกิจการเช่นนั้นเสียก่อน
6. แต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อดำเนินการสอบสวน ให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำบันทึกเสนอกรมแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนเพื่อทราบถึงผู้มีสิทธิ 2. คณะกรรมการสอบสวนฯ ทำการพิสูจน์ให้ทราบถึงผู้มีสิทธิที่ชัดเจน 3. เมื่อได้ทราบถึงผู้มีสิทธิแล้วจึงเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ พิจารณากำหนดค่าทดแทน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตามมาตรา 12 2. การรังวัดใช้ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายและที่ดินเกี่ยวกับการรังวัดมาใช้โดยอนุโลม 	สมด. คณะกรรมการสอบสวนสิทธิฯ	ไม่จำเป็นต้องออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	เอกสาร/ระเบียบ/แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
7. แต่งตั้งคณะกรรมการ กำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์ที่ต้อง เวนคืนและจำนวนเงินค่า ทดแทน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการสำรวจข้อเท็จจริงที่ที่จะต้องเวนคืนเสร็จเป็น บางส่วนหรือแล้วเสร็จทั้งหมด 2. ฝ่ายจัดหาที่ดินทำบันทึกนำเสนอ สมค. ตรวจสอบคุณสมบัติ ตามที่กฎหมายกำหนดเสนอกรม 3. กรมตรวจสอบเสนอกระทรวงฯ พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการฯ ให้มีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย กำหนด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตามมาตรา 9 วรรคสอง และวรรค สาม 2. กรมทำบันทึกเสนอกระทรวงฯ เพื่อ พิจารณาแต่งตั้ง 3. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์มี คำสั่งแต่งตั้ง 	สมค., กรม	ในกรณีสำรวจที่ที่จะต้อง เวนคืนแล้วเสร็จทั้งหมดให้ เสนอแต่งตั้งคณะกรรมการฯ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ สำรองแล้วเสร็จ
8. กำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์ที่ต้อง เวนคืนและจำนวนเงินค่า ทดแทนและประกาศราคา ที่ กำหนดไว้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เสนอข้อเท็จจริงที่ที่จะต้อง เวนคืนที่ได้ดำเนินการสำรวจเสร็จเป็นบางส่วนหรือแล้วเสร็จ ทั้งหมด 2. คณะกรรมการฯ กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลตามมาตรา 18 3. ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ปิดประกาศราคาที่กำหนด ณ สถานที่ ตามมาตรา 7 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตามมาตรา 9 วรรคสี่ และวรรคห้า 2. แบบฟอร์มบัญชีกำหนดราคา เบื้องต้นฯ 3. ประกาศคณะกรรมการฯ 	ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่ คณะกรรมการฯ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน 180 วัน นับจาก วันที่ได้รับแต่งตั้ง 2. กรณีที่มีเหตุจำเป็นทำให้ ไม่สามารถดำเนินการได้ แล้วเสร็จ คณะกรรมการฯ ดังกล่าวจะขอขยายเวลา ออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องไม่ เกิน 180 วัน

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	เอกสาร/ระเบียบ/แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
9. การจัดทำบัญชีขออนุมัติ และตรวจสอบบัญชีขออนุมัติ	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำบัญชีขออนุมัติพร้อมเอกสารประกอบตามรายละเอียดในประกาศราคาค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนด นำเสนอส่วนกรรมสิทธิ์ตรวจสอบความถูกต้อง เสนอกรมอนุมัติ 	แบบฟอร์ม <ol style="list-style-type: none"> บันทึกการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงฯ (ท.ค. 01ข) บัญชีค่าทดแทนค่าร้อยละ (ท.ค.02ข) บัญชีค่าทดแทนค่าที่ดิน (ท.ค.05ข) แบบขออนุมัติค่าทดแทน (ท.ค.07ข) 	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่สมด., กรม	
10. การขอให้คณะรัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน	<ol style="list-style-type: none"> ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เสนอกรม เพื่อขอออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน กรมเสนอกระทรวงฯ เพื่อให้ กรม. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา กรม. มีประกาศในราชกิจจานุเบกษา ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ปิดประกาศ ณ สถานที่ตามมาตรา 7 	<ol style="list-style-type: none"> บันทึกเหตุที่เป็นอุปสรรคอย่างมากให้การเวนคืนเน้นซ้ำ สำเนาพระราชกฤษฎีกา 	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่สมด., กรม, กระทรวง และ กรม.	เมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าเหตุจำเป็นที่อาจทำให้การเวนคืนเน้นซ้ำไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การดำเนินงานก่อสร้าง ให้เสนอกณะรัฐมนตรีออกประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	เอกสาร/ระเบียบ/แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
11. การขอเงินงบประมาณ	1. ฝ่ายจัดหาที่ดินจัดทำเอกสารการของบประมาณประจำปี (ท.ค.20, 20/1) 2. สมค. เสนอกรมของบประมาณ 3. กรมโอนจัดสรรงบประมาณ	1. สำเนาแบบอนุมัติจ่าย (ท.ค.07จ) 2. ท.ค.20, 20/1	ฝ่ายจัดหาที่ดิน	
12. การตกลงซื้อขายหรือตกลงซื้อขายโดยสงวนสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี	1. แจ้งให้มาทำสัญญา 2. แจ้งให้มารับเงิน 3. ทำสัญญาตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และหรือสัญญา ตกลงรับเงินค่าทดแทน	1. หนังสือแจ้งให้มาติดต่อทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ 2. หนังสือแจ้งให้มารับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน 3. หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน 4. หนังสือสัญญาตกลงรับเงินค่าทดแทนต้นไม้ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนอื่นๆ 5. เอกสารประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	เอกสาร/ระเบียบ/แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
13. การจ่ายเงินค่าทดแทน	<p>1. กรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา 18 ได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กันได้ตามมาตรา 10 ให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวให้เจ้าของภายในกำหนด 120 วันนับแต่วันที่ทำสัญญาตามมาตรา 11</p> <p>2. ในกรณีที่มีการจ้างอง บุริมสิทธิหรือทรัพย์สินอื่นเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน</p> <p>2.1 ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ผู้ทรงสิทธิ ตาม ข้อ 2. มาขอรับชำระหนี้หรือชดใช้ภายในกำหนด 60 วัน</p> <p>2.2 เมื่อคู่กรณีตกลงกันได้ให้จ่ายเงินค่าทดแทน</p> <p>2.3 หากคู่กรณียังมีปัญหาโต้แย้งสิทธิกันอยู่ให้เจ้าหน้าที่ฯ วางเงินค่าทดแทนตามมาตรา 31 และมีหนังสือหรือแจ้งให้ คู่กรณีฟ้องคดีต่อศาลตามมาตรา 29</p>	<p>1. หนังสือแจ้งผู้รับจ้างอง บุริมสิทธิ หรือ ทรัพย์สิน อื่น เหนือ อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน</p> <p>2. บันทึกตกลงยินยอมของคู่กรณี ตาม ข้อ 1.</p> <p>3. กรณีตกลงกันไม่ได้ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องมีหนังสือ แจ้งให้คู่กรณีฟ้องคดีต่อศาล และแจ้ง วางเงินค่าทดแทน ตามมาตรา 29</p>	ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่	
14. การวางเงินค่าทดแทน กรณีไม่ตกลงซื้อขาย โดยใช้ สิทธิอุทธรณ์หรือไม่ใช้สิทธิ อุทธรณ์หรือในกรณีที่ ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทน ได้ด้วยเหตุอื่น	<p>1. เมื่อครบกำหนด 60 วัน ตามหนังสือแจ้งรับเงินผู้มีสิทธิไม่มา รับเงินหรือไม่สามารถจ่ายเงินได้ให้ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก เจ้าหน้าที่นำเงินค่าทดแทนไปวางเงินตาม มาตรา 31</p> <p>2. ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งการวางเงิน ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินทราบ</p>	<p>1. หนังสือนำส่งการวางเงินค่า ทดแทน</p> <p>2. หนังสือแจ้งการวางเงินค่าทดแทน</p>	ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่	ก่อนการวางเงินค่าทดแทน จะต้องมีการประกาศให้ การ เวนคืนมีความจำเป็นโดย เร่งด่วนตาม มาตรา 13

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	เอกสาร/ระเบียบ/แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
15. การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน	<ol style="list-style-type: none"> ผู้มีสิทธิได้รับเงินยื่นอุทธรณ์ต่อ รมว.กษ. สมค. เสนอกรมเพื่อพิจารณาเสนอกระทรวงฯ แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ประชุมพิจารณาอุทธรณ์ฯ เสนอ รมว.กษ. เพื่อพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ แจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์ 	<ol style="list-style-type: none"> กรมจัดทำบันทึกเสนอ รมว.กษ. พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ หนังสือแจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์ 	สมค., กรมและกระทรวงฯ	
16. การแจ้งการวางเงิน และแจ้งการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์	<ol style="list-style-type: none"> แจ้งวางเงินค่าทดแทนให้ผู้มีสิทธิรับเงินทราบ แจ้งครอบครองล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน นับจากวันที่การแจ้งวางเงินค่าทดแทนทรัพย์สินครบ 60 วัน 	<ol style="list-style-type: none"> หนังสือแจ้งวางเงินค่าทดแทนตามระเบียบสำนักนายกฯ ว่าด้วยการวางเงิน พ.ศ. 2532 ข้อ 5 (1) หนังสือแจ้งครอบครองตามมาตรา 13 วรรคสอง 	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	กรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งตามข้อ 1 และ 2 ให้ผู้มีสิทธิรับเงินทราบได้ ให้แจ้งโดยวิธีปิดประกาศ ตามมาตรา 13 วรรคสี่

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	เอกสาร/ระเบียบ/แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
<p>17. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สิน หรือ ดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับ กิจกรรมที่จะต้องเวนคืน</p>	<p>1. แจ้งรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง หนังสือแจ้งครอบครองครบ 60 วัน</p> <p>2. ทำการรื้อถอนตาม มาตรา 14 และเข้าใช้ข้อสั่งการกรมทรัพย์</p>	<p>หนังสือแจ้งรื้อถอนตาม มาตรา 13 วรรคสาม</p>	<p>ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่</p>	<p>กรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิรับเงินทดแทนได้ ให้แจ้งโดยวิธีพิเศษ ประกาศ ตามมาตรา 13 วรรคสี่</p>
<p>18. การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน</p>	<p>ทำหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินเพื่อให้ดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 พ.ศ. 2531 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 พ.ศ. 2531 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่</p>	

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	เอกสาร/ระเบียบ/แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
19. การส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ	การนำส่งที่ดินขึ้นทะเบียนราชพัสดุประเภททะเบียนที่ราชพัสดุที่ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ จะต้องนำส่งเอกสารการได้มารวมทั้งหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินแนบส่งและบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินได้ทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินเพื่อการชลประทาน (ร.ว.43 ก.) รวมทั้งเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบที่กรมธนารักษ์กำหนด	1. แบบ ทร.03 2. แผนที่ ร.ว.43 ก. 3.เอกสารการได้มาซึ่งที่ดิน 4. แผนที่สังเขป	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	
20. การดำเนินการในชั้นศาลปกครอง	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่รวบรวมข้อเท็จจริงและทำคำชี้แจง เพื่อให้ส่วนสอบสวนและคดี จัดทำคำให้การเสนอต่อศาล	บันทึกคำชี้แจง	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	ได้รับหนังสือแจ้งจากส่วนสอบสวนและคดีหรือได้รับหมายศาลหรือหนังสือแจ้งจากพนักงานอัยการ

แบบฟอร์มระบบติดตามประเมินผล

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขึ้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล

แบบฟอร์มการควบคุมและแจกจ่ายเอกสาร

ชื่อคู่มือปฏิบัติงาน	รหัสคู่มือ	ผู้จัดทำ	วันที่ประกาศใช้	หน่วยงานที่ต้อง แจกจ่าย	ผู้ถือครองเอกสาร	ลายมือชื่อ ผู้รับเอกสาร

7. ระบบติดตามประเมินผล

ระบบติดตามประเมินผลกระบวนการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัวชี้วัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนที่กำหนด)	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
1. อนุมัติเปิดโครงการ	ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ.2548 มาตรา 4 (8) และหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.0504/ว.63 ลงวันที่ 19 เมษายน 2548 เรื่อง การกำหนดโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่น ตามหนังสือรองอธิบดีฝ่ายก่อสร้าง กรมชลประทาน ที่ E รชส.144/2552 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2552 เรื่องแนวทางการขออนุมัติเปิดโครงการชลประทาน	1. สมค.ทำบันทึกติดตามความก้าวหน้าของการเปิดโครงการ 2. โครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ ค.ร.ม.อนุมัติเปิดโครงการ 3. โครงการก่อสร้างขนาดกลาง กรมเป็นผู้อนุมัติเปิดโครงการ	1. ติดตามความก้าวหน้าของการดำเนินการทุกระยะ 3 เดือน และ 6 เดือน 2. แจ้งโครงการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม จำนวน 2 ครั้ง คือ จัดทำเมื่อเสนอเปิดโครงการและภายใน 7 วัน หลังจากประกาศโครงการ	สมค.

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
<p>2. ขอตราพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน</p>	<p>- ตามหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรี ฝ่ายบริหาร ที่ นว 155/2500 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2500 คณะรัฐมนตรีมีมติให้หน่วยงานราชการถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเวนคืนที่ดิน สรุปความว่าให้ปรึกษาทำความเข้าใจกับราษฎรเจ้าของที่ดินที่จะต้องทำตามโครงการนั้นเสียก่อน ถ้าตกลงซื้อขายกันได้ก็ไม่จำเป็นต้องออกพระราชบัญญัติเวนคืน แต่ถ้าตกลงซื้อขายกันไม่ได้และทางราชการจำเป็น ต้องใช้ที่ดินนั้น จึงเสนอขอพระราชบัญญัติเวนคืนการออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ก่อนออกพระราชบัญญัติเวนคืน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย จากเจ้าหน้าที่สามารถเข้าไปครอบครอง หรือใช้ก่อสร้างริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน โดยมีเนื้อหาที่จะต้องระบุในพระราชกฤษฎีกา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความก้าวหน้าในการดำเนินการจัดทำรายละเอียดขออนุญาตพระราชกฤษฎีกา 2. ตรวจสอบเอกสารและรายละเอียดการขอตราพระราชกฤษฎีกา เบื้องต้น 3. ตรวจสอบคำอธิบายในแต่ละขั้นตอนตามที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอแนะให้เหมาะสม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามความก้าวหน้าในแต่ละขั้นตอนเพื่อกำหนดแผนงานขั้นต่อไป 2. ติดตามแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น 	<p>สมค.</p>

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัวชี้วัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนที่กำหนด)	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
	<p>3 ประการ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความประสงค์ของการเวนคืน 2. เจ้าหน้าที่เวนคืน 3. กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เท่าที่จำเป็น 			
<p>3. แต่งตั้งผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย จากเจ้าหน้าที่เวนคืน</p>	<p>- การดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วย การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2530 มี หลายขั้นตอนที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ ดำเนินการมอบหมายให้บุคคลเข้าไป ดำเนินการ จึงเป็นการมอบหมายให้ผู้มี ความรู้ในแต่ละด้านเป็นผู้ดำเนินการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบหนังสือเสนอแต่งตั้งผู้ซึ่ง ได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่จะ เข้าไปดำเนินการครบถ้วนเหมาะสม หรือไม่ 2. ติดตามความก้าวหน้าของหนังสือการ นำเสนอผู้มีอำนาจแต่งตั้ง 	<p>ร้อยละของการดำเนินการ ตามขั้นตอนแล้วเสร็จ</p>	<p>ผจด.และ ผส.มด.</p>

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
4. ปิดประกาศสำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน	<p>- มาตรา 7 เมื่อพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 ใช้นับค้ำให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ปิดประกาศสำเนาแห่งพระราชกฤษฎีกา ดังกล่าวพร้อมทั้งแผนที่ แผนผังท้ายพระราชกฤษฎีกาไว้โดยเปิดเผย ณ</p> <p>1. ที่ทำการของเจ้าหน้าที่</p> <p>2. ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต และที่ทำการแขวงหรือศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการตำบลและที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แล้วแต่กรณีแห่งท้องที่ที่สังหาริมทรัพย์ ที่จะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่</p> <p>3. สำนักงานที่ดินจังหวัดและที่ทำการที่ดินอำเภอแห่งท้องที่ที่สังหาริมทรัพย์ซึ่งจะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการปิดประกาศ ณ สถานที่ตามมาตรา 7 2. ในกรณีฝากให้หน่วยงานเจ้าของสถานที่ปิดประกาศให้ ต้องตรวจสอบให้ครบถ้วน 3. มีคำยืนยันจากหน่วยงานเจ้าของสถานที่ปิดประกาศหรือมีภาพถ่ายเป็นหลักฐานในการปิดประกาศ 	ร้อยละของการดำเนินการแล้วเสร็จตามแผน	สมค. และผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขึ้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
5. สํารวจข้อเท็จจริงของ อสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน	- มาตรา 8 ภายในกำหนดอายุแห่งพระราช กฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 เจ้าหน้าที่หรือผู้ ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไป ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่อยู่ใน เขตที่ดินตามแผนที่ เพื่อกระทำการเท่าที่ เห็นว่าจำเป็น เพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบ ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ต้อง เวนคืนที่แน่นอน แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วย กฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ทราบถึง กิจการที่จะต้องกระทำไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อน เริ่มทำการนั้น และผู้ที่เป็นเจ้าของหรือผู้ ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่ง อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวชอบที่จะได้รับค่า ทดแทนสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก	1. ตรวจสอบการเข้าดำเนินการภายใน กำหนดอายุแห่งพระราชกฤษฎีกา 2. ตรวจสอบมีหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน 3. ตรวจสอบพื้นที่ที่เข้าสำรวจอยู่ในแนว เขตแผนที่แนบท้ายพระราชกฤษฎีกา 4. มีแบบฟอร์มให้ผู้ปฏิบัติดำเนินการ ได้ อย่างรวดเร็ว 5. ตรวจสอบการเข้าทำการสำรวจ ทรัพย์สินของบุคคลได้ข้อมูลทั้ง ชนิด ขนาด จำนวน มีรายละเอียดสมบูรณ์ ถูกต้องพร้อมที่จะนำเสนอ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ พิจารณากำหนดราคาเบื้องต้น	1. ร้อยละของการจัดทำรายละเอียดและ อธิบายรายละเอียดของบุคคลและ ทรัพย์สินไว้อย่างชัดเจนตาม แบบฟอร์มที่กำหนดแล้วเสร็จ 2. ร้อยละของการดำเนินการตาม ระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดแล้ว เสร็จ	สมค.

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัวชี้วัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนที่กำหนด)	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
	<p>กิจการที่ต้องกระทำนั้น</p> <p>- มาตรา 9 วรรคแรก เมื่อพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 ใช้อย่างแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่ง</p> <p>ได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนให้เสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันถ้าเป็นการเวนคืนเพื่อสร้างหรือขยายทางหลวง ทางรถไฟ ทางพิเศษ คลองชลประทานหรือกิจการที่คล้ายคลึงกันต้องสำรวจให้แล้วเสร็จภายในสองปี นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาฯ ใช้อย่าง</p>			

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
6. แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อ ดำเนินการสอบสวนให้ ทราบถึงผู้มีสิทธิใน อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง เวนคืน	- มาตรา 12 ในกรณีที่อยู่อาศัยหรืออสังหาริมทรัพย์ที่จะซื้อขายตาม มาตรา 10 ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้า ประจำกิ่งอำเภอแห่งท้องที่ที่อยู่อาศัยหรืออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ตั้งอยู่ หรือผู้แทนพนักงานที่ดินอำเภอ หรือพนักงาน ที่ดินกิ่งอำเภอ หรือผู้ใหญ่บ้านในท้องที่ที่ อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่ และผู้แทนของ เจ้าหน้าที่ เพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มี สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเมื่อทราบถึงผู้มีสิทธิ ในอสังหาริมทรัพย์แล้วจึงให้ดำเนินการทำสัญญาซื้อ ขายอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา 11 ได้ในการสอบสวน เพื่อทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคหนึ่ง ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับ การรังวัดที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลม	1. ตรวจสอบดำเนินการเฉพาะกรณีที่อยู่อาศัยหรืออสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน ไม่มี หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อ ประกอบการทำสัญญาซื้อขายตาม มาตรา 10 2. ตรวจสอบรายละเอียดของข้อมูลเพื่อ เสนอให้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อดำเนินการสอบสวนฯ 3. การติดตามและเร่งรัดผู้ปฏิบัติให้ ดำเนินการ	1. คณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนฯ ที่ได้รับการแต่งตั้งมีเวลาเพียงพอที่จะดำเนินการในขั้นตอนต่อไป 2. ร้อยละของการดำเนินการแล้วเสร็จ ตามแผนงาน	กรม , สมค.

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป)	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
	ในการสอบสวนเพื่อทราบถึงผู้เสียหายหรือผู้เสียหายที่ประสบอุบัติเหตุหนึ่งให้นำพยานผู้เสียหายที่เกี่ยวเนื่องกับการรั่วที่ดินมาให้ บังคับโดยอนุโลม			
7. แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน	- มาตรา 9 วรรคสอง เมื่อได้ดำเนินการสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืนเสร็จเป็นบางส่วนหรือแล้วเสร็จทั้งหมดให้เจ้าหน้าที่เสนอรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่สำรวจแล้วเสร็จ ประกอบด้วยผู้แทนกรมที่ดิน หนึ่งคน ผู้แทนของหน่วยงานอื่นของรัฐ หนึ่งคน และผู้แทนของสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะให้แก่บุคคลตามมาตรา 18 - มาตรา 9 วรรคสามในกรณีที่พระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 ผ่านเขต	1. ตรวจสอบการสำรวจข้อเท็จจริงเสร็จบางส่วนหรือทั้งหมดถ้าเสร็จแล้วทั้งหมดต้องแต่งตั้งภายใน 30 วันนับจากวันสำรวจแล้วเสร็จ 2. ตรวจสอบข้อมูลในการนำเสนอบุคคลผู้ที่จะเสนอแต่งตั้งให้ครบถ้วน 3. ติดตามเร่งรัดความก้าวหน้าของหนังสือเพื่อให้มีคำสั่ง	ร้อยละของการดำเนินการแล้วเสร็จตามแผนงาน	

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
	ห้องที่ใดให้มีผู้แทนของสภาท้องถิ่นนั้นแห่งละ หนึ่งคนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามวรรคสอง ด้วย			
8. กำหนดราคาเบื้องต้น ของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง เวนคืนและจำนวนเงิน ค่าทดแทนและประกาศราคา ที่กำหนดไว้	- รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2560 มาตรา 37 วรรคสาม บัญญัติ ว่าการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์จะกระทำมิได้ เว้นแต่โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่ง กฎหมายตราขึ้นเพื่อการอันเป็นประโยชน์ สาธารณูปโภค การป้องกันประเทศหรือการ ได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติหรือเพื่อ ประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น และต้องชดใช้ค่า ทดแทนที่เป็นทำภายในเวลาอันควรแก่เจ้าของ ตลอดจนผู้ส่งสิทธิบรรดาที่ได้รับความเสียหาย	1. ติดตามการประชุมพิจารณาของ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ และมีประกาศราคาที่กำหนดไว้ให้แล้ว เสร็จภายใน 180 วัน นับจากวันที่ได้รับ การแต่งตั้ง 2. ติดตามการดำเนินการของ คณะกรรมการในกรณีที่มีเหตุจำเป็นทำ ให้กรรมการไม่สามารถดำเนินการให้ แล้วเสร็จภายใน 180 วัน ได้ให้หัวหน้า ฝ่ายจัดหาที่ดินในฐานะฝ่ายเลขานุการ เสนอคณะกรรมการพิจารณาเสนอ รัฐมนตรีขยายเวลาออกไปได้อีกแต่ไม่ เกิน 180 วัน	1. ร้อยละของการกำหนดราคาเบื้องต้น ฯ และการปิดประกาศราคาครบถ้วน ตามแผนงานที่กำหนด 2. ร้อยละของข้อมูลที่สมบูรณ์ เสนอให้ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น ฯ พิจารณา	สมด.

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการ ดำเนินการตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
	<p>จากการเวนคืนโดยค้ำนึ่งถึงผลประโยชน์สาธารณะผลกระทบต่อผู้ถูกเวนคืนรวมทั้งประโยชน์ที่ผู้ถูกเวนคืนอาจได้รับจากการเวนคืนนั้น จึงต้องนำมาใช้ประกอบการกำหนดราคาเบื้องต้นตามมาตรารวรรคสี่</p> <p>- มาตรา 9 วรรคสี่ ในการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทนให้คณะกรรมการกำหนดโดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามมาตรา 18 มาตรา 21 มาตรา 22 และมาตรา 24 ดำเนินการให้แล้วเสร็จ และปิดประกาศราคาที่กำหนดไว้ ณ สถานที่ตามมาตรา 7 ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง</p> <p>- มาตรา 9 วรรคห้า ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคสี่ได้ คณะกรรมการจะขอให้รัฐมนตรี</p>			

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
	ผู้รักษาตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวขยายเวลาออกไปอีกได้ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน			
9. จัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทน	กำหนดให้จัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนเป็นข้อกำหนดที่สำคัญเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการเก็บรักษาตรวจสอบความถูกต้องและเพื่อเสนอความเห็นชอบในการจ่ายเงินค่าทดแทนดังกล่าว จึงต้องดำเนินการจัดทำบัญชีอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทน	1. ตรวจสอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดทำบัญชีอนุมัติและการเสนอขออนุมัติอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 2. ตรวจสอบความสมบูรณ์และถูกต้องในการจัดทำบัญชีอนุมัติ	ร้อยละของการดำเนินการแล้วเสร็จสอดคล้องกับการประกาศราคาเบื้องต้นฯ และงบประมาณที่ได้รับ	สมค.
10. เสนอให้คณะรัฐมนตรีประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้การเวนคืนมีความจำเป็นโดยเร่งด่วน	- มาตรา 13 ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา 6 แล้ว หากเงินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจา	1. ตรวจสอบพื้นที่ที่จะต้องเวนคืน หากดำเนินการเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอย่างอื่น ให้เสนอกรม. ให้มีประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนดังกล่าวมีความจำเป็นโดย	ร้อยละของการดำเนินการแล้วเสร็จ	

	นุเบกษากำหนดในการเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้	เร่งด่วน 2. ตรวจสอบการจัดทำข้อมูลเสนอครบ พิจารณาเสนอความล่าช้าการบังคับบัญชา		

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
	<p>- เมื่อ คณะรัฐมนตรีได้ปิดประกาศตาม วรรคหนึ่งแล้วให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้า ครอบครองหรือใช้สิ่งห้ามทรัพย์นั้น ได้ ก่อนที่จะมีการเวนคืนแต่ต้องมีหนังสือแจ้ง ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วย กฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่าหกสิบวัน และเจ้าหน้าที่หรือผู้ ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องจัดให้ มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนที่กำหนด ขึ้น ตามมาตรา 9 โดยให้จ่ายเงินค่าทดแทน ที่ดินก่อนการเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดิน ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์อื่นและเป็นกรณีที่ สามารถ</p>			

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการ ดำเนินการตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ ประเมินผล
11. ขอบประมาณค่า ทดแทนทรัพย์สินที่ถูก เวนคืน	ตกลงกันได้ ให้จ่ายตามราคาที่ได้ตกลง กัน แต่ต้องไม่เกินราคาเบื้องต้นที่ คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา 9 หากเป็นกรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้เมื่อ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก เจ้าหน้าที่ได้วางเงินค่าทดแทนตาม มาตรา 31 แล้วให้มีอำนาจเข้า ครอบครองหรือใช้สิทธิทรัพย์สินนั้น ได้ซึ่งผู้ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติ ตามขั้นตอนของกฎหมายได้ครบถ้วน ตามแผนงานเบิกจ่ายงบประมาณ ประจำปีของโครงการ	1. ตรวจสอบรายละเอียดเสนอขอ งบประมาณตามแบบการขอ งบประมาณ	ร้อยละของการจัดทำคำขอ งบประมาณตามแผนงานที่ กำหนด	สมค./ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมาย จากเจ้าหน้าที่

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการ ดำเนินการตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป)	ผู้ติดตาม/ ประเมินผล
12. ตกลงทำสัญญาซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ที่ถูก เวนคืน	<p>มาตรา 10 ในระหว่างใช้บังคับพระราช กฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา 6 ให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก เจ้าหน้าที่ มีอำนาจตกลงซื้อขาย และ กำหนดจำนวนเงินค่าทดแทน อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนจาก เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วย กฎหมาย เพื่อดำเนินการจัดซื้อและจ่าย ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ต่อไป แต่จะให้ราคาหรือค่าทดแทน อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเกินกว่าราคา เบื้องต้นที่คณะกรรมการตามมาตรา 9 กำหนดไว้ไม่ได้</p> <p>ในกรณีที่สามารถตกลงซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามวรรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ เอกสารและบุคคลที่จะทำสัญญาซื้อ ขายตามราคาเบื้องต้นที่ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น ฯ กำหนด 2. ตรวจสอบเมื่อได้ทำสัญญาแล้ว จะต้องจ่ายเงินค่าทดแทน อสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้มีสิทธิ ภายใน 120 วันนับจากวันทำสัญญา 	ร้อยละของการดำเนินการ ตามขั้นตอนแล้วเสร็จ	สมค./ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมาย จากเจ้าหน้าที่

	หนึ่งได้ แต่ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่อง จำนวนเงินค่าทดแทน หากเจ้าของหรือ ผู้ครอบครองโดยชอบด้วย			
--	---	--	--	--

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการ ดำเนินการตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป)	ผู้ติดตาม/ ประเมินผล
	<p>กฎหมายจะขอรับเงินค่าทดแทนตาม ราคาทีคณะกรรมการกำหนดราคา เบื้องต้นทีคณะกรรมการฯ มาตรา 9 กำหนดไว้ไปก่อน โดยสงวนสิทธิ อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีตามมาตรา 25 ก็ให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก เจ้าหน้าที่ดำเนินการ</p>			

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการ ดำเนินการตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ ประเมินผล
13.การจ่ายเงินค่าทดแทน	<p>- หนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่า ทดแทนมารับเงิน แม้ว่าจะมิใช่คำสั่ง ทางการปกครองก็ตาม แต่ คณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการ ทางการปกครองได้เสนอแนะว่า การ ระบุระยะเวลาอุทธรณ์ไว้ในหนังสือ แจ้งให้มารับเงินเป็นการอำนวยความสะดวก และเป็นธรรมเนียมแก่ผู้ถูก เวนคืนในการปฏิบัติราชการของ เจ้าหน้าที่ เพื่อสามารถลดข้อโต้แย้งที่ อาจมีขึ้นได้</p> <p>- ในการจ่ายเงินค่าทดแทนตาม พรบ. ว่าด้วยการเวนคืน ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีความ</p>	<p>1.ติดตามตรวจสอบหนังสือแจ้งให้ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน มีการระบุ ข้อความสมบูรณ์ชัดเจน และส่งถึง ผู้รับหรือไม่</p> <p>2. ตรวจสอบความถูกต้องของผู้มี สิทธิได้รับเงินที่แท้จริงมีสิทธิและอยู่ ในหลักเกณฑ์ที่จะต้องดำเนินการเช่น ไร</p> <p>3. ตรวจสอบการชำระหนี้เป็นไป ตามที่กฎหมายกำหนด</p>	1. ร้อยละของการดำเนินการ ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย กำหนด	สมค.

	จำเป็นต้องตรวจสอบความถูกต้องของ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา 18 ที่แท้จริงอสังหาริมทรัพย์			
--	---	--	--	--

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
	<p>มีการจ้างอง บูริมสิทธิหรือทรัพย์สินหรืออย่างอื่น หรือไม่ก่อนที่จะทำการจ่ายเงินค่าทดแทนโดย จะต้องเรียกคู่กรณีทั้งสองฝ่ายมาตกลงกัน เสียก่อน หากมีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนอาจ ทำให้ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ มีความรับผิดชอบใน ความเสียหายอันเกิดจากการกระทำละเมิดของ เจ้าหน้าที่ได้ ดังนั้นผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯจะทำ การจ่ายเงินค่าทดแทนได้ต่อเมื่อทรัพย์สินนั้น ปลอดภาระติดพันในที่ดินหรือทรัพย์สินนั้น</p> <p>- ในระหว่างมีหนังสือแจ้งผู้รับจ้างอง ผู้ทรง บูริมสิทธิ พร้อมผู้รับประ โยชน์จากทรัพย์สิน ดังกล่าวมาขอรับชำระหนี้ภายในกำหนด 60 วัน มิให้จ่ายเงินให้แก่เจ้าของฯ แต่สามารถจ่าย ให้แก่ผู้รับจ้างองผู้ทรงบูริมสิทธิหรือผู้รับ ประโยชน์จากทรัพย์สินได้ หากคู่กรณี สามารถตกลงกันได้</p>			

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
14. การวางเงินค่าทดแทน	<p>- การวางเงินค่าทดแทนในกรณีที่ออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะต้องเวนคืน กรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนตามมาตรา 13 เพื่อแก้ไขปัญหาอุปสรรคให้เจ้าหน้าที่เวนคืน หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ ก่อนที่จะได้รับโอนกรรมสิทธิ์มายังเจ้าหน้าที่ แต่เจ้าหน้าที่จำเป็นต้องดำเนินการให้ครบถ้วนตามขั้นตอนของพรบ. ว่าด้วยการเวนคืนและระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนวางศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์หรือฝากไว้กับธนาคารออมสินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2532</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระยะเวลาที่ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนได้รับหนังสือแจ้งให้ไปรับเงินแล้วไม่ไปติดต่อรับเงินภายใน 60 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือหรือมีปัญหาเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ที่ดิน 2. ตรวจสอบการวางเงินค่าทดแทนต้องมีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีให้การเวนคืนมีความจำเป็นเร่งด่วน 3. การดำเนินการปฏิบัติตามระเบียบกำหนด 4. มีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิรับเงินทราบถึงการวางเงินสิทธิในการเรียกร้องขอรับเงิน 	1. ร้อยละของการดำเนินการถูกต้องตามขั้นตอน	สมค.

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการ ดำเนินการตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ ประเมินผล
<p>15. การแต่งตั้ง คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์เงินค่าทดแทน อสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน</p>	<p>คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ มี อำนาจพิจารณาอุทธรณ์แต่เฉพาะกรณี ที่ผู้ถูกเวนคืนได้ตกลงขายโดยได้ สงวนสิทธิอุทธรณ์หรือกรณีที่ไม่ยอม ขายแต่ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้งให้มารับเงินหรือใน กรณีวางเงินค่าทดแทนแต่ยังไม่ได้ ติดต่อขอรับเงิน ก็จะมีสิทธิอุทธรณ์ ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้งให้มารับเงินแล้วแต่ กรณี แต่หนังสือแจ้งให้มารับเงินค่า ทดแทนจะต้องเป็นการแจ้งให้มารับ เงินค่าทดแทน โดยแท้จริงไม่ต้อง กระทำการอื่นใดอีก มิฉะนั้นทาง เจ้าหน้าที่หรือผู้ได้รับมอบหมายฯไป</p>	<p>1. ตรวจสอบความถูกต้องในการ เสนอแต่งตั้งคณะกรรมการภายใน กำหนดระยะเวลา 2. ตรวจสอบข้อมูลของผู้อุทธรณ์ เสนอคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ให้มีความถูกต้องสมบูรณ์ เพื่อให้การ พิจารณาอุทธรณ์แล้วเสร็จภายใน กำหนดระยะเวลา</p>	<p>1. ร้อยละของการพิจารณา อุทธรณ์เสนอรัฐมนตรีพิจารณา วินิจฉัยอุทธรณ์เสร็จตาม กำหนดเวลา</p>	<p>สมค.</p>

	สามารถอ้างได้ว่าลวงเลขกำหนด			
--	-----------------------------	--	--	--

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป)	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
	<p>ระยะเวลาอุทธรณ์ได้ผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย จึงควรต้องตรวจสอบเนื้อหาตามหนังสือ แจ้งให้มารับเงินค่าทดแทนให้ครบถ้วน ตามพรบ.ว่าด้วยการเวนคืน ด้วยการ พิจารณาอุทธรณ์รัฐมนตรีจะวินิจฉัยอุทธรณ์ ตามที่คณะรัฐมนตรีพิจารณาอุทธรณ์ เสนอ ความเห็นหรือไม่ก็ได้แต่รัฐมนตรีจะร้อง วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เป็นไปตามที่ผู้อุทธรณ์ ได้มีคำขอไว้ในคำอุทธรณ์</p> <p>-การใช้สิทธิอุทธรณ์ของผู้ถูกเวนคืนตาม ระยะเวลาที่ พรบ.เวนคืนกำหนดเป็น เงื่อนไขสำคัญที่จะสามารถใช้สิทธิฟ้องคดี ต่อศาลได้ หากยังไม่พอใจในราคาค่า ทดแทนที่รัฐมนตรีกำหนดให้ซึ่งตาม มาตรา 42 วรรคสอง แห่งพรบ.จัดตั้งศาล ปกครองฯ</p>			

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป)	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
	<p>ได้บัญญัติเงื่อนไขของการฟ้องคดี ในกรณีที่มีกฎหมายกำหนดขั้นตอนและวิธีการสำหรับการแก้ไขความเดือดร้อนหรือเสียหายเรื่องใดไว้โดยเฉพาะการฟ้องคดีปกครองในเรื่องนั้นจะกระทำได้อต่อเมื่อมีการดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการดังกล่าวและได้มีการสั่งการตามกฎหมายนั้นหรือมิได้สั่งการภายในเวลาอันสมควรหรือภายในเวลาที่กฎหมายนั้นกำหนดด้วย</p>			

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการ ดำเนินการตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ ประเมินผล
16.การแจ้งการวางเงินและ แจ้งการเข้าครอบครองหรือ ใช้สังหาริมทรัพย์	<p>- การแจ้งการวางเงินและต้องเป็นกรณี ที่มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี กำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มี ความจำเป็นเร่งด่วนแล้วเท่านั้น</p> <p>-เนื่องจากการแจ้งการวางเงินและการ แจ้งการครอบครองกระตบสิทธิใน ทรัพย์สินของผู้ถูกเวนคืน ในทาง ปฏิบัติผู้ซึ่งได้รับมอบหมายควรมี หนังสือแจ้งวางเงินตามระเบียบสำนัก นายกรัฐมนตรีฯ ว่าด้วยการวางเงิน พ.ศ. 2532ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน เสียก่อนและจะเข้าครอบครองหรือใช้ สังหาริมทรัพย์จึงมีหนังสือแจ้ง เจ้าของหรือผู้ครอบครอง ล่วงหน้าไม่ น้อยกว่า 60 วัน อีกครั้งหนึ่ง</p>	<p>1. ตรวจสอบการดำเนินการเฉพาะ กรณีที่ได้มีประกาศสำนัก นายกรัฐมนตรี กำหนดให้การเวนคืน นั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน แล้วเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบได้จัดให้มีการนำเงิน ค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือ สำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับ ธนาคารออมสิน แล้ว</p> <p>3. ตรวจสอบรายละเอียดของ หนังสือแจ้งการวางเงินให้สมบูรณ์ ถูกต้อง</p> <p>4. ตรวจสอบมีการแจ้งการวางเงิน ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วันเสียก่อนที่ จะแจ้งเข้าครอบครองหรือใช้</p>	1. ร้อยละของการดำเนินการ สำเร็จตามขั้นตอน	สมค.

	<p>-กรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองได้ ให้แจ้งโดยวิธีการปิดประกาศแจ้งความตามมาตรา 13 วรรคสี่</p>	<p>อสังหาริมทรัพย์</p> <p>5. ในกรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของฯ ได้ ให้แจ้งโดยวิธีปิดประกาศ ให้ครบกำหนดก่อนเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์</p>		
--	---	---	--	--

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
17. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือ ดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับ กิจกรรมที่ต้องเวนคืน	หนังสือแจ้งให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซึ่ง ได้รับหรือขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการ ใดๆ มอบหมายฯเกี่ยวกับกิจการที่ต้อง เวนคืนไม่สามารถแจ้งไปพร้อมกับหนังสือ แจ้งเพื่อเข้าครอบครองได้แต่ต้องกระทำ ภายหลังที่ได้มีการจ่ายเงินหรือวางเงินแล้ว หนังสือแจ้งให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซึ่ง ได้รับหรือขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการ ใดๆ มอบหมายฯเกี่ยวกับกิจการที่ต้อง เวนคืนไม่สามารถแจ้งไปพร้อมกับหนังสือ แจ้งเพื่อเข้าครอบครองได้แต่ต้องกระทำ ภายหลังที่ได้มีการจ่ายเงินหรือวางเงินแล้ว	1. ตรวจสอบการได้จ่ายเงินหรือวางเงิน แล้ว ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ ได้แจ้งให้ เจ้าของฯ รื้อถอนขนย้ายทรัพย์สินแต่ไม่ยอม ดำเนินการภายใน 60 วันนับจากวันแจ้ง 2. ตรวจสอบได้มีหนังสือแจ้งการวางเงิน การเข้าครอบครองหรือใช้คำสั่งห้ามทรัพย์สิน และการแจ้งให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างขนย้าย ทรัพย์สินตามลำดับครบถ้วนตามที่กฎหมาย กำหนด	ร้อยละของการดำเนินการแล้วเสร็จ ตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด	สมค.

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
<p>18. การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน</p>	<p>-กรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนดเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายดำเนินการโดยเจ้าของเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย</p> <p>-ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายทำหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดิน</p> <p>-พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิ โดยมีวิธีการบันทึกการขายที่ดิน การแบ่งขายตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในกรมที่ดินตามพรบ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ.2531และฉบับที่ 2 พ.ศ.2534</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเจ้าของฯ รายที่ได้ทำสัญญาตกลงทำสัญญาซื้อขายและได้จ่ายเงินค่าทดแทนแล้วและรวบรวมหลักฐานแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายที่ดินแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน 2. กรณีที่ดินที่ถูกเวนคืนมีภาระผูกพันหรือบุริมสิทธิต้องจัดการเรื่องภาระผูกพันหรือบุริมสิทธิให้เรียบร้อยก่อนแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน 3. หากที่ดินที่จะต้องเวนคืนช่วงรังวัดกรมที่ดินยังมีได้ทำการรังวัด สามารถแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนได้โดยไม่ต้องกันรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิ 	<p>ร้อยละของการทำหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิ</p>	<p>ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขึ้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
	<p>-หากภายหลังปรากฏว่าผลการรังวัดจำนวนเนื้อที่ที่แบ่งขายแตกต่างจากเนื้อที่ที่ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ แจ้งมาพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแก้ไขเนื้อที่ในบันทึกการแบ่งขายแล้วกันเขตรูปแบบที่ให้ถูกต้องตรงกันซึ่งผู้ซึ่งได้รับมอบหมายควรจะต้องตรวจสอบผลการรังวัดดังกล่าวและประสานงานกับสำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการให้แก้ไขจำนวนเนื้อที่ให้ถูกต้อง</p> <p>-ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ทางสำนักงานที่ดินตรวจสอบว่าที่ดินที่ถูกเวนคืนมีการจดทะเบียนจองบุริมสิทธิ์หรือทรัพย์สินอื่นหรือไม่ก่อนที่จะทำการจ่ายเงินค่าทดแทนและประสานงานกับสำนักงานที่ดินดำเนินการให้แนะนำคู่กรณี</p>			

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
	<p>ที่เกี่ยวข้องจดทะเบียนให้ที่ดินที่ถูกเวนคืน พ้นจากภาระผูกพันอย่างใดก่อนที่จะมีการ แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนฯ</p> <p>-กรณีที่ดินที่จะต้องเวนคืนช่วงรังวัดของ กรมที่ดินยังมิได้ทำการรังวัดผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายฯสามารถมีหนังสือแจ้งให้แก้ไข หลักฐานทางทะเบียน โดยไม่ต้องกันเขตรูป แผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในทางปฏิบัติเพื่อให้การดำเนินการรังวัด โดยช่วงรังวัดกรมที่ดินเจ้าหน้าที่เวนคืน อาจจะแต่งตั้งช่วงรังวัดกรมที่ดินเป็นผู้ซึ่ง ได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่โดยได้รับ ความเห็นชอบจากกรมที่ดินซึ่งหากใน ขณะที่ทำการรังวัดเพื่อการเวนคืนและ เจ้าของ</p>			

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการดำเนินการ ตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ประเมินผล
19.การขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ	<p>หรือผู้ครอบครองได้ยื่นคำขอรังวัดก็ถือได้ว่าเป็นการรังวัดแบ่งแยกตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว</p> <p>การนำส่งขึ้นทะเบียนราชพัสดุกกลาง กรมธนารักษ์ตามข้อตกลงเกี่ยวกับการสำรวจรายการที่ราชพัสดุ ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กษ1403/ว193 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2520 เพื่อใช้เป็นหลักฐานของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องใช้ประกอบ เช่น ในกรณีมีการบุกรุกที่ดินราชพัสดุหรือส่วนราชการอื่นมาขออนุญาตใช้ประโยชน์หรือเช่าที่ดินราชพัสดุ เป็นต้น</p>	<p>1. ตรวจสอบที่ดินที่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนข้างต้นแล้วให้นำส่งที่ดินขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เพื่อใช้เป็นหลักฐานของส่วนราชการ</p>	<p>ร้อยละของการส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุที่ได้ดำเนินการเสร็จแล้ว</p>	<p>ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการ ดำเนินการตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ ประเมินผล
20. การดำเนินการในชั้นศาล ปกครอง	-การฟ้องคดีต่อศาลปกครองเป็นคดี พิพาทเกี่ยวกับจำนวนเงินค่าทดแทน ตามพรบ.ว่าด้วยการเวนคืนมาตรา 25 และมาตรา 26 จะต้องพิจารณาตาม มาตรา 42 วรรคสอง แห่งพรบ.จัดตั้ง ศาลปกครองที่ได้บัญญัติเงื่อนไขของ การฟ้องคดีไว้ว่ากรณีที่มีกฎหมาย กำหนดขั้นตอนหรือวิธีการสำหรับการ แก้ไขความเดือดร้อนหรือเสียหายเรื่อง ใดไว้โดยเฉพาะ การฟ้องคดีต่อศาล ปกครองในเรื่องนั้นจะกระทำต่อเมื่อ มีการดำเนินการตามขั้นตอนและวิธี ดังกล่าวและได้มีการสั่งการตาม กฎหมายนั้น หรือมิได้มีการสั่งการ ภายในเวลาอันควรหรือภายในเวลาที่ กฎหมายนั้นกำหนด	ในกรณีที่ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทน ไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี สามารถนำคดีฟ้องต่อศาลปกครอง ตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด เจ้าหน้าที่หรือผู้ถูกฟ้องคดีจะต้อง รวบรวมรายละเอียดข้อเท็จจริงของ อสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน พร้อม ทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องส่งให้ส่วน สอบสวนและคดีจัดทำบันทึกคำชี้แจง ภายในกำหนด	ร้อยละของการดำเนินการจัดส่ง รายละเอียดและเอกสารที่ เกี่ยวข้องภายในกำหนด	ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ตัวชี้วัดกระบวนการในจุดวิกฤติ (ตัววัดความสำเร็จในการ ดำเนินการตามกระบวนการ ขั้นตอนต่อไป	ผู้ติดตาม/ ประเมินผล
	<p>-ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจะต้องรวบรวม รายละเอียดข้อเท็จจริงของ อสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน พร้อมทั้ง เอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ส่วนสอบสวน และคดีพิจารณาจัดทำบันทึกคำชี้แจงให้ พนักงานอัยการคดีปกครองจัดทำ คำให้การต่อศาลปกครองได้ครบถ้วน</p>			

8. เอกสารอ้างอิง

1. รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.2560
2. พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2530
3. พระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พ.ศ.2485 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
4. พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.2539
5. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ.2548
6. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ.2548
7. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไว้ว่างต่อศาล
หรือสำนักงานวางทรัพย์หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2530
8. ระเบียบว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2530 พ.ศ.2531
9. ระเบียบว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2530 (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534
10. หนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรี ฝ่ายบริหารที่ นว.155/2500 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2500
เรื่อง การเวนคืนที่ดินของทางราชการ
11. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร.0503 ว(ท) 679 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2551
เรื่อง การส่งเรื่องไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา
12. คำสั่งกรมชลประทานที่ 615/2546 เรื่อง การจัดทำแผนที่ภาพถ่าย หรือแผนที่ภาพจากดาวเทียม
13. คำสั่งกรมชลประทานที่ ข.407/2546 เรื่อง การโอนเงินเข้าบัญชี
14. คำสั่งกรมชลประทานที่ ข.1300/2536 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2536 และคำสั่งกรมชลประทาน ที่ ข.109/2559 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2559 เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานศูนย์
จัดหาที่ดินปริมังไส

แบบฟอร์มการควบคุมและแจกจ่ายเอกสาร

ชื่อคู่มือปฏิบัติงาน	รหัสคู่มือ	ผู้จัดทำ	วันที่ประกาศใช้	หน่วยงานที่ต้อง แจกจ่าย	ผู้ถือครองเอกสาร	ลายมือชื่อ ผู้รับเอกสาร

รายนามคณะผู้จัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน คณะที่ 7

กระบวนการงานจัดหาที่ดินกรณีเวนคืน

ตามพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน

1. นายจุฑามิตร ใจสมุทร	ผู้อำนวยการส่วนจัดหาที่ดินที่ 4	ประธานคณะทำงาน
	และรักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดินที่ 1/4	
2. จำสิบเอกสุรชัย ปัญญาสุทธิ	หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดินที่ 3/4	คณะทำงาน
3. นายประภาส กาญจนกำเนิด	หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดินที่ 4/4	คณะทำงาน
4. นายดิศชาติ เจนนวัตร	หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดินที่ 2/4	คณะทำงาน
5. นายอำนาจ หนูอุไร	หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดินที่ 1/3	คณะทำงาน
6. นายอานนท์ ยิ้มแก้ว	หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดินที่ 5/3	คณะทำงาน
7. จำสิบเอกณรงค์ วงษ์คงคำ	หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดินที่ 2/3	คณะทำงานและเลขานุการ
8. นายรณกร สมบุญ	หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดินที่ 3/3	คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ

