



คู่มือการปฏิบัติงาน (Work Manual)

กระบวนการงานจัดหาที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ โดยการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขต
ที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน

คู่มือการปฏิบัติงาน (Work Manual)

เรื่อง จัดหาที่ดิน กรณีการเวนคืน

ได้ผ่านการตรวจสอบ กลั่นกรองจากคณะกรรมการจัดการความรู้
ของสำนักกฎหมายและที่ดินเรียบร้อยแล้ว จึงถือเป็นคู่มือฉบับสมบูรณ์
สามารถใช้เป็นเอกสารเผยแพร่และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....
(นายอโณทัย ศรีเจริญ)

ตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการจัดการความรู้
สำนักกฎหมายและที่ดิน

ลงชื่อ.....
(นายจุฑามิตร ใจสมุทร)

ตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการ
จัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน คณะที่ ๗

ลงชื่อ.....
(นายอานนท์ ยิ้มแก้ว)

ตำแหน่ง คณะทำงานและเลขานุการ
คณะกรรมการจัดการความรู้ สำนักกฎหมายและที่ดิน

คำนำ

การดำเนินการจัดหาที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการชลประทานของสำนักกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทานนั้น ในกรณีที่ดินที่มีเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินการจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทานสามารถดำเนินการจัดหาที่ดินด้วยวิธีการตกลงซื้อขายตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ โดยการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ตามความในมาตรา ๖ ซึ่งเป็นกระบวนการงานจัดหาที่ดินที่มีความซับซ้อน เพราะแม้จะเป็นเพียงการจัดหาที่ดินโดยการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ตามความในมาตรา ๖ และได้ดำเนินการให้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีมีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ แล้ว การจัดหาที่ดินวิธีนี้สามารถดำเนินการได้เกือบเสมือนหนึ่งว่าได้มีการตราพระราชบัญญัติตามมาตรา ๑๕ ขึ้นแล้ว คงมีความแตกต่างในส่วนของเรื่องกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนนั้น จะตกเป็นของรัฐเมื่อใด ซึ่งเท่ากับว่าการตราพระราชกฤษฎีกา ตามมาตรา ๖ ประกอบกับจัดให้มีประกาศให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีมีความจำเป็นโดยเร่งด่วนตาม มาตรา ๑๓ ให้สิทธิแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐอย่างมากและทำให้เกิดการรอนสิทธิของประชาชนผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินเป็นอย่างมาก เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนจำเป็นต้องปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมายอย่างเคร่งครัด เนื่องจากกฎหมายได้กำหนดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่และจำกัดระยะเวลาสิ้นสุดการบังคับใช้เอาไว้เช่นกัน

คณะทำงานจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน กระบวนการงานจัดหาที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ โดยการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนจึงมุ่งหวังให้คู่มือปฏิบัติงานฉบับนี้ เป็นสื่อในการถ่ายทอดแนวทางที่ควรปฏิบัติให้กับนักวิชาการจัดหาที่ดิน พนักงานจัดหาที่ดินผู้เริ่มเข้าปฏิบัติงานทั้งเป็นแนวทางปฏิบัติงานเบื้องต้นให้กับผู้ซึ่งได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะ “ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืน” เผยแพร่แนวทางให้กับบุคคลทั่วไป และผู้ที่สนใจให้สามารถเข้าใจกระบวนการงานจัดหาที่ดินโดยวิธีนี้

ผู้จัดทำ

ส่วนจัดหาที่ดินที่ ๓ และ

ส่วนจัดหาที่ดินที่ ๔

สำนักกฎหมายและที่ดิน

สารบัญ

	หน้า
วัตถุประสงค์	๑
ขอบเขต	๑
คำจำกัดความ	๑
หน้าที่ความรับผิดชอบ	๑
Work Manual กระบวนการ	๗
ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	๙
ระบบติดตามประเมินผล	๖๑
เอกสารอ้างอิง	๘๑
แบบฟอร์มที่ใช้	๘๒
ภาคผนวก	๘๒
๑) กฎระเบียบ/คำสั่ง ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)	
๒) ตัวอย่าง	

คู่มือการปฏิบัติงาน
กระบวนการจัดหาที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐
โดยการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน

๑. วัตถุประสงค์

๑.๑ เพื่อให้สำนักกฎหมายและที่ดินมีคู่มือการปฏิบัติงานที่ชัดเจน อย่างเป็นลายลักษณ์อักษร ที่แสดงถึงรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานของกิจกรรม/กระบวนการต่างๆ ของหน่วยงาน ตลอดจนสร้างมาตรฐานการปฏิบัติงานที่มุ่งไปสู่การบริหารคุณภาพทั่วทั้งองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดผลงานที่ได้มาตรฐาน เป็นไปตามเป้าหมาย ได้ผลิตผลหรือการบริหารที่มีคุณภาพ และบรรลุข้อกำหนดที่สำคัญของกระบวนการ

๑.๒ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงวิธีการทำงานที่สามารถถ่ายทอดให้กับผู้เข้ามาปฏิบัติงานใหม่ พัฒนาให้การทำงานเป็นมืออาชีพ และใช้ประกอบการประเมินผลการปฏิบัติงานของบุคลากร รวมทั้งแสดงหรือเผยแพร่ให้กับบุคคลภายนอก หรือผู้ให้บริการ ให้สามารถเข้าใจและใช้ประโยชน์จากกระบวนการที่มีอยู่เพื่อขอรับการบริการที่ตรงกับความต้องการ

๑.๓ การจัดทำคู่มือกระบวนการจัดหาที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ โดยการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการจัดการความรู้ของสำนักกฎหมายและที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ และแผนยุทธศาสตร์การจัดการความรู้ของกรมชลประทาน อีกทั้งเพื่อให้สามารถรับทราบขั้นตอนการดำเนินงานด้านจัดหาที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนอย่างถูกต้องเป็นไปตามกฎหมายระเบียบ กฎ และคำสั่ง

๒. ขอบเขต

- ๒.๑ คู่มือฉบับนี้มีขอบเขตขั้นตอนการปฏิบัติงานในการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน ดังนี้
- (๑) การขออนุมัติเปิดโครงการ
 - (๒) การขอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
 - (๓) การแต่งตั้งผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่
 - (๔) การปิดประกาศสำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
 - (๕) การสำรวจข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน
 - (๖) การตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีที่อสังหาริมทรัพย์ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิ
 - (๗) การแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน
 - (๘) การกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน และประกาศราคาที่กำหนดไว้ภายในกำหนดเวลาและการขยายเวลาหากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จ
 - (๙) การจัดทำบัญชีขออนุมัติและตรวจสอบบัญชีขออนุมัติ
 - (๑๐) การขอให้คณะรัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน
 - (๑๑) การขอเงินงบประมาณ
 - (๑๒) การตกลงซื้อขายหรือตกลงซื้อขายโดยสงวนสิทธิอุดหนุนต่อรัฐมนตรี

- (๑๓) การจ่ายเงินค่าทดแทน
 - (๑๔) การวางเงินค่าทดแทน กรณีไม่ตกลงซื้อขาย โดยใช้สิทธิอุทธรณ์หรือไม่ใช้สิทธิอุทธรณ์ หรือในกรณีที่ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนได้ด้วยเหตุอื่น
 - (๑๕) การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน
 - (๑๖) แจ้งการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์
 - (๑๗) การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับกิจกรรมที่จะต้องเวนคืน
 - (๑๘) การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
 - (๑๙) การส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ
 - (๒๐) การดำเนินการในชั้นศาลปกครอง
- ๒.๒ คู่มือฉบับนี้ใช้เป็นแนวทางในการจัดการที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ซึ่งตราขึ้นโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๕ วรรคสาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๓. คำจำกัดความ

- รัฐมนตรี หมายถึง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
- เจ้าหน้าที่เวนคืน หมายถึง อธิบดีกรมชลประทาน ซึ่งมีอำนาจในการเวนคืน หรือควบคุมการเวนคืน
- ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ หมายถึง ผู้ที่ได้รับการมอบหมายจากอธิบดีกรมชลประทาน การจัดการที่ดิน หมายถึง การให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้ในกิจการชลประทาน โดยวิธีการตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
- โครงการชลประทาน หมายถึง สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดใหญ่ สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดกลาง และโครงการชลประทานที่เกี่ยวข้องของสำนักงานชลประทานที่ ๑ - ๑๗
- เงินค่าทดแทน หมายถึง ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้และไม้ผล รวมทั้งค่าทดแทนอื่นๆ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ
- เวนคืน หมายถึง บังคับเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตามเงื่อนไข แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๔. หน้าที่ความรับผิดชอบ

- กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน มีอำนาจในการแต่งตั้งคณะกรรมการตามกฎหมายและพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนทรัพย์สินอันเนื่องมาจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- กรมชลประทาน เป็นหน่วยงานที่กำหนดแนวเขตที่ดิน และขอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนอันมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์แก่การชลประทาน
- สำนักงานชลประทาน สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่และกองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง มีหน้าที่รับผิดชอบให้การสนับสนุนเจ้าหน้าที่สำนักกฎหมายและที่ดิน ในการดำเนินงานเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการชลประทาน
- สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา มีหน้าที่เข้าทำการสำรวจปักหลักเขต การจัดทำภาพถ่ายดาวเทียม ขอบเขตพื้นที่โครงการชลประทาน โครงการขนาดใหญ่ จัดทำเมื่อเสนอ คณะรัฐมนตรีและภายใน ๗ วันเมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติ โครงการขนาดกลางจัดทำเมื่อขอตั้งงบประมาณดำเนินการด้านจัดทาดิน

และภายใน ๗ วันหลังประกาศเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อนำไปใช้ในการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน และหรือเมื่อได้รับมอบหมายให้ดำเนินการแทนในฐานะผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย จากเจ้าหน้าที่ให้มีหน้าที่รังวัดและจัดทำแผนที่แสดงแนวเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อประกอบการ จ่ายเงินค่าทดแทน

- กองส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน มีหน้าที่รับผิดชอบในการประชุมชี้แจงถึงวัตถุประสงค์ ของโครงการ ตลอดจนผลกระทบต่อส่วนได้เสียสำคัญของประชาชนและจัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็น ของประชาชนอย่างทั่วถึงก่อนดำเนินการโครงการ

- สำนักกฎหมายและที่ดิน มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ ดังต่อไปนี้

๑. ดำเนินการเกี่ยวกับงานด้านกฎหมายว่าด้วยการชลประทาน กฎหมายว่าด้วยคัน และคูน้ำ กฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒. ดำเนินการเกี่ยวกับงานนิติกรรมและสัญญา งานเกี่ยวกับความรับผิดชอบทางแพ่ง อาญา งานคดีปกครอง และงานคดีอื่นที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรม รวมทั้งการให้คำปรึกษา วินิจฉัยและตีความ ข้อกฎหมาย

๓. ศึกษาและวิเคราะห์เพื่อยกร่างและพัฒนากฎหมายที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรม

๔. ดำเนินการเกี่ยวกับการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อการชลประทาน

๕. ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือ ที่ได้รับมอบหมาย

- ส่วนจัดหาที่ดิน มีอำนาจหน้าที่ตามคำสั่งกรมชลประทานที่ ๖๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๘ ดังนี้

๑. วางแผน ควบคุม กำกับ ดูแล ตรวจสอบและติดตามการปฏิบัติงานด้านจัดหาที่ดิน และจัดที่ดินอพยพ โดยชี้แนะหรือให้คำแนะนำแนวทางในการแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่างๆ ติดตามและเร่งรัด เพื่อให้ การดำเนินการไปอย่างมีประสิทธิภาพบรรลุตามแผนงานและงบประมาณที่กำหนดไว้

๒. ศึกษา วิเคราะห์ ตีความ เสนอแนะ แนวทางพิจารณาเรื่องต่างๆ เกี่ยวกับกฎหมาย ระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาที่ดิน เพื่อให้มีการแก้ไขพร้อมหาทางออกที่เหมาะสมและเป็น ประโยชน์สูงสุดแก่หน่วยงาน

๓. ศึกษา วิเคราะห์ พัฒนาระบบการจัดการที่ดินให้เป็นไปตามระบบการบริหารมุ่ง ผลสัมฤทธิ์ เพื่อให้เกิดความคุ้มค่ามีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

๔. พิจารณาวางแผน ประชุมปรึกษาหารือร่วมกับหน่วยงานภายในและหน่วยงานภายนอกที่ เกี่ยวข้อง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและส่งมอบพื้นที่ให้กับโครงการก่อสร้างได้ทันตาม แผนงานที่กำหนดไว้

๕. เป็นกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ เพื่อพิจารณาทบทวนความถูกต้อง เหมาะสมเป็น ธรรม ของจำนวนเงินค่าทดแทนนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์วินิจฉัยอันเป็นข้อยุติในการ ใช้อำนาจของฝ่ายบริหารก่อนที่จะนำคดีขึ้นสู่ศาลปกครอง

๖. รวบรวม วิเคราะห์ และบริหารจัดการข้อมูลด้านจัดหาที่ดิน เพื่อประเมินศักยภาพ

ด้านจัดหาที่ดินและเป็นข้อมูลในการวางแผนงานด้านงบประมาณ

๗. ปฏิบัติงานร่วมกับ หรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ภารกิจของสำนักกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน หรือภารกิจอื่นที่ได้รับมอบหมายประสบผลสำเร็จ ตามเป้าหมาย

- ฝ่ายจัดหาที่ดิน มีหน้าที่ความรับผิดชอบ ตามคำสั่งกรมชลประทาน ที่ ๘๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ดังนี้

๑. วางแผน ควบคุม กำกับ ดูแล ตรวจสอบและติดตามการปฏิบัติงานด้านจัดหาที่ดินและ จัดที่ดินอพยพ โดยชี้แนะหรือให้คำแนะนำแนวทางในการแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่างๆ ติดตามและเร่งรัด เพื่อให้ การดำเนินการไปอย่างมีประสิทธิภาพบรรลุตามแผนงานและงบประมาณที่กำหนดไว้

๒. ศึกษา วิเคราะห์ ติความ เสนอแนะ แนวทางพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวกับกฎหมายระเบียบ และคำสั่งที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาที่ดิน เพื่อให้มีการแก้ไขพร้อมหาทางออกที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์สูงสุด แก่หน่วยงาน

๓. ศึกษา วิเคราะห์ พัฒนากระบวนการจัดหาที่ดินให้เป็นไปตามระบบการบริหารมุ่งผลสัมฤทธิ์ เพื่อให้เกิดความคุ้มค่ามีประสิทธิภาพบรรลุตามแผนงานและงบประมาณที่กำหนดไว้

๔. พิจารณาวางแผนงาน ประชุมปรึกษาหารือร่วมกับหน่วยงานภายในและหน่วยงานภายนอก ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและส่งมอบพื้นที่ให้กับโครงการก่อสร้างได้ทัน ตามแผนงานที่กำหนดไว้

๕. รวบรวม วิเคราะห์ และบริหารจัดการข้อมูลด้านจัดหาที่ดิน เพื่อประเมินศักยภาพ ด้าน จัดหาที่ดินและเป็นข้อมูลในการวางแผนงานด้านงบประมาณ

๖. ปฏิบัติงานร่วมกับ หรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ ภารกิจของสำนักกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน หรือภารกิจอื่นที่ได้รับมอบหมายประสบผลสำเร็จ ตามเป้าหมาย

- สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เป็นหน่วยงานที่นำเรื่องเสนอให้คณะรัฐมนตรีรับทราบ เกี่ยวกับร่างกฎหมายต่างๆ

- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เป็นหน่วยงานที่ให้ความเห็นและตรวจร่างกฎหมายต่างๆ และแผนที่แนบท้าย

- กรมที่ดิน มีหน้าที่รังวัดและจัดทำแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินนำทำการรังวัด (ร.ว.๔๓ ก.) ตลอดจนแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน

- กรมธนารักษ์ มีหน้าที่ในการขึ้นทะเบียนที่ดินเป็นที่ราชพัสดุ

- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น โดยผู้แทนสภาท้องถิ่นเป็นกรรมการในการกำหนดราคาค่าทดแทน อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิตามกฎหมาย ตลอดจน ประสานงานเพื่อทำความเข้าใจกับราษฎรที่ถูกเขตเวนคืน

- ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ มีหน้าที่ดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนให้เสร็จภายในเวลาตามที่กฎหมายกำหนด

- คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงิน ค่าทดแทน มีหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่ บุคคลผู้มีสิทธิตามกฎหมาย

- คณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ มีหน้าที่พิสูจน์ สอบสวนตรวจสอบเพื่อให้ทราบถึงบุคคลผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

- คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน มีหน้าที่พิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนให้แก่ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน แล้วเสนอผลการพิจารณาให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์วินิจฉัย

- คณะทำงานศูนย์จัดหาที่ดินโปรงใส มีหน้าที่ พิจารณากลับกรองการจัดหาที่ดินของโครงการต่างๆ ของสำนักงานชลประทาน สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่และกองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการจัดหาที่ดิน โดยอยู่บนพื้นฐานหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นธรรม ติดตามตรวจสอบการจัดหาที่ดินของโครงการต่างๆ ที่มีการร้องเรียนหรือมีความผิดปกติ และรายงานอธิบดีเพื่อตัดสินใจในการแก้ไขปัญหา

กำหนดตัวอักษร

พ.ร.ฎ.	หมายถึง	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
รมว.กษ.	หมายถึง	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
กรม.	หมายถึง	กรมชลประทาน
สมด.	หมายถึง	สำนักกฎหมายและที่ดิน
สพญ.	หมายถึง	สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่
สสธ.	หมายถึง	สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา
สชป.	หมายถึง	สำนักงานชลประทาน
กผง.	หมายถึง	กองแผนงาน
กพก.	หมายถึง	กองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง
ร.ว. ๔๓ ก.	หมายถึง	แผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ได้นำทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินเพื่อการชลประทาน

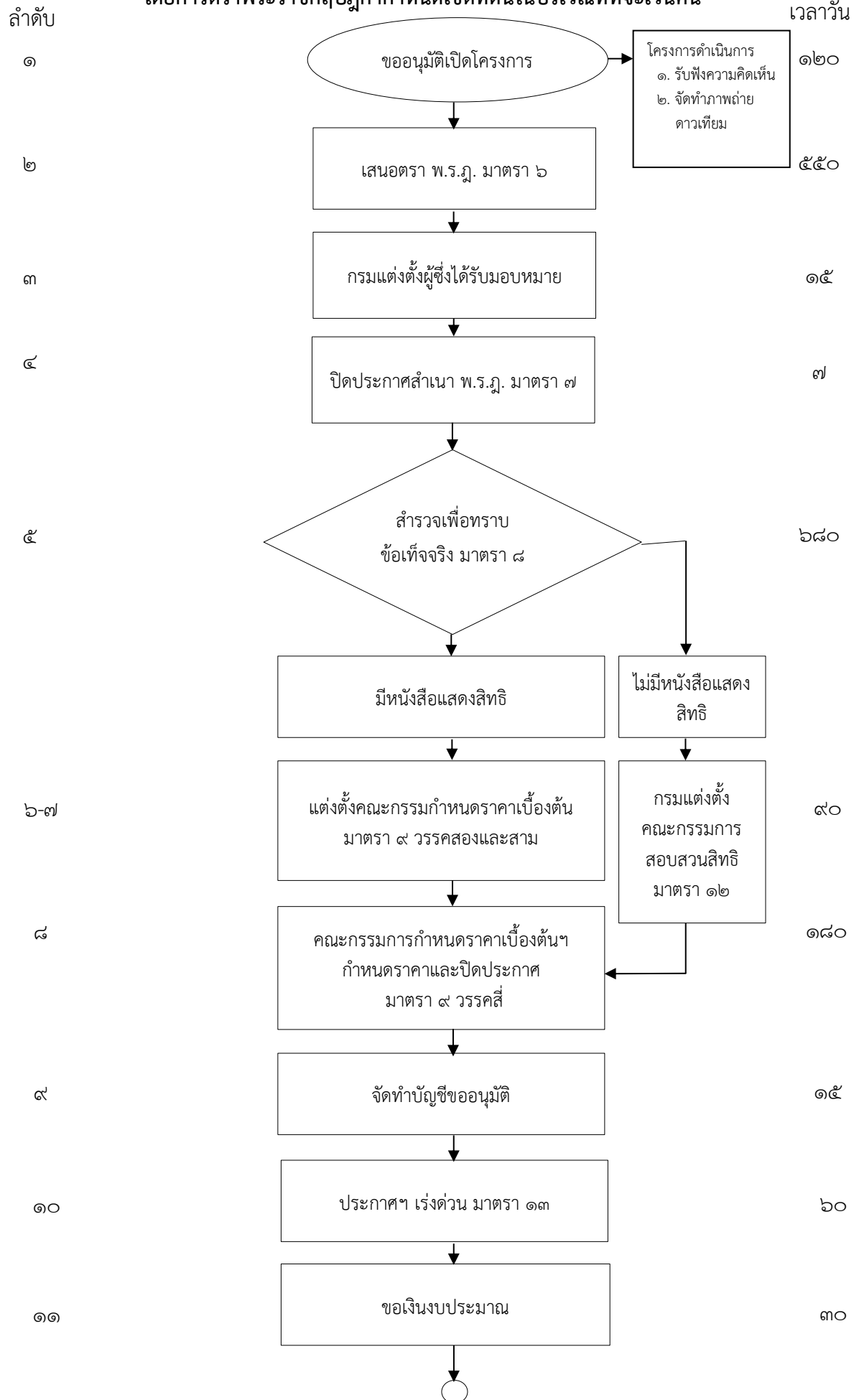
สรุปกระบวนการจัดหาที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐
โดยการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน กรมชลประทาน

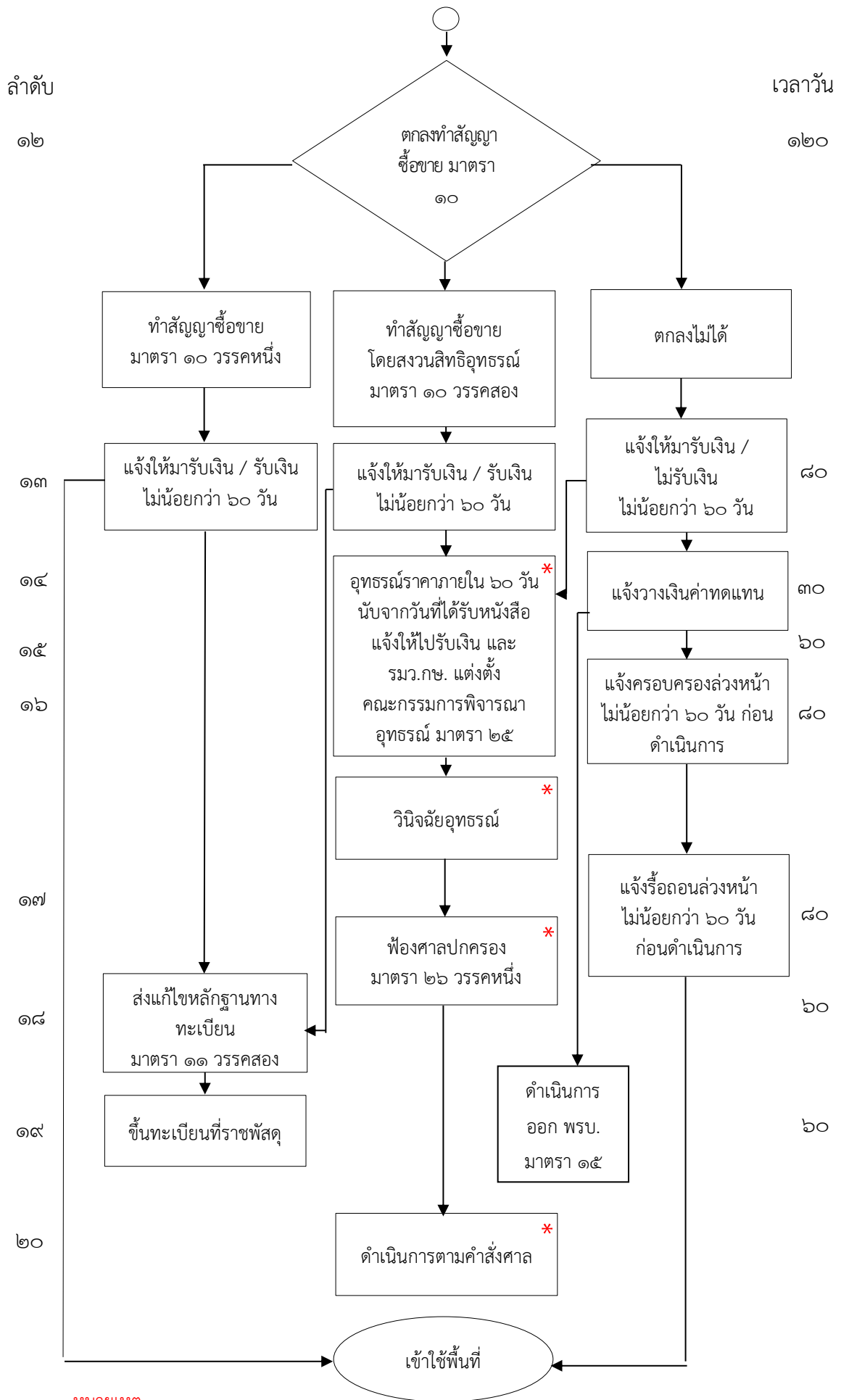
กระบวนการจัดหาที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ โดย
การตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญ ดังนี้

- (๑) การขออนุมัติเปิดโครงการ
- (๒) การขอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
- (๓) การแต่งตั้งผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่
- (๔) การปิดประกาศสำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
- (๕) การสำรวจข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน
- (๖) การตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์
กรณีที่มีอสังหาริมทรัพย์ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิ
- (๗) การแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและ
จำนวนเงินค่าทดแทน
- (๘) การกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน
และประกาศราคาที่กำหนดไว้ภายในกำหนดเวลาและการขยายเวลาหากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จ
- (๙) การจัดทำบัญชีขออนุมัติและตรวจสอบบัญชีขออนุมัติ
- (๑๐) การขอให้คณะรัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มี
ความจำเป็นโดยเร่งด่วน
- (๑๑) การขอเงินงบประมาณ
- (๑๒) การตกลงซื้อขายหรือตกลงซื้อขายโดยสงวนสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี
- (๑๓) การจ่ายเงินค่าทดแทน
- (๑๔) การวางเงินค่าทดแทน กรณีไม่ตกลงซื้อขาย โดยใช้สิทธิอุทธรณ์หรือไม่ใช้สิทธิอุทธรณ์
หรือในกรณีที่ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนได้ด้วยเหตุอื่น
- (๑๕) การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง
เวนคืน
- (๑๖) แจ้งการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์
- (๑๗) การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับกิจกรรมที่จะต้อง
เวนคืน
- (๑๘) การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- (๑๙) การส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ
- (๒๐) การดำเนินการในชั้นศาลปกครอง

Work Flow กระบวนการจัดหาที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐

โดยการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน





หมายเหตุ

* ระยะเวลาการดำเนินการอุทธรณ์และฟ้องคดีต่อศาล

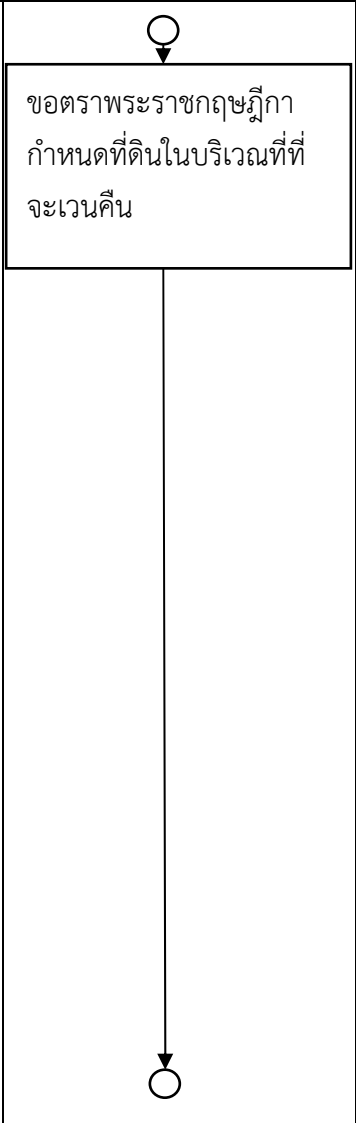
รวมเวลาทั้งหมด ๒,๓๑๗ วัน


๕. Work Flow กระบวนการ

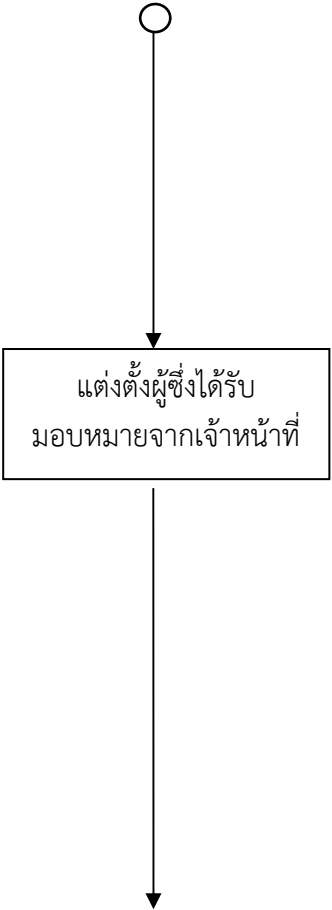
ชื่อกระบวนการ : กระบวนการงานจัดหาที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ โดยการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน

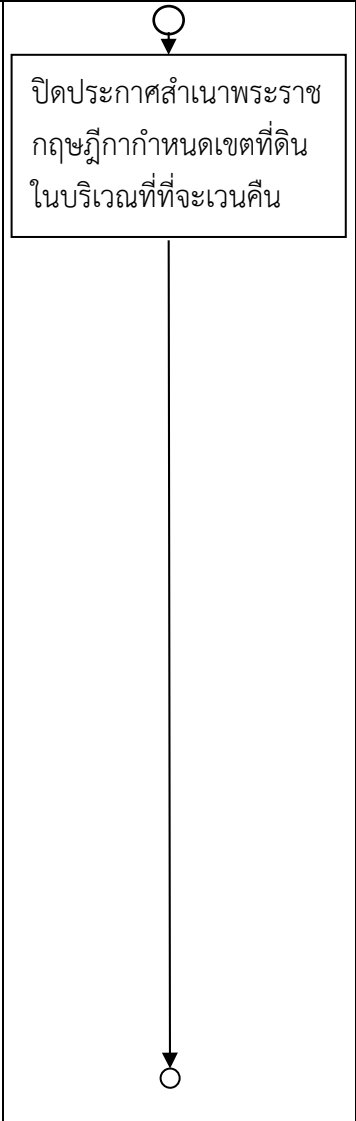
ตัวชี้วัดที่สำคัญของกระบวนการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน : ร้อยละของกระบวนการงานจัดหาที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ โดยการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน (เป้าหมายไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐)

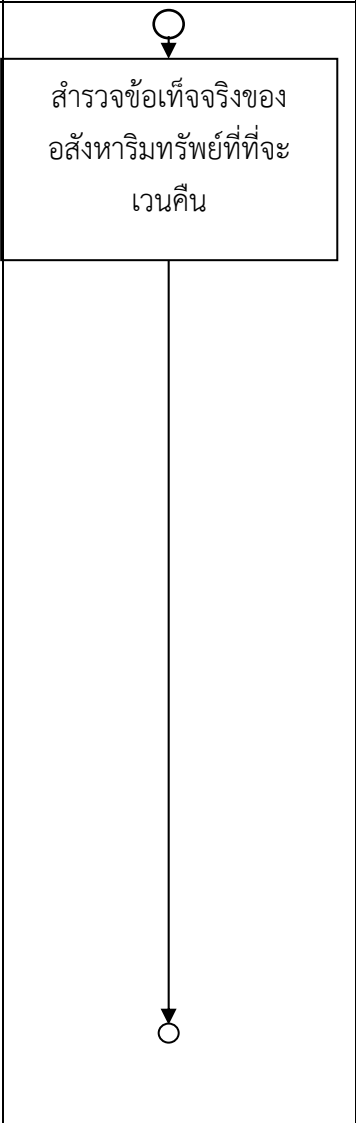
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑.		๑๒๐ วัน	<p>๑.โครงการก่อสร้างชลประทานขนาดใหญ่เมื่อได้ทำการศึกษาความเหมาะสมพิจารณาวางแผนโครงการและสำรวจออกแบบโครงการแล้ว สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ (สพญ.) นำเรียนกรมเสนอกระทรวงฯ เพื่อเสนอ ค.ร.ม. อนุมัติเปิดโครงการ</p> <p>๒. โครงการก่อสร้างชลประทานขนาดกลาง เมื่อได้ทำการศึกษาความเหมาะสมพิจารณาโครงการเสร็จแล้ว สำนักงานชลประทานที่ ๑-๑๗ หรือกองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง เสนอกรมเพื่ออนุมัติเปิดโครงการ เมื่อได้รับการอนุมัติให้เปิดโครงการแล้ว จะต้องแจ้งสำนักกฎหมายและที่ดินทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป</p>	<p>ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ.๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๘) และหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร. ๐๕๐๔/ว.๖๓ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๔๘ เรื่อง การกำหนดโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นตามหนังสือรองอธิบดีฝ่ายก่อสร้าง กรมชลประทาน ที่ E รธส.๑๔๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๒ เรื่องแนวทางการขออนุมัติเปิดโครงการชลประทาน</p>	<p>สบก. ,สพญ. , สขป./กพก.</p>


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๒	 <p data-bbox="324 363 678 571">ขอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน</p>	๕๕๐ วัน	<p data-bbox="884 316 1357 598">๑. สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ กองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง และ สำนักงานชลประทาน แจ้งให้สำนักกฎหมายและที่ดินดำเนินการขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน</p> <p data-bbox="884 614 1357 853">๑.๑ บันทึกการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ.๒๕๔๘</p> <p data-bbox="884 869 1357 1093">๑.๒ รายละเอียด หลักฐาน ในการเข้าไป เจริญปรองตอกกับราษฎรเจ้าของที่ดิน ในการจัดซื้อที่ดิน ทั้งนี้ ตามมติ คณะรัฐมนตรี ที่ นว.๑๕๕/๒๕๕๐ ลง วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๐๐ (ถ้ามี)</p> <p data-bbox="884 1109 1357 1428">๑.๓ สรุปรายละเอียดการก่อสร้างงาน ต่างๆ ที่อยู่ในเขตที่ดินที่จะเวนคืน เช่น ชื่อโครงการ ชื่องานต่างๆ ขนาด งบประมาณการก่อสร้าง(ที่มาของแหล่ง เงิน) ระยะเวลาในการดำเนินการ ก่อสร้าง ผลประโยชน์ที่จะได้รับจากการ</p>	<p data-bbox="1357 316 1809 1332">- ตามหนังสือกรมสารบรรณคณะ รัฐมนตรีฝ่ายบริหารที่นว.๑๕๕/๒๕๕๐ ลง วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๐ คณะรัฐมนตรีมี มติให้หน่วยงาน ราชการถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเวนคืน ที่ดิน สรุปความว่า ให้ปรึกษาทำความเข้าใจตามโครงการนั้นเสียก่อน ถ้าตกลงซื้อขายกันได้ก็ไม่จำเป็นต้องออก พระราชบัญญัติเวนคืน แต่ถ้าตกลงซื้อขายกันไม่ได้ และทางราชการ จำเป็น ต้องใช้ที่ดินนั้น จึงออก พระราชบัญญัติเวนคืน จึงขอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินใน บริเวณที่ที่จะเวนคืน ก่อนออก พระราชบัญญัติเวนคืน เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก เจ้าหน้าที่ที่สามารถเข้าไปครอบครอง หรือใช้สอยทรัพย์สินนั้น ได้ก่อนที่จะ มีการเวนคืน โดยมีเนื้อหาที่จะต้องระบุ ในพระราชกฤษฎีกา ๓ ประการ คือ</p> <ol data-bbox="1357 1348 1809 1428" style="list-style-type: none"> ๑. ความประสงค์ของการเวนคืน ๒. เจ้าหน้าที่เวนคืน 	สบก. ,สพญ. , สขป./กพท., สมต.


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ก่อสร้าง และรายงานความเหมาะสมของโครงการ</p> <p>๑.๔ สรุปรายละเอียดทรัพย์สินต่างๆ ที่จะเวนคืน เช่น จำนวนที่ดินประมาณกี่แปลง กี่ไร่ สภาพที่ดิน (ที่นา, ที่สวน) ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการเจรจากับเจ้าของที่ดินกล่าวคือมีเจ้าของที่ดินที่ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนจำนวนประมาณกี่ราย คิดเป็นกี่แปลง กี่ไร่ และสาเหตุที่ไม่รับราคาเพราะอะไร เช่น ติดปัญหาเรื่องมรดก หรือติดจำนอง (หนี้เสีย)</p> <p>๑.๕ ระบุเขตท้องที่ที่จะขอออกพระราชกฤษฎีกา เช่น ตำบล อำเภอ และจังหวัดที่อยู่ในเขตที่ดินที่จะเวนคืน โดยให้พิจารณากำหนดแนวเขตเวนคืนไว้เท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานนั้น ทั้งนี้ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๓๗</p> <p>๑.๖ หากแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืน ทับซ้อนกับพื้นที่ของส่วนราชการอื่น ให้แนบเอกสารหลักฐานการประสานเพื่อขอใช้พื้นที่มาด้วย</p>	<p>๓. กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนเท่าที่จำเป็น</p>	


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๓	 <p data-bbox="342 635 672 762">แต่งตั้งผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>	๑๕ วัน	<p data-bbox="898 288 1344 523">๑.๗ โครงการจัดทำแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา (กระต๊าะไข) โดยให้ถือปฏิบัติตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ท) ๖๗๙ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑</p> <p data-bbox="898 628 1344 1098">เจ้าหน้าที่เวนครีอสังหาริมทรัพย์ หมายถึง อธิบดีกรมชลประทาน ซึ่งไม่สามารถเข้าไปในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อื่นที่อยู่ภายในเขตที่ดินตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาหรือทำกิจกรรมอื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนดได้ จึงต้องมอบหมายให้ผู้มีความรู้ความสามารถดำเนินการแทน “ในฐานะผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่”</p>	<p data-bbox="1370 635 1798 1007">- การดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ มีหลายขั้นตอนที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการ มอบหมายให้บุคคลเข้าไปดำเนินการ จึงเป็นการมอบหมายให้ผู้มีความรู้ในแต่ละด้านเป็นผู้ดำเนินการ</p>	สมต.

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๔	 <p>ปิดประกาศสำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน</p>	๗ วัน	<p>แม้พระราชกฤษฎีกาจะลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่เนื่องจากกระทบต่อสิทธิเสรีภาพของประชาชนโดยตรง จึงต้องมีวิธีการเสริมเพื่อให้ประชาชนได้ล่วงรู้ถึงข้อความในพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย จึงต้องปิดประกาศตามสถานที่ไม่น้อยกว่าที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ ในทางปฏิบัติเจ้าหน้าที่ หรือ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ จะทำการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการเจ้าหน้าที่เท่านั้น ส่วนการดำเนินการปิดประกาศในสถานที่หน่วยงานอื่น กระทำได้ โดยส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกาให้หน่วยงานเหล่านั้นดำเนินการให้ แต่ยังคงติดตามการปิดประกาศ เนื่องจากยังอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่อยู่นั่นเอง</p>	<p>- มาตรา ๗ เมื่อพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ใช้บังคับให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ปิดประกาศ สำเนาแห่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวพร้อมทั้งแผนที่แผนผังทำยพระราชกฤษฎีกาไว้โดยเปิดเผย ณ</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑. ที่ทำการของเจ้าหน้าที่ ๒. ศาลว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต และที่ทำการแขวงหรือศาลากลางจังหวัดที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการตำบล และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แล้ว แต่ กรณี แห่ง ที่ อ ง ที่ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนนั้น ตั้งอยู่ ๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดและที่ทำการที่ดิน อำเภอ แห่ง ที่ อ ง ที่ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะต้องเวนคืนนั้น ตั้งอยู่ 	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๕	 <p>สำรวจข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน</p>	๖๘๐ วัน	<p>๑) เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไปในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่อยู่ภายในเขตที่ดินตามแผนที่ เพื่อทำกิจการเท่าที่จำเป็นเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนตามมาตรา ๘ ซึ่งถือเป็นเรื่องของการเวนคืนตามวัตถุประสงค์การเข้าดำเนินการ โดยต้องอยู่ในเงื่อนไข ๒ ประการ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑. ต้องเข้าไปภายในกำหนดอายุแห่งพระราชกฤษฎีกามาตรา ๖ ๒. จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ทราบถึงกิจการที่จะต้องกระทำล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก่อนเริ่มกระทำกิจการนั้น <p>๒) การแจ้งต้องแจ้งเป็นหนังสือ ซึ่งในการปฏิบัติเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์อาจไม่อยู่ในพื้นที่ การปฏิบัติงานของ</p>	<p>- มาตรา ๘ ภายในกำหนดอายุแห่งพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไปในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่อยู่ภายในเขตที่ดินตามแผนที่ เพื่อกระทำกิจการเท่าที่เห็นว่าจำเป็น เพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนที่แน่นอน แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวทราบถึงกิจการที่จะต้องกระทำไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก่อนเริ่มทำกิจการนั้น และผู้ที่เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวขอที่จะได้รับค่าทดแทนสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจการที่ต้องกระทำนั้น</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายเวนคืนซึ่งเป็นการปฏิบัติหน้าที่ทางปกครอง ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ได้กำหนดวิธีการแจ้งเอาไว้ในมาตรา ๖๘ ถึง ๗๔</p> <p>ในการทำข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนในกรณีกรมชลประทานมีแผนงานก่อสร้างเร่งด่วนและมีผลกระทบแก่ผู้ถูกเวนคืนจำนวนมากผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ อาจจะใช้วิธีการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของเจ้าหน้าที่และที่ว่าการอำเภอที่ผู้ถูกเวนคืนมีภูมิลำเนาตามมาตรา ๗๒ หรือในกรณีที่ไม่รู้ตัวผู้รับหรือรู้ตัวแต่ไม่รู้ภูมิลำเนาหรือรู้ตัวและภูมิลำเนาแต่มีผู้รับเกินกว่าหนึ่งร้อยคน การแจ้งเป็นหนังสืออาจประกาศในหนังสือพิมพ์ซึ่งแพร่หลายในท้องถิ่นนั้นได้ตามมาตรา ๗๓ เป็นต้น</p>	<p>- มาตรา ๙ วรรคแรก เมื่อพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ใช้บังคับแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนให้เสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันถ้าเป็นการเวนคืนเพื่อสร้างหรือขยายทางหลวง ทางรถไฟ ทางพิเศษ คลองชลประทานหรือกิจการที่คล้ายคลึงกันต้องสำรวจให้แล้วเสร็จภายในสองปี นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาฯ ใช้บังคับ</p>	

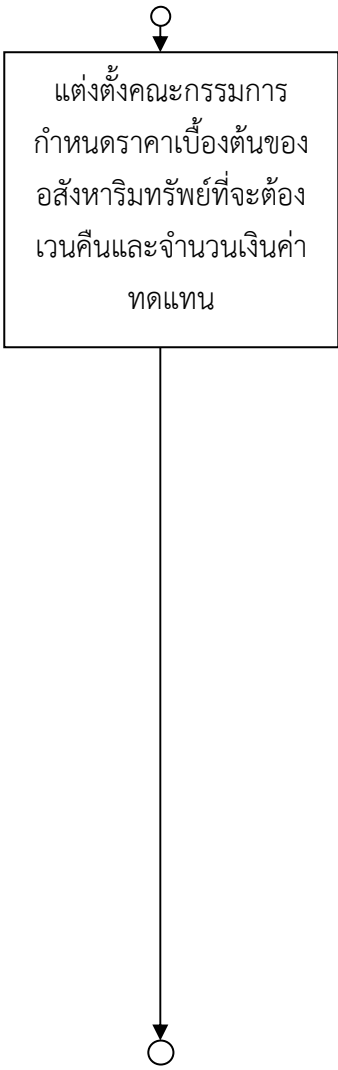
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>๓) การสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนที่แน่นอน จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน แต่ถ้าเป็นการเวนคืนเพื่อก่อสร้างหรือขยายคลองชลประทานหรือกิจการที่คล้ายคลึงกัน เช่น เชื้อนหรืออ่างเก็บน้ำ ต้องสำรวจให้แล้วเสร็จทั้งโครงการภายในกำหนด ๒ ปี นับแต่วันที่ใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา เพื่อให้การสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงให้ได้ข้อเท็จจริงให้มากที่สุด จึงควรแบ่งหน้าที่ในการทำงาน ดังนี้</p> <p>๑. เจ้าหน้าที่จากฝ่ายจัดหาที่ดินทำหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งถึงกิจกรรมต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนดสำรวจตรวจสอบชนิด ขนาด จำนวนของต้นไม้ยืนต้น ขึ้นอยู่ในที่ดิน ตลอดจนรวบรวมรายละเอียดข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน ทั้งหมดที่ต้องเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ พิจารณากำหนดราคาเบื้องต้นฯ และจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิ</p>		

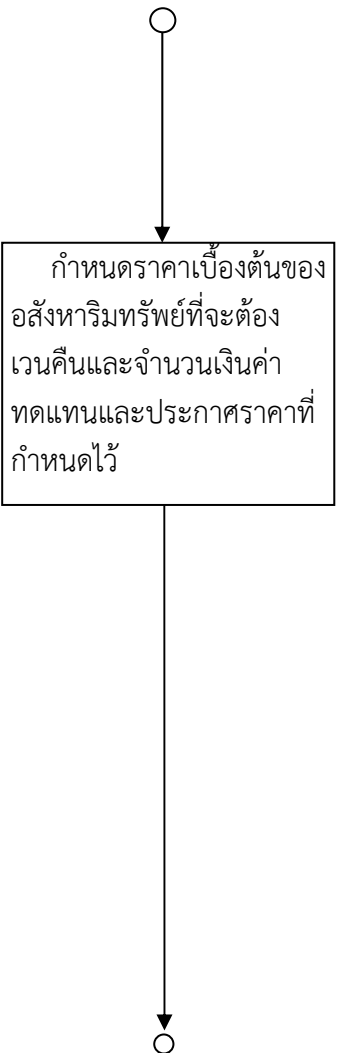
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>๒. ช่างรังวัด / ช่างสำรวจ ทำหน้าที่รังวัดคำนวณเนื้อที่และจัดทำแผนที่แนบท้ายสัญญาซื้อขายฯ ที่จะต้องเวนคืน</p> <p>๓. นายช่างชลประทาน / นายช่างโยธา ทำหน้าที่สำรวจถอดแบบคำนวณค่าทดแทนอาคารโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ</p> <p>๔. ข้อเท็จจริงในอสังหาริมทรัพย์อาจมีหรือไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน</p> <p>๑. ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์</p> <p>กรณีที่ดินในบริเวณที่จะต้องเวนคืนไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะนำไปจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เช่น น.ส.๓ , น.ส.๓ ก. หรือโฉนดที่ดิน เพื่อให้มีหลักฐานที่จะนำไปทำสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๑๐ จึงแก้ปัญหาดังกล่าวโดยการแต่งตั้งคณะกรรมการให้ทำหน้าที่สอบสวนเพื่อให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่แท้จริงตามมาตรา ๑๒</p>		


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๖	<p>แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน</p>	๓๐ วัน	<p>๒. ที่ดินมีหนังสือแสดงสิทธิ เป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่สามารถยึดถือเป็นหลักฐานในการทำสัญญาซื้อขายและนำไปจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ตามกฎหมาย</p> <p>๑) ในกรณีที่ที่ดินไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จึงต้องหาทางแก้ปัญหา ซึ่งขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงที่จะต้องพิสูจน์ โดยให้เจ้าหน้าที่ (อธิบดี) ตามพระราชกฤษฎีกา แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นมาคณะหนึ่ง ทำหน้าที่สอบสวนเพื่อให้ทราบว่าใครเป็นผู้มีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เมื่อได้สอบสวนทราบชัดเจนถึงผู้มีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ย่อมสามารถดำเนินการทำสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๑๐ ได้ โดยไม่จำเป็นต้องมีเอกสารสิทธิ</p>	<p>- มาตรา ๑๒ ในกรณีที่อสังหาริมทรัพย์ที่จะซื้อขายตามมาตรา ๑๐ ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอแห่งท้องที่ ที่อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่ หรือผู้แทนพนักงานที่ดินอำเภอ หรือพนักงานที่ดินกิ่งอำเภอ หรือผู้ใหญ่บ้านในท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่ และผู้แทนของเจ้าหน้าที่ เพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เมื่อทราบถึงผู้มีสิทธิใน</p>	<p>สมต., ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่</p>


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ในขณะที่ทำสัญญาแต่อย่างใด และเมื่อได้ชำระเงินค่าทดแทนแล้ว สิทธิครอบครองย่อมตกมาเป็นของเจ้าหน้าที่ตั้งแต่วันที่ชำระเงิน</p> <p>๒) การรังวัดที่ดินให้นำบัญชีมติแห่งประมวลกฎหมายที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลมวัตถุประสงค์เพื่อทราบถึงผู้มีสิทธิที่แท้จริง ดังนั้น การต่อสู้หรือขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตามมาตรา ๑๒ จึงไม่เป็นความผิดตามมาตรา ๓๕ แต่อย่างใด</p> <p>เนื่องจากกรณีที่ดินไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน แม้กรมชลประทานจะได้ขอออกพระราชกฤษฎีกาฯ เจ้าหน้าที่ก็สามารถนำหลักเกณฑ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ มาจ่ายเงินค่าขนย้าย(ที่ดิน) เป็นค่าชดเชยเยียวยาแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายไว้โดยเฉพาะแล้ว ดังนั้น ในการสอบสวนสิทธิดังกล่าวจึงควรได้ความปรากฏชัดเจนว่าที่ดินที่ถูกเวนคืนนั้นไม่ใช่ที่ดินที่เป็นที่ดินสงวนหวงห้ามของทาง</p>	<p>อสังหาริมทรัพย์แล้วจึงให้ดำเนินการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๑๑ ได้ในการสอบสวนเพื่อทราบถึงผู้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคหนึ่ง ให้นำบัญชีมติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลม</p>	


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ราชการแต่อย่างใดประกอบด้วย โดยอาจมีหนังสือสอบถามไปยังส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หากในกรณีที่สามารถจะดำเนินการออกหลักฐานที่ดินได้ตามกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ. จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ที่จำเป็นต้องพิจารณาคุณสมบัติเฉพาะที่กำหนดไว้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์นั้นๆ ที่กำหนด</p> <p>๓) เมื่อได้ทราบถึงผู้มีสิทธิที่แท้จริง ให้คณะกรรมการสอบสวนสิทธิฯ แจ้งเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไป</p>		


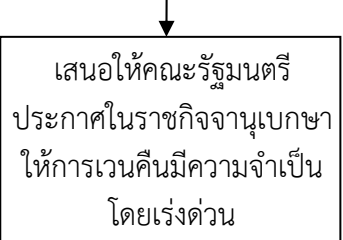
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๗	 <p>แต่งตั้งคณะกรรมการ กำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์ที่ต้อง เวนคืนและจำนวนเงินค่า ทดแทน</p>	๖๐ วัน	<p>เมื่อมีการสำรวจทรัพย์สินที่จะต้อง เวนคืนเสร็จไปแล้ว แม้ยังไม่หมดทั้ง โครงการ เจ้าหน้าที่จะต้องเร่งเสนอต่อ รัฐมนตรี เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ การกำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนและ จำนวนเงินค่าทดแทนที่จะให้แก่บุคคลผู้ มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ ซึ่งก็คือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้สำรวจ แล้วเสร็จ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑. นายอำเภอท้องที่ (ผู้แทนของ หน่วยงานอื่นของรัฐ) ๒. หัวหน้าฝ่ายทะเบียนที่ดินสำนักงาน ที่ดินจังหวัด (ผู้แทนกรมที่ดิน) ๓. ประธานสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง (ผู้แทนสภาท้องถิ่น) ๔. หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดิน (ผู้แทนของ เจ้าหน้าที่) <p>ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน และ จำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลผู้มี</p>	<p>- มาตรา ๙ วรรคสอง เมื่อได้ ดำเนินการสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืน เสร็จเป็นบางส่วนหรือแล้วเสร็จทั้งหมด ให้เจ้าหน้าที่เสนอรัฐมนตรีผู้รักษาการ ตามพระราชกฤษฎีกาแต่งตั้ง คณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่สำรวจแล้วเสร็จ ประกอบด้วยผู้แทนกรมที่ดิน หนึ่งคน , ผู้แทนของหน่วยงานอื่นของรัฐ หนึ่งคน และผู้แทนของสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่า ทดแทนที่จะให้แก่บุคคลตามมาตรา ๑๘</p> <p>- มาตรา ๙ วรรคสามในกรณีที่พระ ราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ผ่าน เขตท้องที่ใดให้มีผู้แทนของสภาท้องถิ่น นั้นแห่งละหนึ่งคนเข้าร่วมเป็น กรรมการตามวรรคสองด้วย</p>	กรม, สมต.


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๘	 <p>กำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง เวนคืนและจำนวนเงินค่า ทดแทนและประกาศราคา ที่กำหนดไว้</p>	๑๘๐ วัน	<p>สิทธิรับเงินค่าทดแทนโดยอาศัย หลักเกณฑ์ตามมาตรา ๙ วรรคสี่ แห่ง พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐</p> <p>๑) รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ มาตรา ๓๗ วรรค สาม บัญญัติว่า การเวนคืนอสังหาริม- ทรัพย์จะกระทำมิได้ เว้นแต่โดยอาศัย อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ตราขึ้นเพื่อการอันเป็นประโยชน์ สาธารณูปโภค การป้องกันประเทศหรือ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติหรือ เพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น และ ต้องชดใช้ค่าทดแทนที่เป็นทำภายใน เวลาอันควรแก่เจ้าของตลอดจนผู้ทรง สิทธิบรรดาที่ได้รับความเสียหายจาก การเวนคืน โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ สาธารณะผลกระทบต่อผู้ถูกเวนคืน รวมทั้งประโยชน์ที่ผู้ถูกเวนคืนอาจได้รับ จากการเวนคืนนั้น จึงต้องนำมาใช้</p>	<p>- รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ มาตรา ๓๗ วรรค สาม บัญญัติว่า การเวนคืน อสังหาริมทรัพย์จะกระทำมิได้ เว้นแต่ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่ง กฎหมายตราขึ้นเพื่อการอันเป็น ประโยชน์สาธารณูปโภค การป้องกัน ประเทศ หรือ การได้มาซึ่ง ทรัพยากรธรรมชาติหรือเพื่อประโยชน์ สาธารณะอย่างอื่น และต้องชดใช้ ค่าทดแทนที่เป็นทำภายในเวลาอันควร แก่เจ้าของตลอดจนผู้ทรงสิทธิบรรดา ที่ได้รับความเสียหายจากการเวนคืน โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ต้องชดใช้ ค่าทดแทนที่เป็นธรรมภายในเวลา อันควรโดยต้องคำนึงถึงประโยชน์ สาธารณะผลกระทบต่อผู้ถูกเวนคืน</p>	ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ประกอบการกำหนดราคาเบื้องต้น มาตรา ๙ วรรคสี่ ด้วย</p> <p>๒) การกำหนดราคาเบื้องต้นของ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ เป็นหัวใจของการเวนคืนเพื่อให้เกิด ความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสังคม มากที่สุด กฎหมายจึงกำหนดให้มีผู้แทน จากเจ้าหน้าที่เวนคืนเพียงคนเดียว โดย กำหนดวิธีการกำหนดราคาเบื้องต้นและ จำนวนเงิน ค่าทดแทน สำหรับ อสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทให้เป็นตาม หลักเกณฑ์ในมาตรา ๑๘ มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๔ ประเด็น สำคัญคือ</p> <p>๑. ในมาตรา ๑๘ ได้ระบุไว้ให้ คณะกรรมการกำหนดเงินค่าทดแทน ให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิจะกำหนดให้บุคคล อื่นไม่ได้</p> <p>๒. ในมาตรา ๒๑ เป็นการกำหนด หลักเกณฑ์ไว้ให้คณะกรรมการกำหนด ราคาค่าทดแทนจะต้องคำนึงถึง</p> <p>(๑) ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติใน ท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง</p>	<p>รวมทั้งประโยชน์ที่ผู้ถูกเวนคืน อาจได้รับจากการเวนคืนนั้น ตาม รัฐธรรมนูญฯ</p> <p>- มาตรา ๙ วรรคสี่ ในการกำหนด ราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์และ จำนวนเงินค่าทดแทนให้คณะกรรมการ กำหนดโดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๑๘ มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และ มาตรา ๒๔ การกำหนดราคาค่า ทดแทนเบื้องต้นฯคณะกรรมการ จะต้องพิจารณาตามบทบัญญัติ กฎหมายที่เกี่ยวข้องประกอบกัน ทั้งหมด</p> <p>- เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ จะต้องปิด ประกาศราคาที่กำหนดไว้ ณ สถานที่ ตามมาตรา ๗ ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบ วันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง</p> <p>- มาตรา ๙ วรรคห้า ในกรณีที่มีเหตุ จำเป็นทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้ แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรค สี่ได้คณะกรรมการจะขอให้รัฐมนตรี ผู้รักษาตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ขยายเวลาออกไปอีกได้ แต่ต้องไม่เกิน</p>	

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>เวนคืนตามที เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา</p> <p>(๒) ราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่</p> <p>(๓) ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม</p> <p>(๔) สภาพ และ ที่ ตั้ง ของ อสังหาริมทรัพย์นั้น และ</p> <p>(๕) เหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืน</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสังคม</p> <p>๓. มาตรา ๒๒ เป็นการกำหนดราคาค่าทดแทนที่ดินที่มีได้ใช้ประโยชน์ โดยมีแนวคิดส่วนหนึ่งคือการลงโทษผู้ที่ทำธุรกิจ โดยการซื้อขายที่ดินไว้แก่งกำไร กล่าวคือ หากปรากฏว่าเจ้าของได้ที่ดินมานั้น ได้มาโดยมิได้ใช้อยู่อาศัย หรือใช้ประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพ หรือทำประโยชน์ซึ่งต้องดำเนินการประกาศ</p>	หนึ่งร้อยแปดสิบวัน	


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ที่กำหนดไว้ให้เสร็จสิ้นทั้งโครงการภายใน ๑๘๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง ๓) ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน คณะกรรมการจะขอให้รัฐมนตรีผู้รักษาตามพระราชกฤษฎีกาขยายเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องไม่เกิน ๑๘๐ วัน</p> <p>๔) การกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน ของกรมชลประทาน ในปัจจุบันจะต้องเสนอให้คณะทำงานศูนย์จัดหาที่ดินโปรงใสพิจารณาถ่วงดุลข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายเกี่ยวกับการกำหนดราคา ค่าทดแทนเสียก่อนที่จะเสนอให้คณะกรรมการกำหนดราคา ค่าทดแทน ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พิจารณากำหนดราคา</p>		

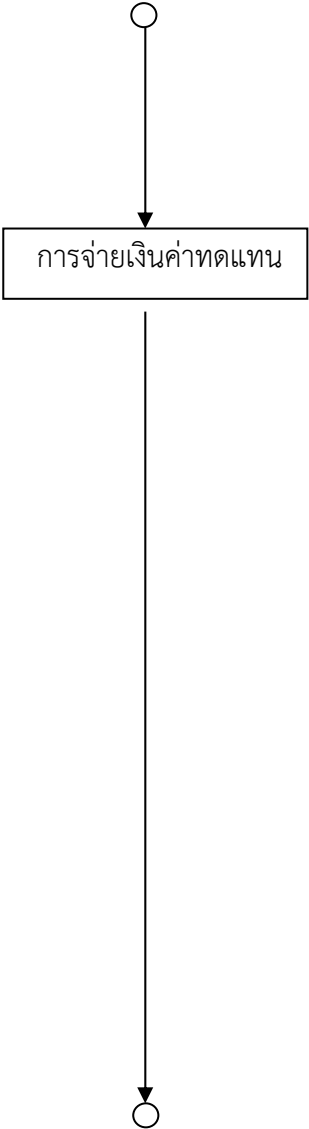
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๙		๑๕ วัน	<p>สำนักกฎหมายและที่ดินได้กำหนดแบบบัญชีขออนุมัติไว้ เพื่อให้ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืน จัดทำรายละเอียดตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้กำหนดราคาเบื้องต้นแล้ว รวบรวมส่งส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เป็นผู้ตรวจสอบความถูกต้องของบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทน รวบรวมเสนอกรมชลประทานอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเวนคืน</p>	<p>กำหนดให้จัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนเป็นข้อกำหนดที่สำคัญเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการเก็บรักษาตรวจสอบความถูกต้องและเพื่อเสนอความเห็นชอบในการจ่ายเงินค่าทดแทนดังกล่าว จึงต้องดำเนินการจัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทน</p>	<p>กรม., สมต. ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่</p>
๑๐		๖๐ วัน	<p>๑) หากเจ้าหน้าที่เวนคืนเห็นว่าหากเนินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่นอันเนื่องมาจากจะต้องเร่งรัดดำเนินการแต่ติดปัญหาต่างๆ เช่น เจ้าของทรัพย์สินไม่ยอมตกลงทำสัญญาซื้อขายกับเจ้าหน้าที่ หรือมีปัญหาเรื่องกรรมสิทธิ์อื่นๆ ทำให้เจ้าหน้าที่เวนคืนไม่สามารถเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ได้โดยเร็ว เจ้าหน้าที่เวนคืนสามารถเสนอรัฐมนตรีเพื่อเสนอ</p>	<p>- มาตรา ๑๓ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากดำเนินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดในการเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้</p> <p>เมื่อ คณะรัฐมนตรีได้ปิดประกาศตามวรรคหนึ่งแล้วให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>	<p>กรม., กระทรวง , กรม, สมต., ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่</p>


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้มีประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา ให้การเวนคืนมีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้ และประกาศดังกล่าวจะสิ้นผลใช้บังคับไปพร้อมกับพระราชกฤษฎีกา</p> <p>๒) เมื่อได้มีประกาศดังกล่าวแล้ว เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ จะมีอำนาจในการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ จึงเป็นการใช้อำนาจรัฐกล้าสิทธิเสรีภาพของประชาชนการใช้อำนาจตามมาตรานี้ จึงต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน และเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ ต้องจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนตามที่กำหนดขึ้นตามมาตรา ๙ เมื่อได้วางเงินตามมาตรา ๓๑ แล้วให้มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้</p>	<p>มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ได้ก่อนที่จะมีการเวนคืนแต่ต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวัน และเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนที่กำหนดขึ้น ตามมาตรา ๙ โดยให้จ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินก่อนการเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดิน</p> <p>ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์อื่นและเป็นกรณีที่สามารถตกลงกันได้ ให้จ่ายตามราคาที่ได้ตกลงกัน แต่ต้องไม่เกินราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๙ หากเป็นกรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้เมื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้วางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๓๑ แล้ว ให้มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ผู้ซึ่งได้รับ</p>	<p>สบก. ,สพญ. , สชป./กพก.</p>


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
	○ ↓ ○		<p>๓. กรณีที่มีความจำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายหรือดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับกิจการที่จะต้องมีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้น เมื่อได้จ่ายเงินหรือวางเงินตามมาตรา ๑๓ วรรคสอง แล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายดำเนินการรื้อถอนภายในเวลาที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือแจ้ง หากเจ้าของฯไม่ดำเนินการเจ้าหน้าที่ฯมีอำนาจดำเนินการเช่นว่านั้นได้เองโดยให้เจ้าของเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย</p> <p>๔. กรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งได้ให้แจ้งโดยวิธีปิดประกาศแจ้งความไว้ ณ ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่และสถานที่ตามมาตรา ๗ โดยระบุข้อกำหนดเวลาที่เจ้าหน้าที่ฯจะเข้าดำเนินการตามมาตรา ๑๓ วรรคสองหรือวรรคสาม ไม่น้อยกว่า ๗๕ วันนับแต่วันปิดประกาศ</p>	มอบหมายฯจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมายให้ครบถ้วน	

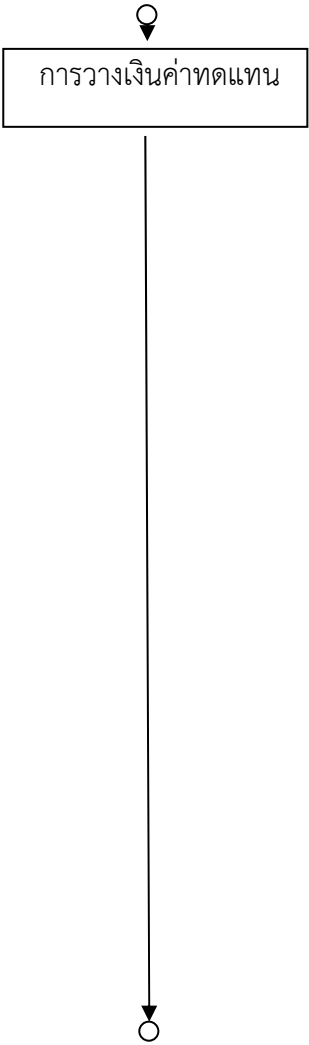
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๑		๓๐ วัน	<p>เมื่อส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดินตรวจสอบความถูกต้องของบัญชี ขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินเสนอกรมชลประทานอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินแล้ว ฝ่ายจัดหาที่ดินส่วนจัดหาที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดินเสนอกองแผนงานเพื่อโอนเงินจัดสรรไปยังคลังจังหวัดพื้นที่ที่เบิกจ่ายต่อไป</p>	<p>ตามแผนงานเบิกจ่ายงบประมาณประจำปีของโครงการ</p>	<p>สมต.</p>
๑๒		๑๒๐ วัน	<p>๑) หลังจากคณะกรรมการได้กำหนดราคาเบื้องต้นและประกาศจำนวนเงินค่าทดแทนทั้งหมดหรือบางส่วน ตามหลักเกณฑ์ในมาตรา ๑๘ มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๔ แล้ว เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อให้ทราบว่าคุณกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้กำหนดค่าทดแทนให้จำนวนเท่าใด และให้ผู้นั้นมาติดต่อเพื่อตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืนนั้นซึ่งบุคคลผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตาม</p>	<p>- มาตรา ๑๐ ในระหว่างใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ มีอำนาจตกลงซื้อขายและกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย เพื่อดำเนินการจัดซื้อและจ่ายค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป แต่จะให้ราคาหรือค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเกินกว่าราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการตามมาตรา ๙ กำหนดไว้ไม่ได้</p>	<p>ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>

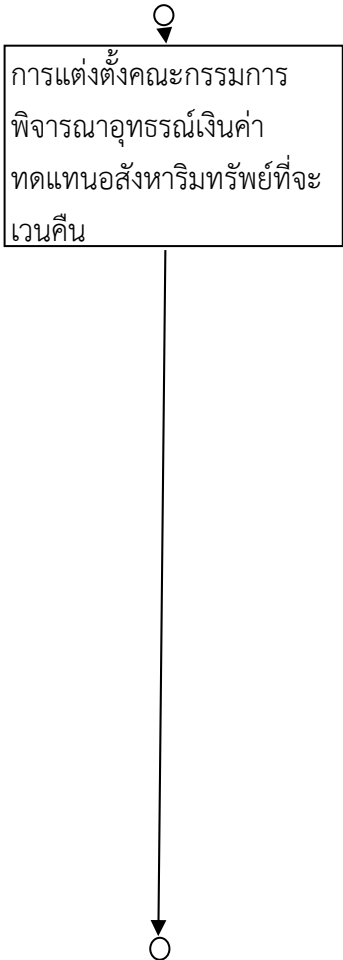
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>มาตรา ๑๘ อาจมาตกลงทำสัญญาโดยสงวนสิทธิอุทธรณ์หรือไม่ยอมตกลงทำสัญญาหรือตกลงทำสัญญาโดยไม่สงวนสิทธิอุทธรณ์ก็ได้</p> <p>๒) เจ้าของหรือผู้ครอบครองด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์อาจไม่เห็นด้วยกับราคาที่คณะกรรมการกำหนด แต่ประสงค์จะขอรับเงินตามราคาเบื้องต้นไปก่อน โดยมีเงื่อนไขขอสงวนสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันได้รับหนังสือจากเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ให้มารับเงินค่าทดแทนได้หรือในบางกรณีอาจไม่ยอมรับราคาและไม่มาตกลงทำสัญญาก็ได้ ดังนั้น เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายเลือกดำเนินการได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑. ตกลงทำสัญญาซื้อขายตามที่คณะกรรมการกำหนดให้ ๒. ตกลงทำสัญญาซื้อขายโดยสงวนสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้มารับเงิน 	<p>- ในกรณีที่สามารตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามวรรคหนึ่งได้ แต่ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทน หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายจะขอรับเงินค่าทดแทนตามราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการฯ ตามมาตรา ๙ กำหนดไว้ไปก่อน โดยสงวนสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ ก็ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำสัญญา โดยมีเงื่อนไขดังกล่าวแล้ว</p>	


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๓	 <pre> graph TD Start(()) --> Process[การจ่ายเงินค่าทดแทน] Process --> End(()) </pre>	๘๐ วัน	<p>๓. ไม่ยินยอมทำสัญญาซื้อขายกับเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p> <p>๑. กรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ ได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กันได้ตามมาตรา ๑๐ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวทั้งหมดให้เจ้าของภายในกำหนด ๑๒๐ วันนับแต่วันที่ทำสัญญาขึ้นตามมาตรา ๑๑</p> <p>๒. ในกรณีที่มีการจ้าง บุริมสิทธิหรือทรัพย์สินอื่นเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ มีหนังสือแจ้งผู้รับจ้างหรือผู้บุริมสิทธิหรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวมาขอรับชำระหนี้หรือชดใช้จากเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ภายในกำหนด ๖๐ วันและในระหว่างนั้นยังมีให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วย</p>	<p>- หนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนมารับเงิน แม้ว่าจะมิใช่คำสั่งทางการปกครองก็ตาม แต่คณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางการปกครองได้เสนอแนะว่า การระบุระยะเวลาอุทธรณ์ไว้ในหนังสือแจ้งให้มารับเงินเป็นการอำนวยความสะดวกและเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนในการปฏิบัติราชการของเจ้าหน้าที่ เพื่อสามารถลดข้อโต้แย้งที่อาจมีขึ้นได้</p> <p>- ในการจ่ายเงินค่าทดแทนตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีความจำเป็นต้องตรวจสอบความถูกต้องของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ ที่แท้จริงอสังหาริมทรัพย์มีการจ้าง บุริมสิทธิหรือทรัพย์สินอื่นหรือไม่ก่อนที่จะทำการจ่ายเงินค่า</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>กฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้น แต่เจ้าหน้าที่อาจจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจำนองก็ต่อเมื่อคู่กรณีตกลงกันได้หากคู่กรณียังมีปัญหาโต้แย้งสิทธิกันอยู่ให้เจ้าหน้าที่ฯ วางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๓๑ โดยพลันและมีหนังสือหรือแจ้งให้คู่กรณีฟ้องคดีต่อศาลตามมาตรา ๒๙</p> <p>๓. ในการจะจ่ายเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่อาจรื้อถอนออกไปได้ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้สามในสี่ส่วนก่อนและแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายรื้อถอนอสังหาริมทรัพย์ภายในกำหนด ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าเจ้าของฯ ไม่รื้อถอนออกไปภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่ฯ มีอำนาจเข้ารื้อถอนออกไปได้โดยหักค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ออกจากเงินค่าทดแทนที่ควรจะได้รับแล้วจึงจ่ายเงินค่าทดแทนส่วนที่เหลือให้ตาม มาตรา ๓๐ เพื่อแก้ไขปัญหากรณีที่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ยอมรื้อถอน ได้</p>	<p>ทดแทนโดยจะต้องเรียกคู่กรณีทั้งสอง</p> <p>- กรณีที่อสังหาริมทรัพย์มีผู้รับจำนองผู้ทรงบุริมสิทธิหรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินสิทธิ ก่อนที่จะทำการจ่ายเงินค่าทดแทน จะต้อง มีหนังสือแจ้งให้คู่กรณีทั้งสองฝ่ายมาตกลงกันเสียก่อน หากตกลงกันได้ก็ให้จ่ายเงินค่าทดแทนไปวาง และมีหนังสือแจ้งคู่กรณีฟ้องคดีต่อศาล</p>	

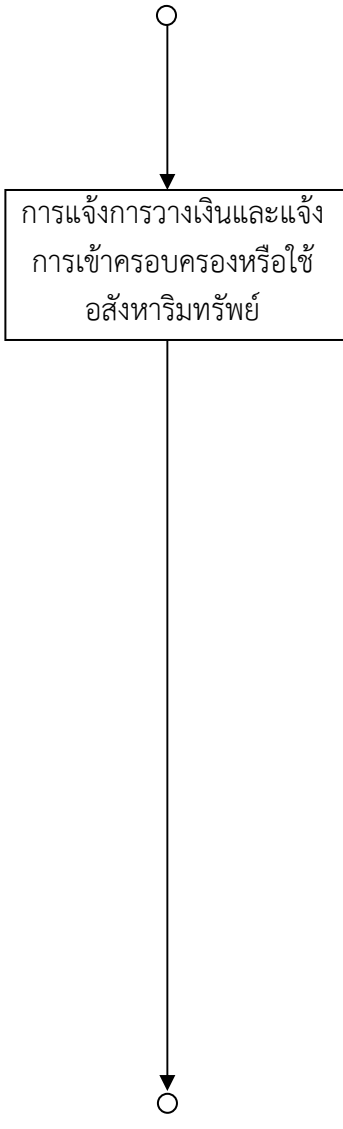
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>สิ่งปลูกสร้างสามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>๔. ในกรณีที่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯจ่ายเงินค่าอสังหาริมทรัพย์ล่าช้ากว่ากำหนด ๑๒๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง หรือจ่ายเงินค่าทดแทนล่าช้ากว่ากำหนดเวลาตามมาตรา ๒๘ วรรคหนึ่ง ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือเงินค่าทดแทน ได้รับดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคารออมสินในจำนวนเงินดังกล่าว นับแต่วันพ้นกำหนดเวลาการจ่ายเงินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๓๓</p> <p>๕. การจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องนำเงินเข้าบัญชีในนามผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ตามคำสั่งกรมชลประทานที่ ๔๐๗/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๔๖</p>		


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๔	 <p>การวางเงินค่าทดแทน</p>	๘๐ วัน	<p>๑. ถ้าในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินทดแทนผู้ใดไม่มารับเงินค่าทดแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือในกรณีที่ไม้อาจจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนรายใดได้ เพราะมีปัญหาเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์อื่นๆในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนหรือมีปัญหาเกี่ยวกับการแบ่งส่วนเงินค่าทดแทนของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนให้เจ้าหน้าที่ วางเงินค่าทดแทนไว้ตามมาตรา ๓๑ โดยพลัน</p> <p>๒. กรณีที่คณะรัฐมนตรีได้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีให้การเวนคืนกรณีมีความจำเป็นเร่งด่วน เจ้าหน้าที่หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนสามารถนำเงินค่าทดแทนไปวางเงินในนามเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์สินหรือฝากไว้กับธนาคารออมสินตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๒</p>	<p>- การวางเงินค่าทดแทนในกรณีที่ออก พ.ร.ฎ.และได้มีประกาศเร่งด่วนฯ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินได้</p> <p>- ก่อนที่จะเข้าครอบครองหรือใช้พื้นที่จะต้องมีการวางเงินค่าทดแทนตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์สินหรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๕	 <p>การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน</p>	๖๐ วัน	<p>๑. ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ ไม่พอใจในราคาของอสังหาริมทรัพย์หรือจำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๙ มาตรา ๑๐ มาตรา ๒๓ หรือมาตรา ๒๘ วรรคสาม ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีฯ ภายในกำหนด ๖๐ วันนับแต่วันได้รับหนังสือจากเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ให้มารับเงินค่าทดแทนดังกล่าวมาตรา ๒๕วรรคหนึ่ง</p> <p>๒. การพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนนั้นให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการคณะหนึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความสามารถในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์มีจำนวนทั้งหมดไม่น้อยกว่าห้าคนเป็นผู้พิจารณาเสนอต่อรัฐมนตรีเพื่อวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ตามมาตรา ๒๕ วรรคสอง</p> <p>ในการดำเนินการจึงเป็นหน้าที่ของกรมชลประทานโดยผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ฯ จะต้องมีการหนังสือทาบถามผู้ทรงคุณวุฒิ เพื่อเสนอให้รัฐมนตรีมี</p>	<p>- การแต่งตั้งคณะกรรมการ จะต้องแต่งตั้งจากบุคคลดังต่อไปนี้ จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน</p> <p>๑. ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย</p> <p>๒. ผู้มีความรู้ความสามารถตีราคาอสังหาริมทรัพย์</p> <p>- คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาเสนอความเห็นต่อ รมว.กษ. เพื่อวินิจฉัยผลการพิจารณาอุทธรณ์ของคณะกรรมการ</p>	กระทรวง , กรม,สมด.


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ</p> <p>๓. การใช้สิทธิอุทธรณ์ของผู้มีสิทธิได้รับเงินตามมาตรา ๑๘ เป็นเงื่อนไขสำคัญประการหนึ่งกรณีที่ผู้ถูกเวนคืนที่จะสามารถได้รับการแก้ไขเยียวยาความเสียหายที่ได้รับจากทางราชการได้ตามขั้นตอนหลักกฎหมายกำหนดไว้จะต้องยื่นอุทธรณ์โดยชอบด้วยกฎหมายเสียก่อนตาม พรบ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ มาตรา ๒๕ วรรคแรก คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯที่ได้รับการแต่งตั้งจึงจะมีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ได้ ๔ กรณีดังกล่าวมิได้จำกัดแค่เฉพาะผู้ถูกเวนคืนไม่พอใจในราคาของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดไว้ตามมาตรา ๙ มาตรา ๑๐ ทวิ มาตรา ๒๓ หรือมาตรา ๒๘ วรรคสาม เท่านั้น ยังอาจใช้สิทธิอุทธรณ์ในกรณีที่ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯไม่เวนคืนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในส่วนที่เหลืออยู่ซึ่งใช้การไม่ได้แล้วตามมาตรา ๑๙ และในกรณีที่ไม่พอใจในราคาค่าทดแทนที่เจ้าหน้าที่จัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือ</p>		


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ตามมาตรา ๒๐ ด้วย เนื่องจากในมาตรา ๑๙ และมาตรา ๒๐ ให้นำมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๓ มาใช้บังคับใช้โดยอนุโลม ดังนั้น ไม่ว่าจะเป็นการจ่ายเงินค่าทดแทนหรือมีการวางเงินค่าทดแทนหรือกรณีที่มีการจ่ายหรือมีการวางเงินค่าทดแทนแล้วก็ตาม ผู้มีสิทธิได้รับเงินย่อมมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีฯ ได้ทุกกรณี ทั้งนี้ในการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืนแต่ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องจำนวนค่าทดแทนโดยสงวนสิทธิอุทธรณ์ไว้ ทั้งนี้กรณี queปรากฏว่าไม่สามารถแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินทราบได้ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายอาจแจ้งโดยวิธีปิดประกาศแจ้งความไว้ ณ สถานที่ตามมาตรา๗ โดยระบุกำหนดเวลาที่จะต้องวางเงินค่าทดแทนจะต้องไม่น้อยกว่า ๗๕ วันนับแต่วันปิดประกาศ</p> <p><u>การพิจารณาวินิจฉัยของรัฐมนตรี</u></p> <p>๑. รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเห็นเสนอรัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์</p> <p>๒. รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน ๖๐</p>		


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๖	 <p>การแจ้งการวางเงินและแจ้งการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์</p>	๑๑๐ วัน	<p>วันนับแต่วันได้รับหนังสืออุทธรณ์ ซึ่งรัฐมนตรีไม่วินิจฉัยตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ก็ได้</p> <p>๑.การแจ้งการวางเงินและการแจ้งการครอบครองเป็นมาตรการที่ทำให้เจ้าหน้าที่เวนคืน หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายสามารถเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ได้เร็วกว่าปกติ โดยที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินมายังเจ้าหน้าที่ โดยการเวนคืนดังกล่าวจะต้องเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนตามมาตรา ๑๓ วรรคแรกและเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นจะต้องมีหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นล่วงหน้าได้กว่าหกสิบวันและจะต้องจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนที่กำหนดขึ้นตามมาตรา ๙ และแจ้งการครอบครองล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน</p>	<p>- การแจ้งการวางเงินและต้องเป็นกรณีที่มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนแล้วเท่านั้น</p> <p>-เนื่องจากการแจ้งการวางเงินและการแจ้งการครอบครองกระทบสิทธิในทรัพย์สินของผู้ถูกเวนคืน ในทางปฏิบัติผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯควรมีหนังสือแจ้งวางเงิน ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีฯ ว่าด้วยการวางเงิน พ.ศ. ๒๕๓๒ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วันเสียก่อนและจะเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์จึงมีหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครอง ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน อีกครั้งหนึ่ง</p> <p>-กรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองได้ ให้แจ้งโดยวิธีการปิดประกาศแจ้งความตามมาตรา ๑๓ วรรคสี่</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๗	 <p>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับกิจกรรมที่ จะต้องเวนคืน</p>	๘๐ วัน	<p>จึงจะสามารถเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ตามมาตรา ๑๓วรรคสอง</p> <p>๑.ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการใดๆในอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนเมื่อได้จ่ายเงินหรือวางเงินแล้วผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯจะต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของฯรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างขนย้ายทรัพย์สินภายในเวลาที่กำหนดไว้แต่ต้องไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้มีหนังสือแจ้ง ถ้าเจ้าของฯไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายดำเนินการรื้อถอนเองโดยให้เจ้าของฯเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย</p>	<p>๑. ตรวจสอบการได้จ่ายเงินหรือวางเงินแล้ว ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ ได้แจ้งให้เจ้าของฯ รื้อถอนขนย้ายทรัพย์สินแต่ไม่ยอมดำเนินการภายใน ๖๐ วันนับจากวันแจ้ง</p> <p>๒. ตรวจสอบได้มีหนังสือแจ้งการวางเงิน การเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ และการแจ้งให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างขนย้ายทรัพย์สินตามลำดับครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด</p>	สบก. ,สพญ. , สชป./กพก.

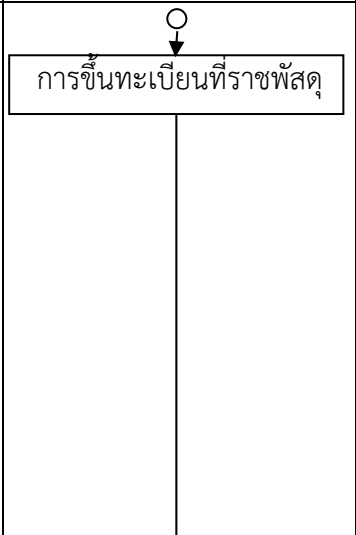
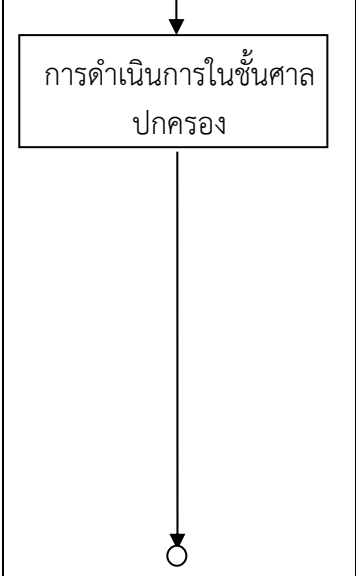
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๘	<p style="text-align: center;">○</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> การแก้ไขหลักฐานทาง ทะเบียน ในหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดิน </div> <p style="text-align: center;">○</p>	๖๐ วัน	<p>๑. ในการทำสัญญาซื้อขาย หากปรากฏว่าอสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อขายมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทั้งฉบับที่เก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ที่ทำการที่ดินอำเภอหรือที่ทำการที่ดินกิ่งอำเภอและฉบับที่ผู้มีสิทธิในที่ดินยึดถือไว้โดยให้ถือว่าเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ ทั้งนี้ ให้ถือว่ามี การโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวนับแต่วันชำระเงินตามวรรคหนึ่ง เพื่อประโยชน์แก่การทำทะเบียนให้ถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินมีอำนาจ</p>	<p>ตรวจสอบเจ้าของฯ รายที่ได้ทำสัญญาตกลงทำสัญญาซื้อขายและได้จ่ายเงินค่าทดแทนแล้วและรวบรวมหลักฐานแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายที่ดินแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน</p>	<p>ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>เรียกแสดงสิทธิในที่ดิน ฉบับที่เจ้าของ หรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ยึดถือไว้ และทำการแก้ไขหลักฐานทาง ทะเบียนให้ถูกต้องโดยเจ้าของหรือผู้ ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่ง อสังหาริมทรัพย์นั้นจะนำไปมอบต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเองหรือจะ ส่งไปโดยทางไปรษณีย์ตอบรับก็ได้ตาม มาตรา ๑๑</p> <p>๒. ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการ แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดินตาม พรบ. ว่าด้วยการ เวนคืน พ.ศ.๒๕๓๑ ข้อที่ ๑๐ และข้อที่ ๑๕ ได้กำหนดวิธีการแก้ไขหลักฐานทาง ทะเบียนสำหรับที่ดินที่มีการจดทะเบียน จำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินอย่างอื่น ผูกพันอยู่ว่าให้แนะนำคู่กรณียื่นคำขอจดทะเบียนให้ที่ดินที่ซื้อขายพ้นจากการ จำนองหรือภาระผูกพันดังกล่าวเสียก่อน แต่ในกรณีจดทะเบียนเข้าสัญญายอมไม่ ระงับสิ้นไปเพราะหากโอนกรรมสิทธิ์ ทรัพย์ที่ให้เช่าหากจะให้การเช่าระงับสิ้น ไปก็ต้องมีการจดทะเบียนเลิกเช่าเป็นต้น</p>		


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>๓.การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ถือว่าเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายและให้ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ตามมาตรา ๑๑ และมาตรา ๑๒ แห่ง พรบ.ว่าด้วยการเวนคืน</p> <p>๔.ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย การโอนกรรมสิทธิ์ครอบครองในอสังหาริมทรัพย์กรณี การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ เฉพาะที่ดินที่ต้องเวนคืนและอสังหาริมทรัพย์อื่นบนที่ดินที่ต้องเวนคืน ไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา(คำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป.๑๐๐/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๓) แต่กรณีนิติบุคคลไม่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล โดยการคำนวณจากเงินได้หรือราคา ให้ถือตามจำนวนทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (จำนวนเงินค่าทดแทน) หรือราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามประมวล</p>		


ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>กฎหมายที่ดิน แล้วแต่อย่างไรจะมากกว่าทั้งนี้ ผู้จ่ายเงินได้มีหน้าที่ต้องหักภาษี ณ ที่จ่าย และนำส่งในอัตราร้อยละ ๑ บาท ตามมาตรา ๖๙ ทวิ และมาตรา ๖๙ ตริ แห่งประมวลรัษฎากร</p> <p>๕. ภาษีธุรกิจเฉพาะ กรณีเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเป็นบุคคลธรรมดา ได้รับการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร (ฉบับที่ ๓๔๒) พ.ศ.๒๕๔๑ มาตรา ๔ (๖) (ก) ส่วนกรณีเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะเว้นแต่กรณีที่บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลไม่ขอรับเงินค่าทดแทนจากการเวนคืนได้</p> <p>รับการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร(ฉบับที่ ๒๙๕)พ.ศ.๒๕๓๙ มาตรา ๓</p>		

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>๖.เมื่อมีการได้มาที่ดินโดยการซื้อขายหรือโดยการเวนคืนที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ ได้ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบและดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๑๑ โดยได้แจ้งและได้มาซึ่งที่ดินและส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) มายังพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนฯ ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพรบ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ.๒๕๓๐ พ.ศ.๒๕๓๑ และฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๓๔</p>		

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๙		๖๐ วัน	<p>๑.การนำส่งที่ดินขึ้นทะเบียนราชพัสดุประเภททะเบียนที่ราชพัสดุที่ทางผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ จะต้องจัดนำส่งเอกสารการได้มารวมทั้งหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินแนบส่งและบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินได้ทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินเพื่อการชลประทานรวมทั้งเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้องตามระเบียบที่กรมธนารักษ์กำหนด</p>	<p>ตรวจสอบที่ดินที่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนข้างต้นแล้วให้นำส่งที่ดินขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เพื่อใช้เป็นหลักฐานของส่วนราชการ</p>	<p>ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>
๒๐		-	<p>๑.ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนยังไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ หรือในกรณีที่รัฐมนตรีมิได้วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามมาตรา ๒๕ วรรคสองให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาแล้วแต่กรณีตามมาตรา ๒๖วรรคหนึ่งเป็นขั้นตอนตามกฎหมายที่ผู้ถูกเวนคืนจะดำเนินการตามลำดับ กล่าวคือจะต้องร้องยื่นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีเสียก่อน</p>	<p>ส่วนสอบสวนและคดีควรแจ้งผลหรือความก้าวหน้าทางคดีให้ส่วนจัดหาที่ดินที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานจัดหาที่ดินต่อไป</p>	<p>ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>หากไม่ดำเนินการไม่สามารถนำคดีมาฟ้องต่อศาลปกครองได้โดยกำหนดเวลาตามมาตรานี้จำแนกเป็น ๒ กรณีคือกรณีที่รัฐมนตรีได้วินิจฉัยอุทธรณ์ภายในกำหนด ๖๐ วัน นับแต่วันยื่นอุทธรณ์ให้มีสิทธิฟ้องศาลได้ภายในกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรี แต่ถ้ารัฐมนตรีมิได้วินิจฉัยภายในกำหนด ๑ ปี จะต้องยื่นฟ้องต่อศาลภายในกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนด ดังกล่าวภายในกำหนด ๑ ปี</p> <p>อนึ่งหากรัฐมนตรีวินิจฉัยล่วงเลยระยะเวลา ๖๐ วัน ตามมาตรา ๒๕ วรรคสอง สามารถนำคดีมาฟ้องต่อศาลปกครองได้ภายในกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี</p> <p>เนื่องจากคำสั่งวินิจฉัยดังกล่าวถือว่าเป็นคำสั่งทางการปกครองที่โต้แย้งสิทธิของผู้ถูกเวนคืน สามารถใช้สิทธิฟ้องศาลได้ตามพรบ. วิธีปฏิบัติราชการทางการปกครองได้</p>		

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>๒.ในการฟ้องคดีต่อศาลผู้ถูกเวนคืนจะต้องโต้แย้งไว้ในชั้นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีมีฉะนั้นถือว่าพอใจตามที่คณะกรรมการตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๒๓ กำหนดไว้ หากภายหลังผู้ฟ้องคดีมีคำขอเพิ่มเติมขอให้ศาลกำหนดค่าทดแทนความเสียหายอย่างใดนอกเหนือไปจากคำร้องอุทธรณ์ล่วงหน้ากำหนดระยะเวลาชั้นอุทธรณ์แล้วจึงไม่ชอบด้วยเงื่อนไขการฟ้องคดีตามมาตรา ๔๒ วรรคสอง แห่งพรบ.จัดตั้งศาลปกครอง เว้นแต่เป็นปัญหาอันเกี่ยวกับความสงบเรียบร้อยของประชาชนตามระเบียบที่ประชุมใหญ่ตุลาการในศาลปกครองสูงสุดว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ.๒๕๔๓ กำหนดไว้ศาลจึงจะมีอำนาจหยิบยกขึ้นพิจารณาวินิจฉัยได้</p>		

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐานคุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
			<p>๓. ในระหว่างการพิจารณาของศาลแม้รัฐมนตรีจะมีคำวินิจฉัยอุทธรณ์แล้วเสร็จสภาพ ศาลก็ยังมีอำนาจที่จะพิจารณาพิพากษาคดีต่อไป ไม่จำเป็นต้องผูกพันตามมติวินิจฉัยของรัฐมนตรีแต่อย่างใด เมื่อศาลมีคำสั่งให้เป็นเช่นไร ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามคำสั่ง</p>		

๖. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

คู่มือการปฏิบัติงาน (Work Manual) : กระบวนการจัดหาที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐
 โดยการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทางแบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
๑. ขออนุมัติเปิดโครงการ	๑. สำนักบริหารโครงการการศึกษาความเหมาะสมพิจารณา วางโครงการและสำรวจออกแบบ ๒. การเสนออนุมัติ ๒.๑ กรณีโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำ ขนาดใหญ่ นำเสนอกรมพิจารณาเสนอกระทรวงฯ เพื่อนำเข้า ค.ร.ม. อนุมัติโครงการ ๒.๒ กรณีโครงการก่อสร้างขนาดกลาง หรืองานของ สำนักงานชลประทาน กองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลางหรือ สำนักงานชลประทาน เสนอกรม พิจารณาอนุมัติโครงการ ๓. สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบแจ้งให้สำนักกฎหมายและที่ดิน ดำเนินการ	๑. บันทึกความเหมาะสม โครงการ ๒. รายละเอียดโครงการ	สบก. สพญ. สชป. / กพก สพญ., สชป., กพก. และ สมด.	โครงการจะต้องดำเนินการ ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทางแบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
<p>๒. ขอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน</p>	<p>๑. โครงการชลประทานเสนอ สมต. ให้ขออนุญาตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน</p> <p>๒. สมต. พิจารณาตรวจสอบเอกสารข้อมูลต่างๆ เสนอกรมอนุมัติหลักการและลงนามแผนที่</p> <p>๓. กรมเสนอกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เสนอ ครม.</p> <p>๔. นำเข้าสู่การพิจารณา ครม.</p> <p>๕. สำนักเลขาฯ ครม. ส่งร่าง พ.ร.ฎ. ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา</p> <p>๖. สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเชิญผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องชี้แจงรายละเอียดร่าง พ.ร.ฎ</p> <p>๗. สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาส่งเรื่องกลับสำนักเลขา ครม.</p> <p>๘. จัดพิมพ์แผนที่เพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>๙. สำนักเลขาฯ ครม. เสนอร่าง พ.ร.ฎ. ถึงสำนักงานเลขาธิการเพื่อนำขึ้นทูลเกล้า</p> <p>๑๐. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีผลใช้บังคับ</p>	<p>๑. บันทึกการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>๒. บันทึกนำเสนอหลักฐานในการเข้าเจรจาปรองดองกับราษฎร หรือเหตุ อื่นใดที่จำเป็นต้องออก พ.ร.ฎ.</p> <p>๓. สรุปรายละเอียดการก่อสร้างงานต่างๆ ที่อยู่ในเขตที่ดินที่จะเวนคืน เช่น</p> <p>๓.๑ ชื่อโครงการ</p> <p>๓.๒ ชื่องานและรายละเอียดของงานในโครงการด้านต่างๆ</p> <p>๔. ข้อมูลทรัพย์สินเบื้องต้นและปัญหาอุปสรรค</p> <p>๕. ระบุเขตท้องที่ที่จะขอออก พ.ร.ฎ. เช่น ตำบล อำเภอ จังหวัด</p> <p>๖. แผนที่ท้าย พ.ร.ฎ. (กระดาษไข)</p>	<p>สพญ. กพก. และ สชป. สมต. กรม</p>	<p>เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการชลประทาน</p>

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทางแบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
<p>๓. แต่งตั้งผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>	<p>๑. ฝ่ายจัดหาที่ดิน ประสานโครงการและผู้เกี่ยวข้องแจ้งรายชื่อผู้ที่สมควรแต่งตั้งให้เป็นผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p> <p>๒. รวบรวมรายชื่อส่งให้ สมด. นำเสนอกรม พิจารณาแต่งตั้ง</p>	<p>๑. บันทึกประกอบ พ.ร.ฎ. เพื่อให้มีอำนาจดำเนินการตามบทบัญญัติแห่ง พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์</p> <p>๒. สำเนา พ.ร.ฎ. กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน</p>	<p>สมด.</p>	<p>เจ้าหน้าที่เวนคืนแต่งตั้งบุคคลให้ปฏิบัติหน้าที่แทน</p>
<p>๔. ปิดประกาศสำเนา พ.ร.ฎ. กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน</p>	<p>ปิดประกาศสำเนา พ.ร.ฎ. ณ สถานที่ตามมาตรา ๗ แห่ง พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ หรือปิดประกาศโดยวิธีอื่นใดตาม พ.ร.บ. วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๔</p>	<p>มาตรา ๗ กำหนดให้ปิดประกาศ ณ สถานที่ ดังนี้</p> <p>๑. ที่ทำการของเจ้าหน้าที่</p> <p>๒. ศาลากลางจังหวัด, ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ, ที่ทำการกำนันและที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แล้วแต่กรณีแห่งท้องที่ที่ดินตั้งอยู่</p> <p>๓. สำนักงานที่ดินจังหวัด, ที่ทำการที่ดินอำเภอที่ดินตั้งอยู่</p>	<p>เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>	<p>ควรทำหนังสือสอบถามการปิดประกาศเพื่อยืนยันว่าได้ปิดประกาศแล้ว ซึ่งหากมิได้ปิดประกาศผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย</p>

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทางแบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
<p>๕. สํารวจข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน</p>	<p>๑. ส่งหนังสือแจ้งเข้าทำการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน ให้เจ้าของทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน</p> <p>๒. เข้าดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์</p>	<p>๑. ตามมาตรา ๘ และสามารถนำวิธีการแจ้งตาม พ.ร.บ. วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ มาตรา ๖๘ ถึงมาตรา ๗๔</p> <p>๒. เอกสารการดำเนินการ</p> <p>๒.๑ บันทึกถ้อยคำเจ้าของทรัพย์สิน</p> <p>๒.๒ บันทึกรายการตรวจสอบ</p> <p>๒.๓ จัดทำแผนที่แนบท้ายสัญญา</p> <p>๒.๔ หลักฐานอื่นๆ</p>	<p>เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>	<p>กรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่นำสำรวจ สามารถดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายเดียวได้ แต่ต้องแจ้งไว้ในหนังสือว่าจะทำกิจการเช่นนั้นเสียก่อน</p>

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทางแบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
<p>๖. แต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อดำเนินการสอบสวน ให้ทราบถึงผู้มีสิทธิใน อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง เวนคืน</p>	<p>๑. ทำบันทึกเสนอกรม แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนเพื่อ ทราบถึงผู้มีสิทธิ ๒. คณะกรรมการสอบสวนฯ ทำการพิสูจน์ให้ทราบถึงผู้มี สิทธิที่ชัดเจน ๓. เมื่อได้ทราบถึงผู้มีสิทธิแล้วจึงเสนอคณะกรรมการ กำหนดราคาเบื้องต้นฯ พิจารณากำหนดค่าทดแทน</p>	<p>๑. ตามมาตรา ๑๒ ๒. การรังวัด ให้นำ บทบัญญัติแห่งประมวล กฎหมายและที่ดินเกี่ยวกับการ รังวัดมาใช้โดยอนุโลม ๓. บันทึกแจ้งผลการ พิจารณาสอบสวนพิสูจน์ให้ ทราบถึงผู้มีสิทธิให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย จากเจ้าหน้าที่ทราบผลการ ดำเนินการ</p>	<p>สมด. คณะกรรมการ สอบสวนสิทธิฯ</p>	<p>ไม่จำเป็นต้องออกหนังสือแสดง สิทธิในที่ดิน</p>

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทางแบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
<p>๗. แต่งตั้งคณะกรรมการ กำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง เวนคืนและจำนวนเงินค่า ทดแทน</p>	<p>๑. ดำเนินการสำรวจข้อเท็จจริงที่ที่จะต้องเวนคืนเสร็จเป็น บางส่วนหรือแล้วเสร็จทั้งหมด</p> <p>๒. ฝ่ายจัดหาที่ดินทำบันทึกนำเรียน สมต. ตรวจสอบ คุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเสนอกรม</p> <p>๓. กรมตรวจสอบเสนอกระทรวงฯ พิจารณาแต่งตั้งคณะ กรรมการฯ ให้มีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ตาม กฎหมายกำหนด</p>	<p>๑. ตามมาตรา ๙ วรรคสอง และวรรคสาม</p> <p>๒. กรมทำบันทึกเสนอ กระทรวงฯ เพื่อพิจารณา แต่งตั้ง</p> <p>๓. กระทรวงเกษตรและ สหกรณ์มีคำสั่งแต่งตั้ง</p>	<p>สมต., กรม</p>	<p>๑. ในกรณีสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืน แล้วเสร็จทั้งหมดให้เสนอแต่งตั้ง คณะกรมฯ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สำรวจแล้วเสร็จ</p> <p>๒. ในกรณีสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืน แล้วเสร็จบางส่วนขึ้นอยู่กับ ความเหมาะสมแต่ละโครงการ</p>
<p>๘. กำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง เวนคืนและจำนวนเงินค่า ทดแทนและประกาศราคา ที่ กำหนดไว้</p>	<p>๑. ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เสนอข้อเท็จจริงที่ที่ จะต้องเวนคืนที่ได้ดำเนินการสำรวจเสร็จเป็นบางส่วนหรือ แล้วเสร็จทั้งหมด</p> <p>๒. คณะกรรมการฯ กำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน ให้แก่บุคคลตามมาตรา ๑๘</p> <p>๓. ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ปิดประกาศราคา ที่ กำหนด ณ สถานที่ ตามมาตรา ๗</p>	<p>๑. ตามมาตรา ๙ วรรคสี่ และวรรคห้า</p> <p>๒. แบบฟอร์มบัญชีกำหนด ราคาเบื้องต้นฯ</p> <p>๓. ประกาศคณะกรรมการฯ</p>	<p>ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่ คณะกรรมการฯ</p>	<p>๑. ดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ ได้รับแต่งตั้ง</p> <p>๒. กรณีที่มีเหตุจำเป็นทำให้ไม่ สามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จ คณะกรรมการฯ ดังกล่าวจะขอ ขยายเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ ต้องไม่เกิน ๑๘๐ วัน</p>

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทางแบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
๙. การจัดทำบัญชีขออนุมัติ และตรวจสอบบัญชีขออนุมัติ	๑. จัดทำบัญชีขออนุมัติพร้อมเอกสารประกอบตามรายละเอียดในประกาศราคาค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนด ๒. นำเสนอส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดินตรวจสอบความถูกต้อง ๓. เสนอกรมอนุมัติ	แบบฟอร์ม ๑. บันทึกการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงฯ (ท.ด. ๐๑ ข) ๒. บัญชีค่าทดแทนค่าร้อยละ (ท.ด.๐๒ ข) ๓. บัญชีค่าทดแทนค่าที่ดิน (ท.ด.๐๕ ข) ๔. แบบขออนุมัติค่าทดแทน (ท.ด.๐๗ ข)	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ สมด., กรม	
๑๐. การขอให้คณะรัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน	๑. ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เสนอกรม เพื่อขออนุญาตประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ๒. กรมเสนอกระทรวงฯ เพื่อให้ ครม. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ๓. ครม. มีประกาศในราชกิจจานุเบกษา ๔. ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ปิดประกาศ ณ สถานที่ตามมาตรา ๗	๑. บันทึกเหตุที่เป็นอุปสรรคอย่างมากให้การเวนคืน เน้นเข้าเป็นอุปสรรค ๒. สำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ สมด., กรม, กระทรวง และ ครม.	เมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าเหตุจำเป็นที่อาจทำให้การเวนคืน เน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การดำเนินงานก่อสร้าง ให้เสนอคณะรัฐมนตรีออกประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทางแบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
๑๑. การขอเงินงบประมาณ	๑. ฝ่ายจัดหาที่ดินจัดทำเอกสารการของบประมาณประจำปี (ท.ด.๒๐, ๒๐/๑) ๒. สมด. เสนอกรมของบประมาณ ๓. กรมโอนจัดสรรงบประมาณ	๑. สำเนาแบบอนุมัติจ่าย (ท.ด.๐๗ ข) ๒. ท.ด.๒๐,ท.ด. ๒๐/๑	ฝ่ายจัดหาที่ดิน	
๕๖ ๑๒. การตกลงซื้อขายหรือตกลงซื้อขายโดยสงวนสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี	๑. แจ้งให้มาทำสัญญา ๒. แจ้งให้มารับเงิน ๓. ทำสัญญาตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และหรือสัญญาตกลงรับเงินค่าทดแทน	๑. หนังสือแจ้งให้มาติดต่อทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ๒. หนังสือแจ้งให้มารับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน ๓. หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน ๔. หนังสือสัญญาตกลงรับเงินค่าทดแทนต้นไม้โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนอื่นๆ ๕. เอกสารประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทางแบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
๑๓. การจ่ายเงินค่าทดแทน	<p>๑. กรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ ได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กันได้ตามมาตรา ๑๐ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวให้เจ้าของภายในกำหนด ๑๒๐ วันนับแต่วันที่ทำสัญญาตามมาตรา ๑๑</p> <p>๒. ในกรณีที่มีการจำนอง บุริมสิทธิหรือทรัพย์สินอื่นเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน</p> <p>๒.๑ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ผู้ทรงสิทธิตาม ข้อ ๒. มาขอรับชำระหนี้หรือขอใช้ภายในกำหนด ๖๐ วัน</p> <p>๒.๒ เมื่อคู่กรณีตกลงกันได้ให้จ่ายเงินค่าทดแทน</p> <p>๒.๓ หากคู่กรณียังมีปัญหาโต้แย้งสิทธิกันอยู่ให้เจ้าหน้าที่ฯ วางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๓๑ และมีหนังสือหรือแจ้งให้คู่กรณีฟ้องคดีต่อศาลตามมาตรา ๒๙</p>	<p>๑. หนังสือแจ้งผู้รับจำนอง บุริมสิทธิหรือทรัพย์สินอื่น เหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน</p> <p>๒. บันทึกตกลงยินยอมของคู่กรณี ตามข้อ ๑.</p> <p>๓. กรณีตกลงกันไม่ได้ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่กรณีฟ้องคดีต่อศาลและวางเงินค่าทดแทน ตามมาตรา ๒๙</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา
๑๔. การวางเงินค่าทดแทนกรณีไม่ตกลงซื้อขาย โดยใช้สิทธิอุทธรณ์หรือไม่ใช้สิทธิอุทธรณ์หรือในกรณีที่ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนได้ด้วยเหตุอื่น	<p>๑. เมื่อครบกำหนด ๖๐ วัน ตามหนังสือแจ้งรับเงินผู้มีสิทธิไม่มารับเงินหรือไม่สามารถจ่ายเงินได้ให้ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่นำเงินค่าทดแทนไปวางตาม มาตรา ๓๑</p> <p>๒. ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งการวางเงินให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินทราบ</p>	<p>๑. หนังสือนำส่งการวางเงินค่าทดแทน</p> <p>๒. หนังสือแจ้งการวางเงินค่าทดแทน</p>	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	ก่อนการวางเงินค่าทดแทนจะต้องมีประกาศให้การเวนคืนมีความจำเป็นโดยเร่งด่วนตามมาตรา ๑๓

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทางแบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
<p>๑๕. การแต่งตั้ง คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์เงินค่าทดแทน อสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน</p>	<p>๑. ผู้มีสิทธิได้รับเงินยืมอุทธรณ์ต่อ รมว.กษ. ๒. สมต. เสนอกรมเพื่อพิจารณาเสนอกระทรวงฯ แต่งตั้ง คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ๓. คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ประชุมพิจารณา อุทธรณ์ฯ เสนอ รมว.กษ. เพื่อพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ ๔. แจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์</p>	<p>๑. กรมจัดทำบันทึกเสนอ รมว.กษ. พิจารณาแต่งตั้ง คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ ๒. คำสั่งแต่งตั้ง คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ ๓. หนังสือแจ้งผลการ พิจารณาอุทธรณ์</p>	<p>สมต., กรม และ รมว.กษ.</p>	<p>ผู้มีสิทธิตามมาตรา ๑๘ ยื่น อุทธรณ์</p>
<p>๑๖. การแจ้งการวางเงิน และ แจ้งการเข้าครอบครองหรือ ใช้อสังหาริมทรัพย์</p>	<p>๑. แจ้งวางเงินค่าทดแทนให้ผู้มีสิทธิรับเงินทราบ ๒. แจ้งครอบครองล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับจากวันที่ การแจ้งวางเงินค่าทดแทนทรัพย์สินครบ ๖๐ วัน</p>	<p>๑. หนังสือแจ้งวางเงินค่า ทดแทนตามระเบียบสำนัก นายกฯ ว่าด้วยการวางเงิน พ.ศ. ๒๕๓๒ ข้อ ๕ (๑) ๒. หนังสือแจ้งครอบครอง ตามมาตรา ๑๓ วรรคสอง</p>	<p>ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่</p>	<p>กรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้ง ตามข้อ ๑ และ ๒ ให้ผู้มีสิทธิรับ เงินทราบได้ ให้แจ้งโดยวิธีปิด ประกาศ ตามมาตรา ๑๓ วรรค สี่</p>

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทางแบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
๑๗. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สิน หรือ ดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับ กิจกรรมที่จะต้องเวนคืน	๑. แจ้งรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง หนังสือแจ้งครอบครองครบ ๖๐ วัน ๒. ทำการรื้อถอนตาม มาตรา ๑๔ และเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์	หนังสือแจ้งรื้อถอนตาม มาตรา ๑๓ วรรคสาม	ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่	กรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้ง ให้ผู้มีสิทธิรับเงินทราบได้ ให้ แจ้งโดยวิธีปิดประกาศ ตาม มาตรา ๑๓ วรรคสี่
๑๘. การแก้ไขหลักฐานทาง ทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดิน	ทำหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินเพื่อให้ดำเนินการแก้ไข หลักฐานทางทะเบียน ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการ แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ พ.ศ. ๒๕๓๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม	ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วย การแก้ไขหลักฐานทาง ทะเบียนในหนังสือแสดง สิทธิในที่ดิน ตาม พระราชบัญญัติว่าด้วยการ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ พ.ศ. ๒๕๓๑ และที่ แก้ไขเพิ่มเติม	ผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจาก เจ้าหน้าที่	

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทางแบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
๑๙. การส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ	การนำส่งที่ดินขึ้นทะเบียนราชพัสดุประเภททะเบียนที่ราชพัสดุที่ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ จะต้องนำส่งเอกสารการได้มารวมทั้งหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินแนบส่งและบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินได้ทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินเพื่อการชลประทาน (ร.ว.๔๓ ก.) รวมทั้งเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบที่กรมธนารักษ์กำหนด	๑. แบบ ทร.๐๓ ๒. แผนที่ ร.ว.๔๓ ก. ๓. เอกสารการได้มาซึ่งที่ดิน ๔. แผนที่สังเขป	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	
๒๐. การดำเนินการในชั้นศาลปกครอง	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่รวบรวมข้อเท็จจริงและทำคำชี้แจง เพื่อให้ส่วนสอบสวนและคดี จัดทำคำให้การเสนอต่อศาล	บันทึกคำชี้แจง	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	ได้รับหนังสือแจ้งจากส่วนสอบสวนและคดีหรือได้รับหมายศาลหรือหนังสือแจ้งจากพนักงานอัยการ

๗. ระบบติดตามประเมินผล

ระบบติดตามประเมินผลกระบวนการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
<p>๑. อนุมัติเปิดโครงการ</p>	<p>ตามพระราชกฤษฎีกากว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ.๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๘) และหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.๐๕๐๔/ว.๖๓ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๔๘ เรื่อง การกำหนดโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่น</p> <p>ตามหนังสือรองอธิบดีฝ่ายก่อสร้าง กรมชลประทาน ที่ E รธส.๑๔๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๒ เรื่องแนวทางการขออนุมัติเปิดโครงการชลประทาน</p>	<p>๑. สมด.ทำบันทึกติดตามความก้าวหน้าของการเปิดโครงการ</p> <p>๒.โครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ ค.ร.ม. อนุมัติเปิดโครงการ</p> <p>๓.โครงการก่อสร้างขนาดกลาง กรมเป็นผู้อนุมัติเปิดโครงการ</p>	<p>สมด.</p>	<p>๑. ติดตามความก้าวหน้าของการดำเนินการทุก ระยะ ๓ เดือน และ ๖ เดือน</p> <p>๒. แจ้งโครงการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม จำนวน ๒ ครั้ง คือ จัดทำเมื่อเสนอเปิดโครงการ และภายใน ๗ วัน หลังจากประกาศโครงการ</p>

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
<p>๒. ขอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน</p>	<p>- ตามหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว ๑๕๕/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๐๐ คณะรัฐมนตรีมีมติให้หน่วยงานราชการถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเวนคืนที่ดิน สรุปความว่าให้รักษาความตกลงกับราษฎรเจ้าของที่ดินที่จะต้องทำตามโครงการนั้นเสียก่อน ถ้าตกลงซื้อขายกันได้ก็ไม่จำเป็นต้องออกพระราชบัญญัติเวนคืน แต่ถ้าตกลงซื้อขายกันไม่ได้และทางราชการจำเป็น ต้องใช้ที่ดินนั้น จึงเสนอขอพระราชบัญญัติเวนคืนการออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ก่อนออกพระราชบัญญัติเวนคืนเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่สามารถเข้าไปครอบครองหรือใช้สังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน โดยมีเนื้อหาที่จะต้องระบุในพระราชกฤษฎีกา</p>	<p>๑. ตรวจสอบความก้าวหน้าในการดำเนินการจัดทำรายละเอียดขออออกพระราชกฤษฎีกา ๒. ตรวจสอบเอกสารและรายละเอียดการขอตราพระราชกฤษฎีกา เบื้องต้น ๓. ตรวจสอบคำอธิบายในแต่ละขั้นตอนตามที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอแนะให้เหมาะสม</p>	<p>สมต.</p>	<p>๑. ติดตามความก้าวหน้าในแต่ละขั้นตอนเพื่อการกำหนดแผนงานขั้นต่อไป ๒. ติดตามแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น</p>

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
<p>๖๓</p> <p>๓. แต่งตั้งผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืน</p>	<p>๓ ประการ คือ</p> <p>๑. ความประสงค์ของการเวนคืน</p> <p>๒. เจ้าหน้าที่เวนคืน</p> <p>๓. กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเท่าที่จำเป็น</p> <p>- การดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ มีหลายขั้นตอนที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการมอบหมายให้บุคคลเข้าไปดำเนินการ จึงเป็นการมอบหมายให้ผู้มีความรู้ในแต่ละด้านเป็นผู้ดำเนินการ</p>	<p>๑. ตรวจสอบหนังสือเสนอแต่งตั้งผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่จะเข้าไปดำเนินการครบถ้วนเหมาะสมหรือไม่</p> <p>๒. ติดตามความก้าวหน้าของหนังสือการนำเสนอผู้มีอำนาจแต่งตั้ง</p>	<p>ผจต.และ ผส.มต.</p>	<p>ควรแต่งตั้งบุคคลผู้เกี่ยวข้องตามความจำเป็นที่จะปฏิบัติงานให้ครบถ้วน</p>

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
<p>๔. ปิดประกาศสำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน</p>	<p>- มาตรา ๗ เมื่อพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ใช้บังคับให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ปิดประกาศสำเนาแห่งพระราชกฤษฎีกา ดังกล่าวพร้อมทั้งแผนที่ แผนผังท้ายพระราชกฤษฎีกาไว้โดยเปิดเผย ณ</p> <p>๑. ที่ทำการของเจ้าหน้าที่</p> <p>๒. ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการตำบล และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แล้วแต่กรณีแห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่</p> <p>๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดและที่ทำการที่ดินอำเภอแห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่</p>	<p>๑. ตรวจสอบการปิดประกาศ ณ สถานที่ตามมาตรา ๗</p> <p>๒. ในกรณีฝากให้หน่วยงานเจ้าของสถานที่ปิดประกาศให้ ต้องตรวจสอบให้ครบถ้วน</p> <p>๓. ครรมีหนังสือยืนยันจากหน่วยงานเจ้าของสถานที่ปิดประกาศหรือมีภาพถ่ายเป็นหลักฐานในการปิดประกาศ</p>	<p>สมต. และผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>	

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
<p>๕. สํารวจข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน</p>	<p>- มาตรา ๘ ภายในกำหนดอายุแห่งพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไปในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่อยู่ในเขตที่ดินตามแผนที่ เพื่อกระทำการกิจการเท่าที่เห็นว่าจำเป็น เพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนที่แน่นอน แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ทราบถึงกิจการที่จะต้องกระทำไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก่อนเริ่มทำการนั้น และผู้ที่เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวชอบที่จะได้รับค่าทดแทนสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> ๑. ตรวจสอบการเข้าดำเนินการภายในกำหนดอายุแห่งพระราชกฤษฎีกา ๒. ตรวจสอบมีหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ๓. ตรวจสอบพื้นที่ที่เข้าสำรวจอยู่ในแนวเขตแผนที่แนบท้ายพระราชกฤษฎีกา ๔. มีแบบฟอร์มให้ผู้ปฏิบัติดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว ๕. ตรวจสอบการเข้าทำการสำรวจทรัพย์สินของบุคคลได้ข้อมูลทั้ง ชนิด ขนาด จำนวน มีรายละเอียดสมบูรณ์ถูกต้องพร้อมที่จะนำเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ พิจารณากำหนดราคาเบื้องต้น 	<p>สมด.</p>	<p>กรณีเจ้าของที่ดินไม่ยินยอมให้เข้าสำรวจควรลงบันทึกประจำวันไว้ที่สถานีตำรวจท้องที่ไว้เพื่อเป็นหลักฐาน</p>

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
	<p>กิจการที่ต้องกระทำนั้น</p> <p>- มาตรา ๙ วรรคแรก เมื่อพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ใช้บังคับแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับบ่อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนให้เสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันถ้าเป็นการเวนคืนเพื่อสร้างหรือขยายทางหลวง ทางรถไฟ ทางพิเศษ คลองชลประทานหรือกิจการที่คล้ายคลึงกันต้องสำรวจให้แล้วเสร็จภายในสองปี นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาฯ ใช้บังคับ</p>			

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
<p>๖. แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน</p>	<p>- มาตรา ๑๒ ในกรณีที่อยู่อสังหาริมทรัพย์ที่จะซื้อขายตามมาตรา ๑๐ ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วย นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอแห่งท้องที่ที่อยู่อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่ หรือผู้แทนพนักงานที่ดินอำเภอ หรือพนักงานที่ดินกิ่งอำเภอ หรือผู้ใหญ่บ้านในท้องที่ที่อยู่อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่ และผู้แทนของเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เมื่อทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์แล้วจึงให้ดำเนินการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๑๑ ได้</p> <p>- ในการสอบสวนเพื่อทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคหนึ่งให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลม</p>	<p>๑. ตรวจสอบดำเนินการเฉพาะกรณีที่อยู่อสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อประกอบการทำสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๑๐</p> <p>๒. ตรวจสอบรายละเอียดของข้อมูลเพื่อเสนอให้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนฯ</p> <p>๓. การติดตามและเร่งรัดผู้ปฏิบัติให้ดำเนินการ</p>	<p>กรม , สมด.</p>	

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
๗. แต่งตั้งคณะกรรมการ กำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง เวนคืนและจำนวนเงินค่า ทดแทน	<p>- มาตรา ๙ วรรคสอง เมื่อได้ดำเนินการ สำรองที่จะต้องเวนคืนเสร็จเป็นบางส่วน หรือแล้วเสร็จทั้งหมดให้เจ้าหน้าที่เสนอ รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกา แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่สำรองแล้วเสร็จ ประกอบด้วยผู้แทนกรมที่ดิน หนึ่งคน , ผู้แทนของหน่วยงานอื่นของรัฐ หนึ่งคน และผู้แทนของสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อ ทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของ อสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทนที่ จะให้แก่บุคคลตามมาตรา ๑๘</p> <p>- มาตรา ๙ วรรคสามในกรณีที่พระราช กฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ผ่านเขต ท้องที่ได้ให้มีผู้แทนของสภาท้องถิ่นนั้นแห่ง ละหนึ่งคนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามวรรค สองด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> ๑. ตรวจสอบการสำรวจข้อเท็จจริงเสร็จ บางส่วนหรือทั้งหมดถ้าเสร็จแล้ว ทั้งหมดต้องแต่งตั้งภายใน ๓๐ วันนับ จากวันสำรองแล้วเสร็จ ๒. ตรวจสอบข้อมูลในการนำเสนอบุคคลผู้ ที่จะเสนอแต่งตั้งให้ครบถ้วน ๓. ติดตามเร่งรัดความก้าวหน้าของ หนังสือเพื่อให้มีคำสั่ง 	กรม, สมต.	

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
๘. กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนและประกาศราคาที่กำหนดไว้	<p>- รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ มาตรา ๓๗ วรรคสาม บัญญัติว่าการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์จะกระทำมิได้ เว้นแต่โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายตราขึ้นเพื่อการอันเป็นประโยชน์สาธารณูปโภค การป้องกันประเทศหรือการได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น และต้องชดใช้ค่าทดแทนที่เป็นธรรมภายในเวลาอันควรแก่เจ้าของตลอดจนผู้ส่งสิทธิบรรดาที่ได้รับ ความเสียหายจากการเวนคืนโดยคำนึงถึงผลประโยชน์สาธารณะผลกระทบต่อผู้ถูกเวนคืนรวมทั้งประโยชน์ที่ผู้ถูกเวนคืนอาจได้รับจากการเวนคืนนั้น จึงต้องนำมาใช้ประกอบการกำหนดราคาเบื้องต้นตามมาตราวรรคสี่</p>	<ol style="list-style-type: none"> ๑. ติดตามการประชุมพิจารณาของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ และมีประกาศราคาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้ง ๒. ติดตามการกำหนดราคาของคณะกรรมการในกรณีที่มีเหตุจำเป็นไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วันได้ ให้คณะกรรมการขอให้ รมว.กษ. พิจารณาขยายเวลาออกไปได้ อีกแต่ไม่เกิน ๑๘๐ วัน 	สมด.	

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
	<p>- มาตรา ๙ วรรคสี่ ในการกำหนดราคา เบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงิน ค่าทดแทนให้คณะกรรมการกำหนดโดย อาศัยหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๑๘ มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๔ ดำเนินการให้ แล้วเสร็จ และปิดประกาศราคาที่กำหนดไว้ ณ สถานที่ตามมาตรา ๗ ภายในหนึ่งร้อย แปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง</p> <p>- มาตรา ๙ วรรคห้า ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น ทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน กำหนดเวลาตาม วรรคสี่ได้ คณะกรรมการจะขอให้รัฐมนตรีผู้รักษาตาม พระราชกฤษฎีกาดังกล่าวขยายเวลาออกไป อีกได้ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน</p>			

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
๙. จัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทน	กำหนดให้จัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนเป็นข้อกำหนดที่สำคัญเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการเก็บรักษาตรวจสอบความถูกต้องและเพื่อเสนอความเห็นชอบในการจ่ายเงินค่าทดแทนดังกล่าว จึงต้องดำเนินการจัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทน	๑. ตรวจสอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดทำบัญชีขออนุมัติและการเสนอขออนุมัติอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ๒. ตรวจสอบความสมบูรณ์และถูกต้องในการจัดทำบัญชีขออนุมัติ	สมต.	
๑๐. เสนอให้คณะรัฐมนตรีประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้การเวนคืนมีความจำเป็นโดยเร่งด่วน	- มาตรา ๑๓ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตาม มาตรา ๖ แล้ว หากเงินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดในการเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้	๑. ตรวจสอบพื้นที่ที่จะต้องเวนคืน หากดำเนินการเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอย่างอื่น ให้เสนอกรม.ให้มีประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนดังกล่าวมีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ๒. ตรวจสอบการจัดทำข้อมูลเสนอครบพิจารณาเสนอความล่าช้าการบังคับบัญชา	โครงการฯ,สมต., กรม	เมื่อผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่พบข้อเท็จจริงที่เห็นว่าเป็นอุปสรรคหรือทำให้การเวนคืนล่าช้าควรเสนอให้มีประกาศฯ ในทันที

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
	<p>- เมื่อ คณะรัฐมนตรีได้ประกาศตามวาระหนึ่งแล้วให้ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้ของสิ่งหามทรัพย์นั้นได้ แต่ต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวัน และผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนก่อนการเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดิน</p> <p>ถ้าเป็นของสิ่งหามทรัพย์อื่นและเป็นกรณีที่สามารถตกลงกันได้ ให้จ่ายตามราคาที่ได้ตกลงกัน แต่ต้องไม่เกินราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๔</p> <p>หากเป็นกรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้เมื่อผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้วางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๓๑ แล้วให้มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้ของสิ่งหามทรัพย์นั้นได้</p>			

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
<p>๑๑. ของบประมาณค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเวนคืน</p> <p>๑๒. ตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน</p>	<p>ตามแผนงานเบิกจ่ายงบประมาณประจำปีของโครงการ</p> <p>ในระหว่างใช้บังคับ พ.ร.ฎ. ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ มีอำนาจตกลงซื้อขาย และกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย แต่จะให้ราคาหรือค่าทดแทนเกินกว่าราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้</p> <p>ในกรณีที่สามารถตกลงซื้อขาย แต่ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทน หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองจะขอรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้ไปก่อน โดยสงวนสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ ก็ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการ</p>	<p>๑. ตรวจสอบรายละเอียดเสนอของบประมาณตามแบบการของงบประมาณ</p> <p>๑. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของเอกสารและบุคคลที่จะทำสัญญาซื้อขายตามราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ กำหนด</p> <p>๒. ตรวจสอบเมื่อได้ทำสัญญาแล้วจะต้องจ่ายเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้มีสิทธิภายใน ๑๒๐ วันนับจากวันทำสัญญา</p>	<p>สมต./ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p> <p>สมต./ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p>	

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
๑๓. การจ่ายเงินค่าทดแทน	<p>- หนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนมารับเงิน แม้ว่าจะมีค่าใช้จ่ายทางการปกครองก็ตาม แต่คณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางการปกครองได้เสนอแนะว่าการระบุงบระยะเวลาอุทธรณ์ไว้ในหนังสือแจ้งให้มารับเงินเป็นการอำนวยความสะดวกและเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนในการปฏิบัติราชการของเจ้าหน้าที่ เพื่อสามารถลดข้อโต้แย้งที่อาจมีขึ้นได้</p> <p>- กรณีที่อสังหาริมทรัพย์มีผู้รับจ้างองผู้ทรงบุริมสิทธิหรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินก่อนที่จะทำการจ่ายเงินค่าทดแทน จะต้องมีการแจ้งให้คู่กรณีทั้งสองฝ่ายมาตกลงกันเสียก่อน หากตกลงกันได้ก็ให้จ่ายเงินค่าทดแทนไป หากตกลงกันไม่ได้ให้นำเงินค่าทดแทนไปวาง และมีหนังสือแจ้งคู่กรณีฟ้องคดีต่อศาล</p>	<p>๑. ติดตามตรวจสอบหนังสือแจ้งให้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน มีการระบุข้อความสมบูรณ์ชัดเจน และส่งถึงผู้รับหรือไม่</p> <p>๒. ตรวจสอบความถูกต้องของผู้มีสิทธิได้รับเงินที่แท้จริงมีสิทธิและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะต้องดำเนินการเช่นไร</p> <p>๓. ตรวจสอบการชำระหนี้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	สมต.	<p>กรณีมีผู้ทรงบุริมสิทธิและทรัพย์สินอื่น ควรตรวจสอบให้ทราบถึงผู้มีสิทธิที่แท้จริง หากมีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนอาจทำให้ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ มีความรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากการกระทำละเมิดของเจ้าหน้าที่ได้ ดังนั้นผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ จะทำการจ่ายเงินค่าทดแทนได้ต่อเมื่อทรัพย์สินนั้นปลอดภาระติดพันในที่ดินหรือทรัพย์สินนั้น</p>

กระบวนการ	มาตรฐาน/คุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
๑๔. การวางเงินค่าทดแทน	<p>- การวางเงินค่าทดแทนในกรณีที่ออกพ.ร.ฎ. และได้มีประกาศเร่งด่วนฯ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินได้-</p> <p>- ก่อนที่จะเข้าครอบครองหรือใช้พื้นที่จะต้องมีการวางเงินค่าทดแทนตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน</p>	<p>๑. ตรวจสอบระยะเวลาที่ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนได้รับหนังสือแจ้งให้ไปรับเงินแล้วไม่ไปติดต่อรับเงินภายใน ๖๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือหรือมีปัญหาเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p> <p>๒. ตรวจสอบการวางเงินค่าทดแทนต้องมีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีให้การเวนคืนมีความจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>๓. การดำเนินการปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด</p> <p>๔. มีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิรับเงินทราบถึงการวางเงินและสิทธิในการขอรับเงิน</p>	สมต.	

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
<p>๑๕. การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน</p>	<p>- การแต่งตั้งคณะกรรมการ จะต้องแต่งตั้งจากบุคคลดังต่อไปนี้ จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน</p> <p>๑. ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย</p> <p>๒. ผู้มีความรู้ความสามารถที่ราคาอสังหาริมทรัพย์</p> <p>- คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาเสนอความเห็นต่อ รมว.กษ. เพื่อวินิจฉัยผลการพิจารณาอุทธรณ์ของคณะกรรมการ</p>	<p>๑. ตรวจสอบความถูกต้องในการเสนอแต่งตั้งคณะกรรมการภายในกำหนดระยะเวลา</p> <p>๒. ตรวจสอบข้อมูลของผู้อุทธรณ์เสนอคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ให้มีความถูกต้องสมบูรณ์ เพื่อให้การพิจารณาอุทธรณ์แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา</p>	<p>สมต.</p>	<p>ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องรวบรวมคำอุทธรณ์และข้อเท็จจริงประกอบ เพื่อเสนอคณะกรรมการประชุมพิจารณาโดยเร็ว</p>

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
<p>๑๖.การแจ้งการวางเงินและแจ้งการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์</p>	<p>- การแจ้งการวางเงินและต้องเป็นกรณีที่มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี กำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนแล้วเท่านั้น</p> <p>- เนื่องจากการแจ้งการวางเงินและการแจ้งการครอบครองกระหสิทธิในทรัพย์สินของผู้ถูกเวนคืน ในทางปฏิบัติผู้ซึ่งได้รับมอบหมายควรมีหนังสือแจ้งวางเงินตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีฯ ว่าด้วยการวางเงิน พ.ศ. ๒๕๓๒ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วันเสียก่อนและจะเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์จึงมีหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครอง ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน อีกครั้งหนึ่ง</p> <p>-กรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองได้ ให้แจ้งโดยวิธีการปิดประกาศแจ้งความตามมาตรา ๑๓ วรรคสี่</p>	<p>๑. ตรวจสอบการดำเนินการเฉพาะกรณีที่ได้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี กำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนแล้วเท่านั้น</p> <p>๒. ตรวจสอบได้จัดให้มีการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน แล้ว</p> <p>๓. ตรวจสอบรายละเอียดของหนังสือแจ้งการวางเงินให้สมบูรณ์ถูกต้อง</p> <p>๔. ตรวจสอบมีการแจ้งการวางเงินล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน เสียก่อนที่จะแจ้งเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์</p> <p>๕. ในกรณีไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของฯ ได้ให้แจ้งโดยวิธีปิดประกาศ ให้ครบกำหนดก่อนเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์</p>	<p>โครงการ,สมต.</p>	<p>การครอบครองหรือเข้าใช้พื้นที่ ควรตรวจสอบระยะเวลาตามหนังสือแจ้งโดยเคร่งครัด</p>

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
<p>๑๗. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือ ดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับ กิจกรรมที่จะต้องเวนคืน</p>	<p>-มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครอง ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หรือขนย้าย ทรัพย์สินหรือดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับ กิจกรรมที่จะต้องเวนคืนภายในกำหนดเวลา แต่ต้องไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับจากวันที่ ได้รับหนังสือแจ้ง และไม่สามารถแจ้งไป พร้อมกับหนังสือแจ้งเพื่อเข้าครอบครองได้ แต่ต้องกระทำภายหลังที่ได้มีการจ่ายเงิน หรือวางเงินแล้ว</p> <p>-กรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบ ด้วยกฎหมายไม่ดำเนินการภายในเวลา ที่กำหนดเจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายฯ ดำเนินการโดยเจ้าของเป็นผู้ เสียค่าใช้จ่าย</p>	<p>๑. ตรวจสอบการได้จ่ายเงินหรือวางเงิน แล้ว ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายฯ ได้แจ้งให้ เจ้าของฯ รื้อถอนขนย้ายทรัพย์สินแต่ไม่ ยอมดำเนินการภายใน ๖๐ วันนับจากวัน แจ้ง</p> <p>๒. ตรวจสอบได้มีหนังสือแจ้งการ วางเงิน การเข้าครอบครองหรือใช้ อสังหาริมทรัพย์ และการแจ้งให้รื้อถอนสิ่ง ปลูกสร้างขนย้ายทรัพย์สินตามลำดับ ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>โครงการ,สมต.</p>	<p>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หรือขนย้ายทรัพย์สิน ควรตรวจสอบระยะเวลา ตามหนังสือแจ้งโดย เคร่งครัด</p>

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
<p>๑๘. การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน</p>	<p>การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน</p> <p>๑. กรณีการรังวัดโดยมีค่าขอรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการแก้ไขทางทะเบียนและแก้รูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน</p> <p>๒. กรณีการรังวัดโดยไม่มีค่าขอรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทางทะเบียนโดยไม่ต้องกันเขตรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยให้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงไว้ในช่องหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ว่า ”ยังไม่กันเขต”</p> <p>ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในกรรมที่ดินตามพรบ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๑ และฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๓๔</p>	<p>ตรวจสอบเจ้าของฯ รายที่ได้ทำสัญญาตกลงทำสัญญาซื้อขายและได้จ่ายเงินค่าทดแทนแล้วและรวบรวมหลักฐานแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายที่ดินแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน</p>	<p>สมต.</p>	<p>ควรแต่งตั้งช่างรังวัดกรรมที่ดินเป็นผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่กรรมที่ดินที่ถูกเวนคืนมีภาระผูกพันหรือบุริมสิทธิต้องจัดการเรื่องภาระผูกพันหรือบุริมสิทธิให้เรียบร้อยก่อนแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน</p>

กระบวนการ	มาตรฐานคุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
๑๙. การขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ	การนำส่งขึ้นทะเบียนราชพัสดุ กรมธนารักษ์ ดำเนินการตามข้อตกลงเกี่ยวกับการสำรวจรายการที่ราชพัสดุ ตามหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กษ๑๔๐๓/ว๑๔๓ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๐ เพื่อใช้เป็นหลักฐานของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบที่ดินที่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนข้างต้นแล้ว ให้นำส่งที่ดินขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เพื่อใช้เป็นหลักฐานของส่วนราชการ	ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่	ควรเร่งรัดจัดส่งขึ้นที่ราชพัสดุโดยเร็ว
๒๐. การดำเนินการในชั้นศาลปกครอง	<p>๑. การจะฟ้องคดีต่อศาลปกครองได้จะต้องดำเนินการยื่นอุทธรณ์ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>๒. จะต้องยื่นฟ้องคดีภายในอายุความ ๑ ปี ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>๓. ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน พร้อมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ส่วนสอบสวนและคดีพิจารณาจัดทำบันทึกคำชี้แจงให้พนักงานอัยการคดีปกครองจัดทำคำให้การต่อศาลปกครองได้ครบถ้วน</p>	ส่วนสอบสวนและคดีควรแจ้งผลหรือความก้าวหน้าทางคดีให้ส่วนจัดหาที่ดินที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานจัดหาที่ดินต่อไป	ส่วนสอบสวนและคดี, สมด.	ส่วนสอบสวนและคดีควรแจ้งผลหรือความก้าวหน้าทางคดีให้ส่วนจัดหาที่ดินที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานจัดหาที่ดินต่อไป

๘. เอกสารอ้างอิง

- ๘.๑ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐
- ๘.๒ พระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- ๘.๓ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- ๘.๔ พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙
- ๘.๕ พระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒
- ๘.๖ หนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรี ฝ่ายบริหารที่ นว.๑๕๕/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๐๐ เรื่อง การเวนคืนที่ดินของทางราชการ
- ๘.๗ หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร.๐๕๐๓ ว(ท) ๖๗๙ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ เรื่อง การส่งเรื่องไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ๘.๘ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไว้ว่างต่อศาล หรือสำนักงานวางทรัพย์หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐
- ๘.๙ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ.๒๕๔๘
- ๘.๑๐ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ.๒๕๔๘
- ๘.๑๑ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ พ.ศ.๒๕๓๑ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔
- ๘.๑๒ คำสั่งกรมชลประทานที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ เรื่อง การจัดทำแผนที่ภาพถ่าย หรือแผนที่ภาพถ่ายจากดาวเทียม
- ๘.๑๓ คำสั่งกรมชลประทานที่ ข.๔๐๗/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๔๖ เรื่อง การโอนเงินเข้าบัญชี
- ๘.๑๔ คำสั่งกรมชลประทานที่ ข.๑๓๐๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ และคำสั่งกรมชลประทานที่ ข.๑๐๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานศูนย์จัดหาที่ดินโปรงใส